



РЕШЕНИЕ № 257

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост - намиращ се в УПИ I, кв.369, м. „Зона Г - Центъра”, отреден за „Парк, НДК, подземни гаражи и обществена тоалетна” - Летен театър „Глобус”.

На основание чл.14, ал.2, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв.369, м. „Зона Г - Центъра”, целият с площ от около 160 084 кв.м., отреден за „Парк, НДК, подземни гаражи и обществена тоалетна”, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1599/ 12.12.2012 г. на Район „Триадица”, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 57549, том СХХХVII, № 190, имотна партида 248509, за следните обекти:

Летен театър „Глобус” със застроената площ 371.60 (триста седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв.м. и покрит Кафе-бар с площ от 22.80 (двадесет и две цяло и осемдесет стотни) кв.м., заедно със заградено пространство с площ от 1 284 (хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м..

Специфични условия на конкурса:

- Инвестиране в стационарно оборудване и озвучаване, както и професионално сценично осветление, което би дало възможност за повече и по-сложни спектакли и концерти.
- Монтиране на мобилни тоалетни и ремонтване съществуващите.

- Организиране и провеждане самостоятелно или чрез привличане на трети лица, прояви в областта на културата и изкуството или предоставяне сцената/ пространството на други организации за реализацията на проекти в областта на културата и изкуството не по-малко 7 (седем) пъти месечно, срещу заплащане в собствена полза, съгласно представената концепция.

- Предоставяне сцената с оборудването по т.1. за реализацията на проекти, реализирани от/или с подкрепата на Столична община, в т.ч. част от Календара на културни събития за съответната година, Столична програма „Култура” за съответната година и др. до 7 (седем), в т.ч. не по-малко от 2 (два) почивни (празнични) дни месечно, безвъзмездно, с предварителна писмена заявка от кмета на СО или заместник - кмета на СО - направление „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости”, освен ако съществува по-ранна заявка от трето лице или подписан договор с трето лице за ползване на същата площ по същото време.

- Проявите по т.3 и т.4 да се реализират в период 01.04 - 31.10, включително. Поради сезонния характер на обекта, наемната цена се дължи само за посочения период.

- Стопанисването, в т.ч. охраната на обекта е целогодишно, е за сметка на спечелилия конкурса кандидат.

2. Конкурсът да се проведе при начална месечна наемна цена в размер от 2 525 (две хиляди петстотин двадесет и пет лева) лева без ДДС, за цялата застроена площ 371.60 кв.м.; за покрита площ 22.80 кв.м. и заградено пространство с площ от 1 284 кв.м.

- Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101671/30.07.2010 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, във връзка с рамков договор № РД-56-673/25.06.2014 г.

3. Възлага на кмета на Столична община да създаде организация за откриване на провеждане на процедура по публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Летен театър „Глобус” със застроената площ 371.60 (триста седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв.м. и покрит Кафе-бар с площ от 22.80 (двадесет и две цяло и осемдесет стотни) кв.м., заедно със заградено пространство с площ от 1 284 (хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м., описано в т.1 по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Документацията да бъде внесена и съгласувана от постоянните комисии по „Образование, култура, наука и културно многообразие” и „Икономика и собственост”.

4. Спечелилият конкурса участник да внесе в Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие ежегоден отчет за дейността на Летен театър „Глобус”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-8562/10/05.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков