

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 2017 г. между

„Столичен автотранспорт” ЕАД, ЕИК 121683408, наричан за краткост за целите на настоящото споразумение „ПРАВОДАТЕЛ”

и

„МТК ГРОУП” ООД, с ЕИК 121538055, наричан за краткост за целите на настоящото споразумение „ИНВЕСТИТОР”

като се взе предвид, че **ПРАВОДАТЕЛЯТ** има учредени права за управление на недвижим имот в гр. София, ул. „Резбарска” 11, м. НПЗ „Хаджи Димитър – Малашевци”, УПИ-І-СНС, СД-градски транспорт, АП „Малашевци” кв. 2, , като се взе предвид сключения и действащ договор за наем между страните за част от имота, а именно договор А-130/10.10.2016г., като се взе предвид направено инвестиционно предложение от **ИНВЕСТИТОРА** с вх. № 422/13.02.2017г. при **ПРАВОДАТЕЛЯ** ,

като се взе предвид, че „Столичен Автотранспорт” ЕАД е с дългосрочна визия за изграждане на екологичен транспорт и е изградил газостанции на метан и в трите си гаража, които съоръжения вече са на повече от 10-12 години и не позволяват зареждането на нови CNG автобуси,

като се взе предвид, че капацитетът на преносните съоръжения не е неограничен. Съобразявайки се с тази реалност ръководството на „МТК Груп” ООД предприе инженерни действия съвместно с италиански производител на компресори и съоръжения за зареждане с природен газ - SAFE, като възложи разработването и производството на газово-компресорна станция, която да се съобрази с тази реалност,

като се взе предвид, че има техническа възможност за проектирането и производството на качествен нов тип газово компресорно съоръжение, което ще позволи да бъдат зареждани автобусите на метан, с които ще се обслужват линиите по договора за превоз на пътници, без да се създават трудности и без да се натоварва капацитета на автотранспорта и като се има предвид, че в случай на необходимост „МТК ГРОУП” ООД е съгласно на новоизградената ГКС да се зареждат и автобуси на „Столичен автотранспорт” ЕАД,

се стигна до провеждането на преговори, които доведоха до подписването на настоящото споразумение, като

страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) **ПРАВОДАТЕЛЯТ** дава съгласие на **ИНВЕСТИТОРА** да изгради Газово-компресорна станция (ГКС) на територията на УПИ-І-СНС, СД-градски транспорт, АП „Малашевци”, кв. 2 в частта, на имота, ползвана от **ИНВЕСТИТОРА** по силата на договора за наем от 10.10.2016г., сключен между двете търговски дружества.

(2) Всички разходи по проучване, издаване на документи, разрешителни, проектиране, изграждане, авторски надзор, поддръжка въвеждане в експлоатация на газово-компресорната станция са за сметка на **ИНВЕСТИТОРА**.

II. СРОК

Чл. 2 (1) Настоящото споразумение е със срок на действие от деня на подписването му до изтичане/прекратяване на договора за обществен превоз на пътници по основни градски автобусни линии, сключен на 02.12.2016г., между Столична община и **ИНВЕСТИТОРА**.

(2) Срокът може да бъде удължен след изтичането на договора за обществен превоз на пътници по основни градски автобусни линии с решение на Столичния общински съвет.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** е длъжен:

Т.1 Да предостави на **ИНВЕСТИТОРА** всички изискуеми документи за изграждане на ГКС – планове, скици, документи за правото си на управление и собственост и други, с които разполага;

Т.2 Да осигури за целия срок на споразумението постоянен, и свободен достъп до имота и ГКС, в това число и до подземната и надземната техническа инфраструктура (като например водопроводи, колектори, разполагаемия капацитет на изградения газопровод собственост на **ПРАВОДАТЕЛЯ** и други) за осигуряване на постоянното и функциониране и ползване от страна на **ИНВЕСТИТОРА** на ГКС, която се ползва за обезпечаване на дейността по сключения договор за обществен превоз на пътници от 02.12.2016г.

Т. 3 Да не пречи на изграждането и въвеждането в експлоатация., а след това и на свободното и ползване на ГКС, както и да гарантира безпрепятственото снабдяване с електроенергия на ГКС и достъп до разполагаемия капацитет на изградения газопровод собственост на **ПРАВОДАТЕЛЯ**, който достъп се извършва по утвърден график между **ПРАВОДАТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА**.

Т.4 Да оказва необходимото съдействие на **ИНВЕСТИТОРА** при извършване на проучването, проектирането и изграждането на ГКС.

Чл. 4 **ИНВЕСТИТОРОЪТ** е длъжен:

Т.1 Да изгради описаната ГКС в чл. 1 от това Споразумение, което включва: проучване, издаване на документи, разрешителни, проектиране, изграждане, авторски надзор, поддръжка, въвеждане в експлоатация на газово-компресорната станция и според всички правила и нормативи, норми за безопасност и контрол.

Т.2 Да предостави на ПРАВОДАТЕЛЯ цялостната техническа документация за съгласуване

Т.3 Да предостави на ПРАВОДАТЕЛЯ заверени копия от цялата техническа документация по проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ГКС.

Т. 4 Да ползва ГКС единствено и само за зареждане на автобуси, обслужващи основни градски автобусни линии, съгласно договора за обществен превоз на пътници между СО и „МТК ГРОУП“ ООД, сключен на 02.12.16г.

Т. 5 Да заплаща всички разходи по експлоатация и поддръжка на ГКС – в това число разходи за електроенергия, ремонт, застраховки, такси, разрешителни, разходи за охрана и други, произтичащи от характера на дейността разходи;

Т. 6 Да заплаща за своя сметка необходимите му количества газ, които да му бъдат доставяни за сметка на разполагаемия капацитет на изградения газопровод собственост на ПРАВОДАТЕЛЯ, съгласно утвърдения график по чл. 3 Т.3.

Т. 7 ПРАВОДАТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове и жалби, в следствие нарушение на нормативните изисквания, действия или бездействия от страна на ИНВЕСТИТОРА, служители или лица, подчинени на негови служители или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

Т. 8 Наложеният глоби от държавни институции за установяване на нарушения при и по повод на изпълнението на предмета на Договора, са за сметка на ИНВЕСТИТОРА.

Чл.5Страните се споразумяват, че ИНВЕСТИТОРЪТ ежегодно предоставя на ПРАВОДАТЕЛЯ писмена информация и анализ за техническото състояние на ГКС и за експлоатационните ѝ характеристики.

IV. ИЗМЕНЕНИЯ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 6. Настоящото споразумение може да бъде изменено по взаимно съгласие между страните и одобрение на СОС

Чл. 7. Настоящото споразумение се прекратява при:

А) изтичане на срока на споразумението, освен ако не бъде удължен съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящото споразумение;

Б) предсрочно - по взаимно съгласие между страните, одобрено с решение Столичен общински съвет.

В) в случай, че договорът за обществен превоз на пътници между Столична община и ИНВЕСТИТОРА бъде предсрочно прекратен;

V. УГОВОРКИ СЛЕД ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 8. (1) При изтичане на срока на споразумението или при предсрочното му прекратяване **ПРАВОДАТЕЛЯТ** има право да придобие чрез изкупуване, изградената съгласно настоящото споразумение ГКС

(2) Правото по ал 1 се упражнява чрез писмена покана отправена от **ПРАВОДАТЕЛЯ** до **ИНВЕСТИТОРА**.

(3) Стойността за придобиване се определя по пазарна оценка от лицензиран оценител към датата на изтичане на срока на споразумението.

(4) В случай, че **ПРАВОДАТЕЛЯТ** не упражни правото си на изкупуване, то **ИНВЕСТИТОРЪТ** в двумесечен срок от изтичане/прекратяване за своя сметка освобождава имота от ГКС и възстановява околното пространство в първоначалния си вид.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. Отговорността за неизпълнение на споразумението, за неточно изпълнение на споразумението се определя по общите правила на ЗЗД.

Чл. 10. Настоящото споразумение е одобрено с Решение №/.....г. на Столичния общински съвет.

Чл.11. Споразумението се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

ПРАВОДАТЕЛ:

ИНВЕСТИТОР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/
