



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 235

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за срок от 35 години, върху общински недвижим имот, находящ се в Столична община, Район „Банкя”, гр.Банкя, представляващ УПИ I-за търговски и административен център и сервитут за ВиК, кв. № 104з м. „Тенев баир” по плана на гр.Банкя (ПИ с идентификатори: 02659.2193.3004, с площ 7318 кв.м. и 02659.2193.2923, с площ 69 кв.м., съгласно скици с номера 15-46832 от 06.02.2017 г. и 15-46829 от 06.02.2017 г. на АГКК), за който са съставени АОС № 110 от 15.08.2014 г. и АОС № 111 от 15.08.2014 г. за изграждане на балнеоложки хотел, летен театър за минимум 200 седящи места, открити и закрити басейни, подземен паркинг, съоръжение - подземна топла пешеходна връзка, свързваща сградата на балнеоложкия хотел и сградата на Минерална баня Банкя, гр. Банкя.

На основание чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост урегулиран поземлен имот (УПИ) - УПИ I-за търговски и административен център и сервитут за ВиК, предназначен за обществено обслужване, индивидуализиран с Акт за публична общинска собственост № 110 от 15.08.2014 г. и Акт за публична общинска собственост № 111 от 15.08.2014 г. на Столична община - Район „Банкя” (ПИ с идентификатори: 02659.2193.3004, с площ 7318 кв.м. и 02659.2193.2923 с площ 69 кв.м.), кв. № 104з, м. „Тенев баир”, по плана на гр. Банкя.

2. Да бъде включено в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2017 г. на Столична община учредяване право на строеж за срок от 35 години, върху посочения в т.1 недвижим имот чрез публично оповестен конкурс.

3. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху посочения в т.1 недвижим имот за построяване на:

А.Балнеоложки хотел със следните показатели:

Максимална застроена площ - 1491 м²;

Максимална надземна разгъната площ - 5963 м²;

Максимална подземна застроена площ - 5218 м²;

Б.Басейни, с плажна зона към басейните с включено озеленяване;

В.Летен театър с минимум 200 седящи места;

Г.Паркинг в подземното застрояване в сградата на балнеоложкия хотел;

Д.Подземна топла пешеходна връзка, свързваща сградата на балнеоложкия хотел и сградата на Минерална баня Банкя -200 кв. м., съгласно становище на Главен архитект на Район „Банкя”.

4. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж за срок от 35 години с начална конкурсна цена не по-малко от 8 115 000 лв. (осем милиона, сто и петнадесет хиляди лева), без ДДС или 9 738 000 лв. (девет милиона седемстотин тридесет и осем хиляди лева) с ДДС, при данъчна оценка на правото на строеж в размер на 455 086,60 лв. (четиристотин петдесет и пет хиляди осемдесет и шест лева и 0.60 ст.), съгласно удостоверение с изх. № 7201007673/08.02.2017 г. на Дирекция „Общински приходи”, отдел „Общински приходи Банкя” и пазарна оценка, определена от лицензиран оценител в размер на 1 060 470 лв. (един милион шестдесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС или 1 272 564 лв. (един милион двеста седемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и четири лева) с ДДС.

Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

4.1. Сградата на хотела и останалите съоръжения, предмет на бъдещия конкурс, да бъдат завършени в цялост в следните срокове:

- Срок за проектиране до 6 месеца: Срокът започва да тече от датата на предоставяне на изходни данни необходими за проектиране от СО „Банкя”

- В срок до 2 месеца от предоставянето на изходните данни да изготви инвестиционен проект във фаза „идеен” част архитектура и геодезия;

- В срок от 4 месеца от сключване на договора за отстъпване правото на строеж да бъде изготвен „технически проект” по всички части, на базата на изготвеното от Столична община - Район „Банкя” задание за проектиране.

- * В предложения срок не се включва времето за съгласуване на проектите.

- Срок за извършване на строителството - до 3 (три) години.

* (Срокът за строителство е от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) до съставяне на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.)

4.2. След приемане на сградите и обектите с разрешение за ползване същите да бъдат застраховани от приемателя на правото на строеж, който ежегодно следва да представя в Столична община копие от застрахователната полица.

4.3. Предназначението на бъдещата сграда като балнеоложки хотелски комплекс да не може да бъде променяно за срока на правото на строеж.

4.4. Учредителят на правото на строеж да може да ползва безвъзмездно летния театър към балнеоложкия хотел за провеждането на обществени културно-развлекателни и образователни мероприятия до 30 (тридесет) дни всяка година, след уведомяване на приемателя на правото на строеж до 30 (тридесет) дни преди началната дата за провеждането на всяко мероприятие, без да пречат експлоатацията на балнеоложкия хотел.

5. Конкурсната документация да бъде внесена в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика и собственост, за съгласуване.

6. Въз основа на резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия конкурса участник след съгласуване на инвестиционния проект, включително за подземните и надземните обекти.

7. В срок от три месеца след вписването на договора за учредяване право на строеж в Агенция по вписванията, кмета на Район "Банкя" да предприеме съответните действия по ЗОП за консервация, реставрация и социализация на сградата на Централна минерална баня - гр.Банкя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2696/19.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков