

ДОГОВОР

СОА16-0155-231 / 12.05.2016 г.

Днес, 12.05. 2016 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул.“Московска”№33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Заместник-кмета Дончо Барбалов, възложител съгласно Заповед №СОА16-РД09-789/26.04.2016г. на Кмета на Столична община, за Направление „Здравеопазване”, наричана, за краткост в този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна:

2. „Еlegant ЛТ” ООД, ЕИК № 109573269, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Република, ул. „Банско шосе” №13, представлявано от управителя Любомир Тачев, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на заповед за класиране №СОА16-РД92-134/06.04.2016г., за процедура открита с Решение № СО15-РД-09-03-188 от 17.11.2015 г., Уникален номер в регистъра на АОП 00087-2015-0130 от 17.11.2015г. на основание чл. 74, ал.1 и при условията на чл. 14, ал. 1 т.1 от Закона за обществените поръчки (отм. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2016г.) при условията на §18 от ПЗР на ЗОП (ДВ. бр.13 от 16.02.2016г., в сила от 15.04.2016г.) се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши Ремонтни дейности на неврологично интензивно отделение в „Първа многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД и ремонт на сградата на „Диагностично-консултативен център XIII - София” ЕООД, ул. „Бигла” № 2, т.н. „детско отделение“.

**КОД по КОП: 45000000**

**II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност на договора е 307 091,18/триста и седем хиляди, деветдесет и един и 0,18/ лева без ДДС или 368 509,42 /триста шестдесет и осем хиляди, петстотин и девет и 0,42/ лева с ДДС и включва: Цена за Ремонтни дейности на неврологично интензивно отделение в „Първа многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД и Цена за Ремонт на сградата на „Диагностично-консултативен център XIII - София” ЕООД, ул. „Бигла” № 2, т.н. „детско отделение”, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

/1/. Цена за Ремонтни дейности на неврологично интензивно отделение в „Първа многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД 291 086,19/двеста деветдесет и

Столична община - дирекция "Финанси"  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
Дата: .....  
Подпис: .....



10/1

една хиляди, осемдесет и шест и 0,19/ лева без ДДС или 349 303,43/триста четиридесет и девет хиляди, триста и три и 0,43/лева с ДДС.

/2/. Цена за Ремонт на сградата на „Диагностично-консултативен център XIII - София“ ЕООД, ул. „Бигла“ № 2, т.н. „детско отделение“ 16 004,99/шестнадесет хиляди и четири лева и 99ст./ лева без ДДС или 19 205,99 /деветнадесет хиляди, двеста и пет и 0,99/лева с ДДС.

Чл.3. Разплащането за всяка от извършените дейности, включени в предмета на договора по чл. 1 се извършва както следва:

/1/. Разплащането за всеки обект се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на приемо-предавателен протокол за съответния обект, попадащ в предмета на договора, по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, сметка 22 и представяне на фактура.

/2/. Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Обслужваща банка: Соснете Женерал Експресбанк АД

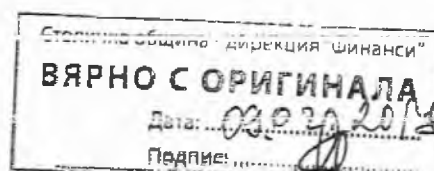
IBAN: BG15 TTBB 9400 1527 1649 15

BIC: TTBB BG22

Чл.4. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3, ал.1 от съответния процент на непредвидените СМР за конкретния обект, отразени в предложението и включени в цената на договора.

Чл.5. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка 6.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда 100 %
- допълнителни разходи върху механизацията



2  
LCP

- доставно-складови разходи 15 %
- печалба 10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно СЕК. В случай, че даден вид СМР липсва в посочените от Възложителя източници, да се използва „приравнен анализ“ към посочените източник.

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.6. /1/. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.**

**/2/. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите за изпълнените от тях работи.**

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на дейностите по чл.1 от договора е 45/четиридесет и пет/ календарни дни от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.
3. Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт образец 19 за извършени СМР и сметка 22.
4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, злагане некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ДИРЕКЦИЯ "ФИНАНСИ"  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
Дата: 09.02.2018  
Подпис: [подпис]



нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да осигури свой представител за подписване на протокол за откриване на строителна площадка в срок до 5/пет/ работни дни след получаване на уведомително писмо от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

3. Да осигурява свой представител за оформяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните актове в областта на строителството;


4. Да влага при изпълнението офериранияте материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати, технически одобрения и др.

5. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

6. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

7. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия. Некачествено извършени СМР няма да бъдат заплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените или възложени с констативен протокол. в противен случай ще бъдат за негова сметка.

Столична община - дирекция "Финанси"  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
Дата: 09.02.2017  
Подпис: 



4  
4 стр.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

10. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл.5.

11. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.

12. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

13. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14. При подписване на договора да представи валидна за срока на договора застрахователна полица „**Професионална отговорност**“ за **трета категория** строежи, на която категория съответства обектът на строителство, предмет на настоящия договор, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

15. Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба №2/22.03.2004г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.15.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2).В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.16.**Да не допуска замърсяване на вътрешните пространства, улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.17. (1).** Гаранционният срок за изпълнените видове СМР, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е както следва:

Столична община - дирекция "Финанси"
<b>ВАРНО С ОРИГИНАЛА</b>
Дата: 09.02.20
Подпис: [подпис]



5070

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години.

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 години;

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок договорен с четиристранен констативен протокол, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ**. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не подпише констативния протокол и/или не отстрани появилите се дефекти, в посочения в констативния протокол срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани вместо него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на извършените работи по отстраняване на дефектите.

## VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.18.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

**Чл.19.** В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл.20.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 10 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.21.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 22.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срокът на договора.
2. Преди изтичане срокът на договора:

2.1. По взаимно съгласие с двустранно подписано споразумение.

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

### **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.24.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.25.** При неспазване на общия срок по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% от сумата по чл.2 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%, която неустойка се удържа при окончателното разплащане за обектите.

**Чл.26.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и длъжностни лица на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.27.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.28.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения във връзка с извършваните дейности по изпълнението на предмета, на този договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.29./1/.** В случаите на забава в изпълнението на някоя от дейностите, предмет на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да не прекрати договора, а да изиска изпълнение на съответния обект по единични фирмени цени, съгласно ценовото предложение, съставляващо неразделна част от договора.

**/2/.** Упражняването на възможността по ал.1. не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от правото му да търси дължимата неустойка по чл.25 от настоящия договор.

**Чл.30.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

**XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 31.** Внесената гаранция за изпълнение, в размер на **15 354,56/петнадесет хиляди триста петдесет и четири и 0,56/ лева**. Гаранцията се освобождава след окончателното приемане на извършените работи с приемателно-предавателен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен в случая по чл.22, т.2.2.

**Чл. 32.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 33.** За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

**Чл. 34.** Настоящият договор е изготвен в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА**  
**ОБЩИНА:**

/Дончо Барбазов/

Възложител съгласно заповед  
№ СОА 16-РД09-789/26.04.2016г.  
на кмета на СО. за Направление „Здравеопазване“

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„Еlegant ЛТ” ООД

Управител:

/Любомир Тачев/

**Главен счетоводител:**

/Антоанета Македонска/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/