



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 201**

на Столичния общински съвет

от 15.07.2004 година

За делба на недвижим имот между Столичната община и Маргарита Недева-Каймаканска и Красимир Недев.

На основание чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Да се извърши доброволна делба на недвижими имоти, находящи се в град София, бул. "Мария Луиза" № 16 (бивш магазин "София"), представляващи: 1/ салон без оберлихт, находящ се в мецанина над партера, служещ за магазин със застроена площ 365,99 кв. м., 2/ лекционна зала зад салона на мецанина с вход от салона, със застроена площ 47,74 кв. м., 3/ хол пред салона с вход от същия и към административните помещения със застроена площ 20,42 кв. м., 4/ административни помещения, състоящи се от хол пред работните помещения със стълба за втория мецанин, кабинет, три стаи, помещение за склад в дъното на хола, складово антре и три клозета, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с № 22, кв. 17, по плана на гр. София, местност "ГПЦ – зона Г-14", между Столичната община – собственик на 35,129 % идеални части (акт за частна

общинска собственост № 287/1998 г. на СО – Район “Оборище”) и Маргарита Александрова Недева-Каймаканска и Красимир Александров Недев, собственици общо на 64,871 % идеални части (Заповед № РД-21-008/09.01.2001 г. и Заповед № РД-23-209/07.03.2001 г. на Областния управител на град София и нотариален акт № 9, том I, рег. № 558, дело № 6/19.02.2002 г., съставен и одобрен от нотариус Светлана Златарова, с район на действие – района на СРС, вписана под № 150 в регистъра на НК), като Столичната община придобие в дял и изключителна собственост: административната част от етаж-мецанин и част от търговската част, между оси 11-13, с отваряне на подход от административната част, със застроена площ 241,68 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинската земя; а Маргарита Александрова Недева-Каймаканска и Красимир Александров Недев, придобият в общ дял и изключителна собственост: част от търговската част от етаж-мецанин, амфитеатрална зала, коридор, склад и санитарен възел в северната част към стълбището и вътрешно стълбище с подход и търговска площ на партера, със застроена площ от 446,30 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинската земя.

2. Дава съгласие да се разделят поравно между съделителите разходите по фактическото разделяне на имота в размер на 9 300 лева, без ДДС, като частта, дължима от Столичната община, се приспадне от сумата за уравниение на дяловете, дължима от Маргарита Александрова Недева-Каймаканска и Красимир Александров Недев.

3. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба на основание чл. 36 от Закона за общинската собственост, след изготвяне на актуални пазарни оценки на подлежащите имоти, определени от независими експерт-оценители.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.07.2004 г., Протокол № 23, точка 10 от дневния ред, по доклад № 94-К-302/09.06.2004 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

