

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

ЗА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на газопровод

от ПИ 32216.2291.473 до ПИ 68134.4363.85

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ
ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на газопровод
от ПИ 32216.2291.473 до ПИ 68134.4363.85

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото планово задание е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, (Обн. ДВ. бр.1/01.02.2001 г.) и определя основните параметри за разработване на задачата – обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

Чл. 124. (7) (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г.) **Разрешенията за възлагане изработването на подробни устройствени планове от заинтересовани лица се издават въз основа на задание, одобрено от органите по ал. 3 или ал.4**

Закон за устройство на територията, (Обн. ДВ. бр.1/01.02.2001 г.)

ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕТО НА НА ПУП (ПП)

Основание за разработването на Подробния устройствен план (ПУП/ПП) е сключен договор с възложителите „СИМИД СОФИЯ“ ООД с „МАПЕКС „АД.

ОБХВАТ И ФАЗИ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП/ПП)

В обхвата на подробния устройствен план -парцеларен план за газопровод (ПУП-ПП) следва от ПИ 32216,2291.473 в който се намира газоразпределителна станция на „Булгаргаз“ ЕАД да се проектира газопреносна мрежа до ПИ 68134.4363.85 собственост на „Симид София“ООД и е с проектна дължина **5512**м.

Кадастралната карта и кадастрални регистри за с. Иваняне, район Люлин са одобрени със заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Кадастралната карта и кадастрални регистри за кв. Филиповци, район Банка са одобрени със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Проектното трасе на газопреносната мрежа се предлага да минава през ПИ 32216.2366.37, ПИ 32216.2291.476, ПИ32216.2366.13, ПИ32216,2368.40, ПИ32216.2368.41, ПИ32216.2368.58, ПИ68134.4384.30, ПИ68134.4385.45, ПИ68134.4329.28, до регулационните граници на кв. Филиповци и е с дължина на трасето от **2205** м. В границите на кв. Филиповци трасето да минава по улица от ОТ68-ОТ39-ОТ65-ОТ38 до ОТ37в (ул."Трети март"), по улица от ОТ37в-ОТ37-ОТ40 -ОТ41-ОТ42-ОТ44-ОТ45-ОТ46-ОТ47-ОТ48-ОТ49-ОТ50 (ул."Кутлина"), след което трасето да минава по улица от ОТ50-ОТ53 -ОТ15 до ОТ7(ул.Братя Найденови"). От ул."Братя Найденови" трасето да минава по улица от ОТ7 -ОТ8- ОТ9-ОТ до ОТ19 (ул"Кутлина"). В кръстовището на ОТ 19 да пресича улица "Земеделска" и да продължава по улица „Детелина от ОТ19 до ОТ56. От улица „Детелина“ трасето да продължава по улица „Нов живот“ в участъка от ОТ56 -ОТ183 до ОТ184 и навлиза в ПИ68134.4397.255. Дължината на участъка попадаща в границите на кв. „Филиповци“ е **1528** м. ОТ ПИ68134.4397.255

трасето да продължи през ПИ68134.4397.254 и пресича р. "Шеовица" (ПИ68134.4397.258). Трасето след пресичането на р. „Шеовица“ ще премине ПИ 68134.4365.8, ПИ68134.4365.29, ПИ68134.4363.110, ПИ68134.4363.83, ПИ68134.4363.107 и да завърши до ПИ68134.4363.85 собственост на Възложителя. Дължината на проектното трасето в този участък е **1685** м.

Проектът за подробен устройствен план (ПУП-ПП) да се разработи еднофазно, във фаза окончателен проект, с който да се конкретизират устройството на терените.

ОСНОВНИ ЗАДАЧИ НА ПУП-ПП

Главната цел на подробния устройствен план е да предложи такива възможности за изграждане на газопровода, които ще гарантират съвременен подходящ облик на квартала, запазване на екологичните и естетическите характеристики на средата, ефективно използване на терена и добра функционална обвързаност с изградената урнанизирана територия (транспортна мрежа – изградени улици, ВиК и ел. мрежа).

- Подробен устройствен план да бъде изготвен в съответствие с изискванията на наредба № 8 чл. 48 ал. (2) т.1.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробен устройствен план (ПУП-ПП) трябва да се изготви в М 1:1000 и да съдържа следните материали, съгласно чл. 49 на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн., ДВ, бр. 57 от 26.06.2001 г.):

1. ПУП-ПП в М 1:1000 .
2. Обяснителна записка

При разработването на подробния устройствен план (ПУП-ПП) да се вземат под внимание изискванията на действащите нормативни документи, най-важните, от които са следните:

- Закон за кадастъра и имотния регистър (обн. ДВ, бр. 34 от 2000 г)
- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2001 г.)
- Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ, бр. 57 от 2001 г.)

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Приложения:

Изходните данни, съгласно чл. 115 на ЗУТ (ДВ бр. 01/01.2001 г. изм. бр. 28/2005 г.) за разработването на устройствени схеми и планове се предоставят от Възложителя.

Подробен устройствен план да се предаде в 3 екземпляра..

София

Възложител:

05.2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



Димитър ПЕТРОВ
ДИРЕКТОР