



РЕШЕНИЕ № 2 6 3

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за частично изместване на въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. САГ16-ГР00-3248/2016 г. от „Електро системен оператор“ (ЕСО) ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за частично изместване на въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован“.

Към заявлението е приложено техническо задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; обяснителна записка; ситуация в М 1:10000; становище изх.№ 26-00-2727/06.09.2016 год. на РИОСВ; становище изх.№ 33-НН-183/05.04.2016 год. на Министерство на културата - НИНКН.

Воздушна линия 110 kV „Металургия“ и ВЛ 110 kV „Негован“ представляват съществуващи въздушни линии, които излизат от подстанция „Курило“ на обща стълбова линия, разделят се и продължават, съответно: ВЛ 110 kV „Металургия“ - до подстанция „Казичене“, а ВЛ 110 kV „Негован“ - до подстанция „Хаджи Димитър“.

Поради възникнала необходимост, част от трасето на съществуващата двойна въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован“ да се използва за „влизане“ на новата ВЛ 110 kV „Подстанция Курило - подстанция Металургична“ в ОРУ 110 kV на подстанция „Курило“ се налага изместване на въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован“ в участъка от междустълбие стълб №14 - стълб №15 до подстанция „Курило“ - СО по ново трасе.

Дължината на проектното трасе на електропровода е около 3.5 km и засяга землището на гр. Нови Искър.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО трасето на електропровода съгласно Общия устройствен план на Столична община попада в „Земеделска зона“ (Ссб), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), пресича река „Искър“ - „Терени на реки

и други открити водни площи" (Трк) и Софийски околоръстен път, който с общия устройствен план е предвиден като автомагистрала.

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1 т. 5 от ЗУТ, съгласно избрания вариант за трасе.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение са разгледани от отделите на НАГ-СО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето попада извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени категории устройствени зони „Земеделска зона" (Ссб), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), пресича река „Искър"- „Терени на реки и други открити водни площи" (Трк) и Софийски околоръстен път, който с общия устройствен план е предвиден като автомагистрала.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план и план за застрояване е налице основание по чл. 124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ.

Избрания вариант трасе е съобразен със следните изисквания и ограничителни условия: избрана е най-малката дължина, трасето не преминава през заблатени и свлачищни терени; засяга възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително перспективни граници за застрояване на населени места и вилни зони, засяга минимално територии с трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и др.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена категория по т.34, т.42, т.63 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за частично изместване на въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован"

1.1. Териториален обхват - съгласно приложена схема за проектен електропровод

1.2. Цел и задачи на проекта - одобряване на ПУП - парцеларен план за частично изместване на въздушна линия 110 kV „Металургия-Негован"

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София относно необходимост от ЕО - ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се съгласува с Басейнова дирекция-Дунавски район.

4.2. Да се представи становище на Агенция „Пътна инфраструктура"-МРРБ.

4.3. Да се отразят действащите ПУП и разработката да се съобрази с тях.

4.4. Проекта да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУ.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

6. Контрол по изпълнението на решението се възлага на началник отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

9. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2660/19.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков