

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 10

26.02.2004 г.

град София

РЕШЕНИЕ № 13

По точка 13 от дневния ред – докладна записка № 93-00-56/19.02.2004 г. от Владимир Кисъов, Борислав Бориславов, Милан Миланов, Асен Дюлгеров, Станимир Зашев, Любен Дилов, Мичо Райковски, Божидар Димитров – Председателски съвет на Столичния общински съвет, относно реструктуриране на Общинско дружество “Софийски имоти” ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1, 2 и 10 от Търговския закон, чл. 1, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 12 от Устава на “Софийски имоти” ЕАД, Столичният общински съвет,

РЕШИ:

1. Намалява капитала на “Софийски имоти” ЕАД с **18 259 399,80** лева чрез обезсилване на **18 259 400** броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една, която стойност съставлява общата балансова стойност на недвижимите имоти, които се отписват от списъка на ДМА на дружеството, както следва:

1.1. **9 893 431,61** лева, съставляващи общата балансова стойност на имотите, при които е настъпила промяна в собствеността, поради възстановяване правото на собственост по реституционните закони, извършени приватизационни процедури или сключени договори (приложение № 1).

1.2. **3 520 792,22** лева, които представляващ общата балансова стойност на недвижимите имоти, изискващи значителен размер на инвестициите и съставляващи предмет на самостоятелна инвестиционна дейност (приложение № 2).

1.3. **4 845 175,97** лева, които представляват общата балансова стойност на недвижимите имоти, които се предоставят за стопанисване и управление на Столичната община (приложение № 3).

2. Образува еднолично акционерно дружество, с наименование “Инвестиционна компания – София” ЕАД, със седалище: гр. София, район “Изгрев”, ул. “Чехов” № 44, с предмет на дейност: осъществяване на инвестиционни проучвания, експертизи на инвестиционни проекти, проектиране, строителство, участие в изпълнение на инвестиционни проекти, покупко-продажба на недвижими имоти, посредничество и консултации, с първоначален капитал 100 000 лева, разпределен в 10 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една, както и утвърждава устав на дружеството, съгласно приложение № 6.

3. Дава съгласие да бъде увеличен капитала на “Инвестиционна компания – София” ЕАД с внасяне на непарична вноска на стойност **3 520 792,22** лева, съставляваща общата балансова стойност на имотите по точка 1.2., чрез издаване на нови **352 079** броя акции, с номинална стойност 10 лева всяка една.

4. Утвърждава изменение в Устава на “Софийски имоти” ЕАД, касаещо изменението на капитала и промени в чл. 19, ал. 1, чл. 29, ал. 3, чл. 30, ал. 1, съгласно приложение № 5.

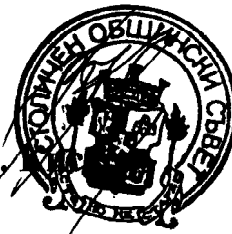
5. Възлага на Съвета на директорите на “Софийски имоти” ЕАД да извърши необходимите действия за регистриране на промяната в капитала на дружеството в търговския регистър на Софийски градски съд.

6. Включва в Програмата за приватизация на СОАП по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол недвижими имоти с обща балансова стойност **1 307 199, 56** лева (приложение № 4).

7. Възлага на Временната комисия за анализ на дейността на общинските търговски дружества, общинските предприятия и СОАП и Съвета на директорите на “Софийски имоти” ЕАД в срок до 11.03.2004 г. да представят на Столичен общински съвет цялостна информация за конкретните условия (цени и страни по сделките), при които е настъпила промяна в собствеността на имотите, включени в приложение № 1 към настоящото решение, както и за конкретните условия (суми и страни) на извършените спонсорства от дружеството.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Вл.



ВР/МД