



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 569**

на Столичния общински съвет

от 16.12.2004 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ във връзка с изменение на плана за регулация и застрояване за квартал 22 – за урегулирани поземлени имоти УПИ I – за обществено обслужване, УПИ II – за озеленяване и УПИ V – за 1161 от квартал 22, местност ЖК “Люлин – II-ри микрорайон”, район “Люлин”.

На основание чл. 15, ал. 5 от закона за устройство на територията, чл. 34 и чл. 40 от Закона за общинската собственост, чл. 58а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Да се заменят, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за урегулиран поземлен имот V-1161 от кв. 22, м. ЖК “Люлин – II-ри микрорайон”, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**I. реална част** с площ от 203 /двеста и три/ кв. м. от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост № 6177/25.08.2004 г. на СО – Район “Люлин, представляващ част от УПИ II-културен център, кино и ТП, за който няма предявени

реституционни претенции по ЗСПЗЗ, при съседни на частта – ПИ – имот с пл. № 1164, УПИ II и УПИ I – за общ. обслужване, която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ V-1164 с площ от 1 317 кв. м., при съседни на УПИ – улица, УПИ – I-за общ. обслужване, УПИ II-озел.; УПИ III-общ.;

**2. реална част** с площ от 184 /сто осемдесет и четири/ кв. м. от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост № 6177/25.08.2004 г. на СО – Район “Люлин”, представляващ част от УПИ II-културен център, кино и ТП, за който няма предявени реституционни претенции по ЗСПЗЗ, при съседни на частта – от две страни – ПИ – имот с пл. № 1164, УПИ II и УПИ III – общ., която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ V-1164 с площ от 1 317 кв. м., при съседни на УПИ – улица, УПИ I – за общ. обслужване УПИ II-озел.; УПИ III-общ.;

**3. реална част** с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м. от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост № 6177/25.08.2004 г. на СО – Район “Люлин”, представляващ част от УПИ II-културен център, кино и ТП, за който няма предявени реституционни претенции по ЗСПЗЗ, при съседни на частта – ПИ – имот с пл. № 1164, улица и УПИ I-за общ. обслужване, която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ V-1164 с площ от 1 317 кв. м., при съседни на УПИ – улица, УПИ – I-за общ. обслужване, УПИ II-озел. и УПИ III-общ.

#### **срещу**

следните недвижими имоти – собственост на Миглена Добромирова Симова ЕГН 6507076814:

**1. реална част** с площ от 140 /сто и четиридесет/ кв. м. от ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/, целия с площ от 1 212 /хиляда двеста и дванадесет/ кв. м., която част се отнема за улица по проекта за ИПРЗ за УПИ V-1164, при съседни на частта – от две страни – улица и ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/;

**2. реална част** с площ от 142 /сто четиридесет и два/ кв. м. от ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/, целия с площ от 1 212 /хиляда двеста и дванадесет/ кв. м., която част се отнема за улица по проекта за ИПРЗ за УПИ V-1164, при съседни на частта – улица и ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/ и УПИ III-общ.;

**3. реална част** с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м. от ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/, целия с площ от 1 212 /хиляда двеста и дванадесет/ кв. м., която част се отнема по проекта за ИПРЗ за УПИ II-озел., при съседни на частта – от две страни – УПИ II-озел. и ПИ с пл. № 1164 /имот с планоснимачен номер хиляда сто шестдесет и четири/;

с пазарна цена, определена от независими лицензирани експерт-оценители, на заменяемите части от общинските имоти – определени в размер общо на 52 200,00 /петдесет и две хиляди и двеста лева и на частните имоти, които се отнемат по регулация – в размер общо на 31 700,00 /тридесет и една хиляди и седемстотин/ лева.

II. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване, и на окончателен договор за замяна – по актуални пазарни цени не по-ниски от посочените в точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.12.2004 г., Протокол № 35, точка 15 от дневния ред, по доклад № 08-19-115/17.11.2004 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

  
Владимир Кисъев