



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 217

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, Район „Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” - Парцеларен план за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; Изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план - схеми на елементите на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване” за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация и в частите в които липсва връзка между одобрена улична регулация; План за улична регулация (ПУР) с план - схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без действаща улична регулация и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2219/31.05.2016 г. от „СИМИД СОФИЯ” ООД с управител Митко Караджов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, „район Банкя”, в който се намира газо- разпределителна станция на „Булгаргаз” ЕАД до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” - собственост на „СИМИД СОФИЯ” ООД с проектна дължина 5553 м.

Към заявлението са приложени пълномощно от Митко Караджов като управител на „СИМИД СОФИЯ” ООД; планово задание; мотивирано предложение, съдържащо обяснителна записка и графична част; таблица с координати на точките от проектното трасе на газопровода; нотариален акт № 121, том СХ, рег. № 38588, дело № 24200 от 09.09.2009 г. за поземлен имот № 2738 от кв. 64а, м. „Люлин-разширение-запад” на

името на „СИМИД СОФИЯ“ ООД; Договор за присъединяване към газопреносната мрежа на "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД и Предварителен договор между "БУЛГАРГАЗ" ЕАД и „СИМИД СОФИЯ“ ООД.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност“, "Геодезически и кадастрални дейности", "Правно-нормативно обслужване", като са изразени техните становища.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[1]/14.07.2016 г. на заявителя са дадени указания за преработка на подробния устройствен план, предвид различните видове територия според основното им предназначение, през които минава трасето на газопровода.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[2]/28.07.2016 г. са внесени ново мотивирано предложение, съдържащо обяснителна записка с графична част; регистър на засегнатите от трасето на газопровода имоти и писмо № Е- 12-00-347/16.11.2016 г. от КЕВР.

Новото мотивирано предложение и заданието към него са разгледани от отдели "Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност" и "Правно-нормативно обслужване" с приложени писмени становища.

По искането е изразено становище на главния инженер на НАГ.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани на заседание на ОЕСУТ и с Протокол № ЕС-Г-99/20.12.2016 г., т. 1 е взето решение да бъдат изпратени в СОС за одобряване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 2 във връзка с чл. 192, ал. 2 и 6 от Закона за енергетиката - „СИМИД СОФИЯ“ ООД като небитов клиент по смисъла на Закона за енергетиката и във връзка със сключен договор с „Булгаргаз“ ЕАД и „Булгартрансгаз“ ЕАД и като собственик на имот № 2738 /имот с идентификатор 68134.4363.85/, кв. 64а, м. „Люлин-разширение-запад“.

Присъединяването към газопреносните мрежи, включително и на небитови клиенти чрез изграждане на директен газопровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газопразпределителните мрежи. Обектът на „Симид София“ ООД е необходимо да бъде присъединен към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД на основание чл. 197, ал. 2 от ЗЕ, съгласно който към преносната газопроводна мрежа могат да се присъединяват обекти на небитови клиенти.

В съответствие с чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/2013 г. изграждането на директните газопроводи се осигурява от небитовите клиенти при наличие на сключен договор за присъединяване.

Представен е договор с „Булгартрансгаз“ ЕАД - собственик на газопреносната мрежа, от която заводът ще се снабдява с газ, за присъединяване към газопреносната и газопразпределителните мрежи.

В съответствие с чл. 177, ал. 1 от ЗЕ е представен и договор с „Булгаргаз“ ЕАД, който е обществения доставчик на природен газ.

Предвид изложеното заявителят „Симид София“ ООД има качеството на заинтересовано лице по искането за разрешаване изработването на ПУП - ПП и план-схема за директен газопровод по реда на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на подробния устройствен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район „Люлин“ с проектна дължина 5553 м.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Иваняне, район „Люлин“ са одобрени със заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за кв. Филиповци, район „Банкя“ са одобрени със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Трасето на газопровода преминава през териториите на два административни района - „Банкя“ и „Люлин“ и в различни устройствени зони съгласно ОУП на СО (приет решение № 960/16.12.2009г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ - в земеделска територия - "Ссп" и "Ссб" и в

урбанизирана територия - "Тзв", "Тти", "Оз1", "Жм", "Зп", "Тго", "ЖмЗ", "Оз2" и "Смф".

В съответствие с горните обстоятелства вида на плана се определя като парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация и в частите, в които липсва връзка между одобрена улична регулация; план за улична регулация (ПУР) с план схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без улична регулация.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и да одобри проекта, следва да е в един орган - СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 192, ал. 2 и 6, чл. 197, ал. 2 и ал. 6 във връзка с чл. 177, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопрееносните и газоразпределителните мрежи, чл. 98а и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, устройствени зони "Ссп" и "Ссб", "Тзв", "Тти", "Оз1", "Жм", "Зп", "Тго", "ЖмЗ", "Оз2" и "Смф" от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-99/20.12.2016 г., т. 1

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ в обхвата на мотивираното предложение.

1.1. Териториален обхват: от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, „район Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“.

1.2. Цел и задачи на проекта - Да се осигури трасе за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, "район Банкя" до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.85, м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район „Люлин“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; Изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част "Газоснабдяване" за частта от трасето, преминаваща през действаща улична регулация и в частите, в които липсва връзка между одобрена улична регулация; План за улична регулация (ПУР) с план-схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без улична регулация.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план, изменение на план за улична регулация, план за улична регулация в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителни предписания:

3.1. Проектът да се съгласува с Басейнова дирекция "Дунавски район" и Дирекция "Околна среда" към Направление "Зелена система, екология и земеползване" - СО, по отношение пресичането на р. "Шеовица" (р. Какач).

3.2. Да се представи становище от Директора на РИОСВ-София относно необходимостта от Екологична оценка и Оценка за съответствие.

3.3. Видът на подробния устройствен план да кореспондира с устройствената зона - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; Изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част "Газоснабдяване" за частта от трасето, преминаваща през действаща улична регулация и в частите, в които липсва връзка между одобрена улична регулация; План за улична регулация (ПУР) с план-схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без улична регулация.

3.4. Да се представят изходни данни от експлоатационните дружества за наличната инженерна инфраструктура. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, следва да се изработят план-схеми по част "Газоснабдяване", като неразделна част от ПУП при спазване изискванията на чл. 70, ал. 1 от ЗУТ и съгласувани от "Овергаз мрежи" АД.

3.5. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта. Административната граница между "район Банкя" и район "Люлин" да се покаже със съответния условен знак.

3.6. Да се нанесат всички поземлени имоти, през които преминава трасето на газопровода.

3.7. Да се спазва чл. 12 от ЗУЗСО.

3.8. Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Бойка Къдрева - директор на дирекция „Териториално планиране“ на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Банкя“ и на район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2488/11.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*