



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 215

на Столичния общински съвет

от 27.04.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-422,423 (нов УПИ III-33), кв. 330б, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", Район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2309/08.06.2016 г. от „Поларис Билдинг - А“ ЕООД чрез Боряна Ив. Славова (пълномощник) с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно УПИ III-422, 423 от кв. 330б, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013 год. на Столичен общински съвет.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС в частта на кв. 330б, в който попада УПИ III-422, 423. Имотът е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени: документи за собственост; скици; удостоверения за наследници; предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 г., т.1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", Район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС.

Със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на Район „Красно село“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2309-(1)/09.02.2017 г. са внесени: скица № 15-53251-08.02.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.206.33 (номер по предходен план 422,423, кв. 330б, парцел III) на СГКК-София; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща кадастрална карта, стар кадастрален план, действащ план за регулация и предходен регулационен план; предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и проект за ПУП - план за регулация, преработен върху одобрената кадастрална карта - два броя оригинали в графичен вид.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ III-422,423, кв. 330б, м. ж.к. „Борово“ е направено от заинтересовано лице като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.206.33. Съгласието на собствениците на УПИ III-422, 423 е инкорпорирано в предварителния договор от 19.03.2015 г. по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ (с нотариална заверка на подписите от 19.03.2015 г, 20.03.2015 г. и 23.03.2015 г.).

Представена е комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, от която се установява, че имот с идентификатор 68134.206.33 (номер по предходен план 422,423, кв. 330б, парцел III) е идентичен с поземлени имоти с пл. №№ 422, 423, включени в УПИ III-422, 423, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 на Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС.

По силата на представения предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ са определени квотите в собствеността на новообразувания общ урегулиран поземлен имот УПИ III-422, 433, кв.330б, район „Красно село“.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ III-422,423, кв. 330б е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. „Борово“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013 год. на СОС.

УПИ III-422,423 от кв. 330б попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта на ПРЗ на м ж.к. „Борово“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна

част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС УПИ III-422,423 от кв. 330б е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5, съответно по чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на предварителния договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-422,423, кв.330б, м. ж.к. „Борово“.

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на плана попада в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С настоящия проект се потвърждава одобрения с Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, регулационен и застроителен план, като в границите на УПИ III-422,423 е одобрено свързано застрояване на жилищна сграда с подземни гаражи.

С проекта се налага промяна в номерацията на новия УПИ във връзка с действащия кадастрален план и кадастрална карта, като нов УПИ III-33 се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.206.33.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ III-33 различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план на УПИ III-422,423.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 129, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012г., т.1, Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация на м. „ж.к. Борово“, кв. 330б, УПИ III-33 по червените и сините линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за м. „ж.к. Борово“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013 год. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2017 г., Протокол № 32, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2311/04.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков