



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 219

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-414-„за жс и маг.“ и УПИ II-411-„за жс и маг.“, кв. 47, м. „Ж.к. Люлин-3 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-3 мр“ в граници: бул. "Царица Йоана", бул. "Добринова скала", ул. "Захари Стоянов" и бул. "Панчо Владигеров, район "Люлин", одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-3533/07.11.2016 г. от Светослав Керинов и Евгений Керинов, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.414, кв. 47, м. "Люлин-3 мр" с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана в частта на проектни УПИ I-28, 29-„за жс и маг.“ и УПИ II-28, 29-„за жс и маг.“.

Съгласно действащия ПУП на м. "Люлин-3 мр", одобрен с Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичен общински съвет (СОС), са отредени проектни УПИ I-28, 29-„за жс и маг.“ и УПИ II-28, 29-„за жс и маг.“, като същите са изключени от обхвата на одобряване поради непредставени договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документи за собственост - Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, вписан в службата по вписвания под № 71, том XVI, рег. № 31442 от 27.06.2005 г., с който Евгений Керинов и Светослав Керинов получават в дял и стават изключителни собственици на дял I, а именно УПИ VII-814 от кв. 47 по плана на м. "Люлин 3 мр" с площ 1260 кв.м., а Анелия Керинова и Теодора Болярова получават в дял и стават изключителни собственици на дял II, а именно УПИ VIIa-814 от кв. 47 по плана на м. "Люлин 3 мр" с площ 950 кв.м.; нотариален акт № 93, том LLLLXXVI, рег. № 88018, дело № 59257 от 12.12.2006 г. за УПИ VII-814 от кв. 47 по плана на м. "Люлин 3 мр" с площ 1260 кв.м на името на

Евгений Керинов и Светослав Керинов; скица № 15-53460/05.10.2016 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4361.414 (стар идентификатор: 68134.4361.409; 68134.4361.410; номер по предходен план: 814, кв. 47, парцел VII); скица № 15-69701/15.10.2016 г. за имот с идентификатор 68134.4361.411 (стар идентификатор: 68134.4361.28, номер по предходен план: 814, кв.47, парцел X (VIIa); Проект за ПУП - План за регулация (ПР) на УПИ I- 414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг.", кв. 47, м. „ж.к. Люлин-3 мр"- 2 бр. оригинали, 1 бр. копие и цифров носител и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3533-(3)/02.02.2017 г. от Анелия Керинова и Теодора Болярова е потвърдено искането за продължаване на процедурата по одобряване на плана в частта на изключените от Решение № 412/19.07.2012 г. на СОС урегулirани поземлени имоти и одобряване на ПУП - План за регулация (ПР) на УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг.", кв. 47, м. „ж.к. Люлин-3 мр", район „Люлин".

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, в който попадат проектни УПИ I-28, 29-„за жс и маг." и УПИ II-28, 29-„за жс и маг.", кв. 47, изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ).

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3533-[1]/15.11.2016 г. проектът е изпратен до кмета на район „Люлин" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

С писмо № РЛН16-ГР00-119-(1)/27.12.2016 г. (вх. № САГ16-ГР00-3533-[2]/28.12.2016 г. в НАГ) проектът е върнат без постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-2/10.01.2017 г., т. 5.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за План за регулация (ПР) на УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг.", кв. 47, м. „Ж.к. Люлин-3 мр", район „Люлин" е направено от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на имоти с идентификатори 68134.4361.414 и 68134.4361.411, което е видно от представените документи за собственост - договор за доброволна делба и нотариален акт, скици от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 47, УПИ I-28, 29 "за жс и магазини" и УПИ II-28, 29 "за жс и магазини" е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-3 мр“, одобрен с Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС. УПИ I- 28, 29 "за жс и магазини" и УПИ II-28, 29 "за жс и магазини" от кв. 47, попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

В точка 2 от Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС са изключени от плана за регулация на м. "Люлин 3 мр", УПИ I-28, 29-„за жс и маг.“ и УПИ II-28, 29-„за жс и маг.“ от кв. 47, тъй като не е взето предвид изменението на кадастралната карта от 2010 г. и липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Със Заповед № РД-09-453/01.06.2006 г. на кмета на район "Люлин" е одобрено изменение на плана за регулация за УПИ VII-814 и X-814, кв. 47, м. "Люлин 3 мр".

Със Заповед № КД-14-22-376/30.12.2010 г. на началника на СГКК-София е направено изменение на кадастралната карта като границите на новообразуваните имоти са съобразени с границите на парцелите в одобрения през 2006 г. план за регулация.

С представяне на документите за собственост се установява, че собствеността върху имотите се притежава от лицата, които правят искане за одобряване на проекта чрез довършване на процедурата.

Съгласно разпоредбата на чл. 115 от ЗУТ, планът за регулация следва да се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, като номерацията на УПИ следва да бъде за поземлените имоти, влизаци в състава на отреждането му.

В изпълнение на горното, с настоящия проект УПИ I се отрежда за ПИ с идентификатори 68134.4361.414, а УПИ II се отрежда за ПИ с идентификатори 68134.4361.411.

Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ I - 414-„за жс и маг.“ и УПИ II-411-„за жс и маг.“, кв. 47, м. "Люлин 3 мр", различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ I-28, 29-„за жс и маг.“ и УПИ II-28, 29-„за жс и маг.“, кв. 47, м. "Люлин 3 мр".

Представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР доказва, че имот с идентификатор 68134.4361.414 е идентичен с проектен УПИ

I-28,29 "за жс и магазини" и стар УПИ VII-814, а имот с идентификатор 68134.4361.411 е идентичен с проектен УПИ II-28,29 "за жс и магазини" и стар УПИ X-814.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг." се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. "Люлин 3 мр". Тъй като югоизточната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.411 не съвпада с уличната регулационна линия (югозападно от о.т.412), се налага изменение на уличната регулация, което се състои в промяна на профила - увеличава се ширината на тротоара.

По действащия ОУП на СО УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг." попадат в „Смесена многофункционална зона" (Смф), предвид което и на основание т.12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг." е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/10.01.2017 г., т. 5

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Люлин-3 мр", кв. 47, УПИ I-414-„за жс и маг." и УПИ II-411-„за жс и маг." и изменение на улична регулация в профила на улицата, югозападно от о.т. 412, по червените и сини линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-3 мр", одобрен с Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-414- „за жс и маг. " и УПИ II-411 -„за жс и маг. ", идентични с проектни УПИ I-28,29 „за жс и маг." и II-28,29 „за жс и маг.", кв. 47 , м. „Люлин-3 мр", одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите по отношение на УПИ I-414 „за жс и маг.“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ по отношение на УПИ II-411 „за жс и маг.“ и изменение на улична регулация в профила на улицата, югозападно от о.т. 412.

Решението в частта му, в която е съобщено по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2545/12.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*