



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 212

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За подробен устройствен план - проект за изменение на план за улична регулация между о.т.36 и о.т.37; изменение регулацията на УПИ III-380, 45 за създаване на нови УПИ III-380, 45 „за общ. обслужване“ и УПИ VII-380 „за общ. обслужване“, кв.3, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-141/17.07.2015 г. от Александър Лоринков, чрез пълномощник Светозар Филев, с искане за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ III-380,45, кв. 3, м. „Врана-Лозен- Триъгълника“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението и нотариален акт № 132, том VI, рег. № 18745, дело № 1061/26.09.2007 г., нотариален акт № 168, том LLXIII, дело № 22810/07.09.1993 г., нотариален акт №78, том VII, рег. № 35891, дело № 1200/14.12.2011 г., нотариален акт № 79, том VII, рег. № 35892, дело № 1201/14.12.2011 г., нотариален акт № 115, том III, дело №514/17.02.1971 г., нотариален акт № 167, том LLXIII, дело №22809/07.09.1993 г., скица № 15-75896/24.02.2015 г. на поземлен имот с идентификатор 44063.6207.380, издадена от СГКК - София, скица № 15-75899-24.02.2015г. за поземлен имот с идентификатор 44063.6207.45, издадена от СГКК - София, пълномощно.

Със заявление вх. № ГР-94-00-141/05.10.2015 г. допълнително са внесени нотариален акт № 102, том IV, рег. № 20768, дело № 657/22.07.2011 г. и скица на УПИ III и VI, издадена от район „Панчарево“. Със заявление вх. № ГР-94-00- 141/08.10.2015 г. е представена коригирана скица с предложение за изменението с обяснителна записка.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано и мотивираното предложение за ИПР е прието от ОЕСУТ на основание чл. 19, ал. 3 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-72/13.10.2015 г., т. 21, като

е предложено на главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Със заповед № РД-09-50-822/21.10.2015 г. на Главния архитект на СО, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на регулация на УПИ III-380,45, в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.380 и 44063.6207.45 по КККР на с. Лозен, улична регулация между о.т.36 и о.т.37, кв. 3, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Панчарево“ и заявителя с писмо изх. № ГР-94-00-141-[3]22.10.2015 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-332/18.01.2016 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - изменение план за регулация за УПИ III-380,45-създаване на нови УПИ III-380,45 и УПИ VII-380,45 и изменение на улична регулация между о.т.36 и о.т.37 с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП. Към проекта е приложен предварителен договор от 16.12.2015 г. за прехвърляне на собственост на недвижим имот с нотариално заверени подписи.

Представени са съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 17.11.2015 г., „Улично осветление“ ЕАД от 24.11.2015 г., „Овергаз мрежи“ АД с изх. № ОМ-ОМ-2042/26.11.2015 г., Виваком-БТК ЕАД със становище № Н-785/13.11.2015 г., „Топлофикация София“ ЕАД“ с № СГ 802/12.11.2015 г. и данни за предварително проучване № ТУ-4014/12.2015 г. от „Софийска вода“ АД.

Изработен е проект за транспортен достъп и организация на движението, който е съгласуван с положително становище № ОД 4730/11.11.2015 г. на началник отдел „Пътна полиция“. Проектът е подпечатан с печат „Съгласувано“ от сектор „ОБД“ СО на 11.11.2015 г., съгласно т. 6 от протокол № 44/10.11.2015 г. на ПКТОБД.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е съобщен на заинтересованите лица, като съгласно писмо изх. № РПН16-ДИ05-113/3/04.04.2015 г. на кмета на район „Панчарево“ в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-42/07.06.2016 г., т.11, като е предложено изпращането му в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, след изпълнение на направеното служебно предложение, а именно да се укаже функцията на новообразуваните УПИ. С решението вносителите са уведомени, че при прилагането на плана следва да се вземат предвид изискванията на чл.15, ал.8 от ЗУТ

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-322-[7]16.06.2016 г. са внесени коригирани проекти в съответствие с решението на ОЕСУТ. Приложено е предложение за прилагане на действащия застроителен план след влизане в сила на ИПР, с което е спазено изискването на чл. 15, ал. 8 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.380 и 44063.6207.45 по КККР на Лозен, попадащи в границите на УПИ III-380,45- предмет на изменението, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скица от СГКК - София.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересувани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПР се предвижда изменение на границите на УПИ III-380,45 по искане на собствениците му, което се състои в разделянето му на два УПИ, като северните им регулационни граници се поставят в съответствие с имотните такива на поземлен имот с идентификатор 44063.6207.380, с изключение на частта попадаща в новопредвидената улична регулация. Вътрешната регулационна граница между УПИ III-380,45 и УПИ VI-45 не се изменя, което налага за одобряването на границите на нови УПИ III-380,45, „за общ. обслужване" и УПИ VII-380,45 „за общ. обслужване" да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ. Представен е предварителен договор с нотариална заверка на подписите за доказване на основанието за изменение.

Действащият ПР е одобрен с решение № 20 по протокол № 32/ 10.12.2001 г. на СОС, а кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите на УПИ III-380,45 са създадени нови поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.380 и 44063.6207.45.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация се състои в изменение на профила на улица между о.т.36 и о.т.37 с предвиждане на уширен тротоар, с цел осигуряване на вход към улица на УПИ-III-380,45, „за общ. обслужване" и УПИ VII-380,45, „за общ. обслужване" в съответствие със съгласуван от компетентните органи вход-изход с организация на движение, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

С предвиденото с проекта изменение на улична регулация се засягат имоти частна собственост. Същото е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ПРЗ, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с експлоатационните дружества.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/07.06.2016 г., т. 11

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА:**

Проект за Изменение на план за регулация на м. „Врана-Лозен-Триъгълника", кв. 3. Изменение на улична регулация между о.т.36 и о.т.37. Изменение границите на УПИ III-380,45 и създаване на нови УПИ III-380, 45, „за общ. обслужване" и УПИ VII-380,45, „за общ. обслужване" по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и шрихи и с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2093/24.03.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*