



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 218

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За разрешаване изработването на подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на електрозахранване с кабел Ср.Н. 20 kv от съществуващ ЖР стълб „Чепинци” в имот с идентификатор 39791.6013.1102 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, план за застрояване на КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597, район „Панчарево” и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00- 3272/06.10.2016 г. от „ВЕРТЕКС” ООД с управител Тихомир Пенев Тодоров, собственик на имот с идентификатор 39791.6015.597 с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на електрозахранване с кабел Ср.Н. 20 kv от съществуващ ЖР стълб „Чепинци” в имот с идентификатор 39791.6013.1102 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, план за застрояване на КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597, район „Панчарево” и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: обяснителна записка, таблица с координати на точките от проектния ел. кабел и сервитута, регистър на засегнатите имоти и мотивирано предложение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3272-[1]/21.12.2016 г. са внесени допълнително: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, нотариален акт № 34, том V, рег. № 7623, дело № 763/19.07.2006 г. на нотариус с рег. № 200 на НК, вписан в службата по вписвания с вх. рег. № 45 996, акт № 28, том LLXI, дело № 28987/06 г. за имот № 015005 и договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа от 30.05.2016 г. на ПИ идентификатор 39791.6015.597.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ-„УП”, „БДПРЗПГМ” и „ПНО”, като са изразени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), прилежаща на зона „Земеделска зона“ (Ссб). Съществуващият ЖР стълб „Чепинци“ и нов КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, попадат съответно в „Зона за паркове и градини“ (Зп) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на ел. захранване с кабел Ср.Н. 20 kv от съществуващ ЖР стълб „Чепинци“ в имот с идентификатор 39791.6013.1102 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 и план за застрояване за КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на Кривина, собственост на „ВЕРТЕКС“ ООД с управител Тихомир Пенев Тодоров.

Проектът на ПУП - парцеларен план следва да създаде оптимални условия за присъединяване на обект „Нискоетажна сграда с офиси, складове и изложбена зала“ в поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“ към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти)", съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - План за застрояване е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, съответства на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствена зона по т. 25 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - Трасе от съществуващ ЖР стълб „Чепинци“ в имот с идентификатор 39791.6013.1102 през поземлен имот с идентификатор 39791.6015.226, през поземлен имот с идентификатор 39791.6015.100 до нов КТП в поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за ел. захранване с кабел Ср.Н. 20 kv от съществуващ ЖР стълб „Чепинци“ в поземлен имот с идентификатор 39791.6013.1102 до поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 от КККР на с.Кривина, Столична община - район Панчарево и план за застрояване за нов КТП в поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на Кривина, район „Панчарево“.

Проектът на ПУП - парцеларен план следва да създаде оптимални условия за присъединяване на обект „Нискоетажна сграда с офиси, складове и изложбена зала“ в поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“ към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план за застрояване.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и план за застрояване извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Устройствено планиране“:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), прилежаща на зона „Земеделска зона“ (Ссб). Съществуващият ЖР стълб „Чепинци“ и нов КТП в имот с идентификатор 39791.6015.597 по КККР на с. Кривина, попадат съответно в „Зона за паркове и градини“ (Зп) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности, природни ресурси, зелена политика и градска мобилност“:

- „Комуникации и транспорт“ - Устройствения план да е придружен с напречни профили, изясняващи точното местоположение на провода в профила на пътя.

- „Инженерни мрежи“ - Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

3.3. Отдел „Геодезически и кадастрални дейности“:

Да се представи допълнително геодезическо заснемане на съществуващия асфалтов път и ЖР стълб с отразено трасе на провода.

3.4. Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Да се представи становище на Директора на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се представи скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597 и комбинирана скица, доказващи идентичност на имота с този по документ за собственост. Да се представят доказателства за наличието на Нискоетажна сграда с офиси, складове и изложбена зала в поземлен имот с идентификатор 39791.6015.597, чието охраняване се обезпечават с проекта.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и 3.

5. Контрол по изпълнението на решението се възлага на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2543/12.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков