

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 9

12.02.2004 г.

град София

РЕШЕНИЕ № 9

По точка 9 от дневния ред – докладна записка № 12-00-75/28.01.2004 г. от Анна Янева и Асен Дюлгеров – общински съветници и членове на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация, относно предложение за решение за промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имоти и за откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти.

На основание чл. 8, ал. 11 от Правилника за дейността на СОАП, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 2 и ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Столичният общински съвет,

РЕШИ:

1. Променя предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост на следния имот:

1. УПИ-II, кв. 33, ЖК “Младост-1”.

2. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

1. Помещение към трафопост, находящо се в с. Желява между ул. “Стоян Мечката” и ул. “24-ти май”, общински нежилищен имот, стопанисван от район “Кремиковци”, АОС № 1001/03.09.2003 г.;

2. Хлебопекарна, находяща се в с. Долни Богров, ул. “1-ва” № 31, общински нежилищен имот, стопанисван от район “Кремиковци”, АОС № 115/04.03.1997 г.;

3. Магазин № 1, находящ се в ЖК “Мотописта”, бл. 4 Е, между вх. Б и вх. В, обособена част от “Софийски имоти” ЕАД, АОС № 690/15.02.2000 г.;

2. Хлебопекарна, находяща се в с. Долни Богров, ул. "1-ва" № 31, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 115/04.03.1997 г.;

3. Магазин № 1, находящ се в ЖК "Мотописта", бл. 4 Е, между вх. Б и вх. В, обособена част от "Софийски имоти" ЕАД, АОС № 690/15.02.2000 г.;

4. Обект № 1 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126/04.03.1997 г.;

5. Обект № 2 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126/04.03.1997 г.;

6. Обект № 3 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126/04.03.1997 г.;

7. Обект № 4 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126/04.03.1997 г.;

8. Обект № 5 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126:04.03.1997 г.;

9. Обект № 6 (обособена част от двуетажна сграда), находящ се в с. Яна, ул. "Първи май" № 9, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Кремиковци", АОС № 126/04.03.1997 г.

със съответното им право на строеж.

10. Сграда и терен, находящи се на ул. "23-ти декември" № 11, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Връбница", АОС №№ 1006/29.11.1999 г. и 1667/07.07.2003 г.

с право на собственост върху прилежащ урегулиран поземлен имот с площ от 350 кв. м.

11. Сгради – незавършено строителство (бивше ОДЗ) и прилежащ поземлен имот П-73, находящи се в ЖК "Обеля-2", кв. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Връбница", АОС № 1674/11.07.2003 г.

с право на собственост върху прилежащ урегулиран поземлен имот с площ от 8 380 кв.м.

12. Сгради – незавършено строителство (бивше 30-класно училище) и прилежащ поземлен имот I-102, находящи се в ЖК "Обеля-2", кв. 18 (стар 20),

общински нежилищен имот, стопанисван от район "Връбница", АОС № 1675/11.07.2003 г.

с право на собственост върху прилежащ урегулиран поземлен имот с площ около 23 000 кв.м.

чрез публично оповестен конкурс за следния обект:

13. Сграда (бивше 25-то ОДЗ), находяща се в ЖК "Младост-1", кв. 33, до бл. 67, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Младост", АОС №№ 32/17.09.1996 г. и 119/10.02.1997 г.

с право на собственост върху съответните идеални части от прилежащ терен (УПИ-II) с площ от 7 902 кв.м.

3. Възлага на кмета на район "Младост" да състави акт за частна общинска собственост за обект – УПИ-II, кв. 33, ЖК "Младост-1", във връзка с промяна на предназначението му.

4. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

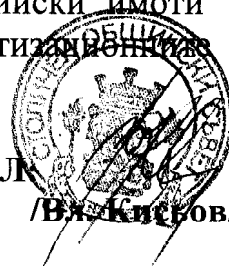
4.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми кметовете на район "Кремиковци", район "Връбница", район "Нови Искър", район "Младост" и изпълнителния директор на "Софийски имоти" ЕАД за същото.

4.2. Кметовете на район "Кремиковци", район "Връбница", район "Нови Искър", район "Младост" и изпълнителния директор на "Софийски имоти" ЕАД, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите, съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

5. Възлага на главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация сключването на приватизационните сделки за обектите.

5.1. Възлага на кметовете на район "Връбница", район "Нови Искър", район "Младост" и изпълнителния директор на "Софийски имоти" ЕАД да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ



/В. Железов/

ВР/МД