



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 216

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За подробен устройствен план - изменение на улична регулация на улици „Петко Стайнов“ и „Любомир Пипков“, между кв. 1, 21, 25 и 55 и изменение на план за регулация за контактни урегулирани поземлени имоти, м. в.з. „Киноцентър - връзката I-II част“ и м. в.з. „Киноцентър-I част“, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-13/27.01.2012 г. от Иван Андонов, Георги Андонов и Борислав Андонов за издаване на виза за УПИ V-973, кв. 55, м. в.з. „Киноцентър - връзката I-II част“, район „Витоша“. С допълнително заявление от 03.12.2012 г. вносителя е приложил мотивирано предложение за промяна на регулацията за УПИ V-973 от кв. 55 и изменение профила на прилежащата улица.

Мотивираното предложение е разгледано и прието на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-67/02.10.2012 г., т. 27, при задължително спазване на изискванията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-531/26.07.2013 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи подробен устройствен план при териториален обхват - ИПРЗ за УПИ V-973, кв. 55, м. в.з. „Киноцентър - връзката I-II част“ и ИПР на улична регулация от о.т.18а през о.т.18б до о.т.19б (нови) и от о.т.18д през о.т.18б до о.т.18е (нови) и прилежащи УПИ, с цел изместване на регулационните линии по съществуващите улици.

С писмо изх. № ГР-94-00-13/29.07.2013 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-00-13/22.10.2013 г. е внесен проект за изменение на действащия ПУП с обяснителна записка; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица от СГКК - София за имот с идентификатор 68134.1974.973; договор, с който Столична община прехвърля на Иван Борисов Андонов правото на собственост върху парцел V-снс от кв. 55;

нотариален акт за дарение на двуетажна масивна жилищна сграда с правото на строеж върху парцел V-снс от кв. 55 на името на Борислав Иванов Андонов и Георги Иванов Андонов; нотариален акт на името на „Ел стомана“ ООД за УПИ XXVI-543 от кв. 1; скица от СГКК - София за имот с идентификатор 68134.1974.543; нотариален акт на името на Георги Борисов Зарев за УПИ XXV от кв. 1; скица от СГКК - София за имот с идентификатор 68134.1974.996.

С писмо изх. № ГР-94-00-13/09.01.2014 г. до кмета на район „Витоша“ и до „Държавен вестник“ проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението е публикувано в ДВ, бр. 6 от 21.01.2014 г., стр. 217.

С писмо вх. № ГР-94-00-13/02.06.2014 г. проектът е върнат от главния архитект на район "Витоша" с информация, че са изпълнени процедурите по съобщаване на ПУП и в законоустановения срок няма постъпили жалби.

По преписката е налично становище от 02.07.2014 г. от началник отдел „Правен“ с изброени мотиви и нередности, поради които проектът не се съгласува.

Със заявление вх. № ГР-94-00-13-[1]/20.11.2014 г. е внесен коригиран и преработен проект.

Същият е изпратен в район „Витоша“ и до „Държавен вестник“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 10 във връзка с ал. 1 от ЗУТ с писма изх. № ГР-94-00-13-[2]/09.06.2015 г. и № ГР-94-00-13- [3]/09.06.2015 г.

Обявлението е публикувано в ДВ, бр. 44 от 16.06.2015 г., стр. 43.

С писмо вх. № ГР-94-00-13-[4]/04.08.2015 г. проектът е върнат от главния архитект на район "Витоша" с информация, че са изпълнени процедурите по съобщаване на ПУП и в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-69/29.09.2015 г., т.14 от дневния ред с решение на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС да бъде изпратен в СОС за одобряване по компетентност.

С решение по протокол № ЕС-Г-23/07.03.2017 г., т. 2 (допълнителна) решението е коригирано в частта на правното основание, на което проектът се изпраща за одобряване в СОС.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - Иван Андонов, Георги Андонов и Борислав Андонов като собственици и носители на право на строеж в имот с идентификатор 68134.1974.973, УПИ V-снс от кв. 55, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият план за регулация на в.з. „Киноцентър - връзката I-II част" е одобрен със заповед № РД-50-09-77/16.03.1990 г. на Председател на ИК на СНС.

Действащият план за регулация на в.з. „Киноцентър-I част" е одобрен със заповед № РД-50-09-82/16.03.1990 г. на Председател на ИК на СНС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18- 3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Целта на изменението е осигуряване на транспортен достъп по приложена/изградена улица по одобрен предходен ПУП, съобразяване със законно разрешеното строителство в обхвата и съвместяване на границите в съответствие с одобрена кадастрална карта. Уличната регулация на улици „Петко Стайнов" и „Любомир Пипков" се изменя за привеждането ѝ в съответствие с изградената на място улична регулация.

ИПУР води до изменение в ПР на контактните ѝ урегулирани поземлени имоти, а именно: изменят се външните регулационни граници на УПИ VIIснс, VIIIснс, IX-340,958 от кв. 21; УПИ XIII-989, XIV-991, XVIIснс от кв. 25, УПИ IV-508, Vснс и VI-974 от кв. 55; УПИ XXV-996, XXVI-543 от кв. 1 по плана на м. в.з. „Киноцентър - връзката I-II част" и УПИ VIII-822 от кв. 21 по плана на м. в.з. „Киноцентър-I част". УПИ V от кв.55 се преномерираща за имота по кадастрална карта по искане на собственика в нов УПИ V- 973. Останалите УПИ запазват отреждането си по действащия ПР, тъй като за тяхното отреждане за имотите в кадастралната карта не е налице искане и съгласие от собствениците им.

За одобряване на проекта за ПУП - изменение на плана за регулация е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган. Внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като обхватът на проекта е над три квартала.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-69/29.09.2015 г., т. 14 и № ЕС-Г-23/07.03.2017 г., т. 2 (допълнителна)

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за Изменение на план за улична регулация на улица от нови о.т.18а през о.т.18б до о.т.19б (ул. "Петко Стайнов") и улица от нови о.т.18д през о.т.18б до о.т.18е (ул. "Любомир Пипков") и свързаното с това изменение на външните регулационни граници на УПИ VII-снс, VIII-снс, IX-340, 958 от кв. 21 на м. в.з. "Киноцентър - връзката 1-2 част", УПИ VIII-822 от кв. 21 на м. в.з. "Киноцентър - 1 част", УПИ XIII-989, XIV-991 и XVII-снс от кв. 25 на м. в.з. "Киноцентър - връзката 1-2 част", УПИ IV-508, V-снс, VI-974 от кв. 55 на м. в.з. "Киноцентър - връзката 1-2 част", УПИ XXV-996 и XXVI-543 от кв. 1 на м. в.з. "Киноцентър - връзката 1-2 част", създаване на нов УПИ V-973 от кв. 55, м. в.з. "Киноцентър - връзката 1-2 част" по зелените и кафяви линии, цифри, букви, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 13 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-2356/05.04.2017 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*