



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 280

на Столичния общински съвет

от 21.04.2005 година

За отмяна на Решение № 570 по Протокол № 35, точка 16 от 16.12.2004 г. и присмане на решение за провеждане процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията във връзка с изменение на плана за регулация и застрояване за квартали 13а и 14 – за урегулирани поземлени имоти УПИ V-1743, VI-1743, VII-1743, VIII-1743 и УПИ IX-за озеленяване от квартал 13а, и УПИ IV-1473, V-1473 и VI-общ. от квартал 14, местност “Бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4”, по ПИПРЗ на град София – район “Младост”.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 40 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 570 по Протокол № 35, точка 16 от 16.12.2004 г. на Столичния общински съвет.

II. Да се заменят, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. рсална част – имот без пл. № с площ от 92 (деветдесет и два) кв. м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с актове за общинска собственост № 75/13.11.1996 г. и № 381/16.04.1998 г.

на Столична община – Район “Младост”, представляващ част от УПИ I-за ОЖС и КОО – от кв. 13а, местност “бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4”, по плана на град София, район “Младост”, при съседни – улица, ПИ – имот с пл. № 1743, и УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ V-1743, с обща площ от 1 238 кв. м., при съседни на УПИ – улица, от две страни – УПИ I-за ОЖС и КОО, и УПИ VI-1743;

2. реална част – имот без пл. № с площ от 463 (четиристотин шестдесет и три) кв. м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с актове за общинска собственост № 75/13.11.1996 г. и № 381/16.04.1998 г. на Столична община – Район “Младост”, представляващ част от УПИ I-за ОЖС и КОО – от кв. 13а, местност “бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4”, по плана на град София, район “Младост”, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, и от две страни – УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ V-1743, с обща площ от 1 238 кв. м., при съседни на УПИ – улица, от две страни – УПИ I-за ОЖС и КОО, и УПИ VI-1743;

3. реална част – имот без пл. № с площ от 46 (четиридесет и шест) кв. м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с актове за общинска собственост № 75/13.11.1996 г. и № 381/16.04.1998 г. на Столична община – Район “Младост”, представляващ част от УПИ I-за ОЖС и КОО – от кв. 13а, местност “бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4”, по плана на град София, район “Младост”, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, и от две страни – УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ VI-1743, с обща площ от 1 238 кв. м., при съседни на УПИ – улица, от две страни – УПИ I-за ОЖС и КОО, и УПИ VII-1743;

4. реална част – имот без пл. № с площ от 426 (четиристотин двадесет и шест) кв. м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с актове за общинска собственост № 75/13.11.1996 г. и № 381/16.04.1998 г. на Столична община – Район “Младост”, представляващ част от УПИ VI-общ. – от кв. 14, местност “бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4”, по плана на град София, район “Младост”, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, улица и УПИ VI-общ., която част се придава по проекта за ИПРЗ към УПИ IV-1743, от кв. 14 – с обща площ от 1 650 кв. м., при съседни на УПИ – от две страни – улици, УПИ V-1743 от кв. 14, УПИ VI-общ.;

срещу

следните недвижими имоти – собственост на Палома Димитрова Илиева ЕГН 5708016292, действваща чрез пълномощника ѝ Стефанка Гроздева Илиева ЕГН 3710216338 (пълномощно № 6974/22.03. 2004 г. на завеждащ консулска служба на Посолството на Р България в Тел Авив; Огнян Георгиев Алексов ЕГН 5303086348; Анка Георгиева Никова ЕГН 4903046330; Йорданка Костадинова Николова ЕГН 4503136315, чрез

пълномощника си Маргарита Иванова Дилкова ЕГН 4306286332 (пълномощно № 10422/16.09.2002 г. на нотариус Маргарита Иванчева – вписана под рег. № 260 на Нотариалната камара); Боян Костадинов Василев ЕГН 5801206308; Валентин Александров Добрев ЕГН 6610056289; Весела Любенова Добрева ЕГН 7203286270 и Петър Людмилов Йорданов с ЕГН 7605036320 – а именно:

1. реална част – имот без пл. № с площ от 1 276 (хиляда двеста седемдесет и шест) кв. м., от недвижим имот с пл. № 1743 (нотар. акт за собственост по реда на ЗСПЗЗ № 13, том XXIII, дело № 4584/1996 г. на I-ви нотариус при СРС), от кв. 13а, местност “Бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4” по плана на град София, район “Младост, при съседни – улица, ПИ – имот с пл. № 1743, и УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се огнема за улица;

2. реална част – имот без пл. № с площ от 3 (три) кв. м., от недвижим имот с пл. № 1743 (нотар. акт за собственост по реда на ЗСПЗЗ № 13, том XXIII, дело № 4584/1996 г. на I-ви нотариус при СРС), от кв. 13а, местност “Бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4” по плана на град София, район “Младост, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, и от две страни - УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се придава към общински УПИ I-за ОЖС и КОО;

3. реална част – имот без пл. № с площ от 71 (седемдесет и един) кв. м., от недвижим имот с пл. № 1743 (нотар. акт за собственост по реда на ЗСПЗЗ № 13, том XXIII, дело № 4584/1996 г. на I-ви нотариус при СРС), от кв. 13а, местност “бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4” по плана на град София, район “Младост, при съседни – от две страни - ПИ – имот с пл. № 1743, и УПИ I-за ОЖС и КОО, която част се придава към общински УПИ I-за ОЖС и КОО, от кв. 13а;

4. реална част – имот без пл. № с площ от 57 (петдесет и седем) кв. м., от недвижим имот с пл. № 1743 (нотар. акт за собственост по реда на ЗСПЗЗ № 13, том XXIII, дело № 4584/1996 г. на I-ви нотариус при СРС) от кв. 14, местност “Бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4” по плана на град София, район “Младост, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, и от две страни – УПИ I-за обществено строителство – която част се придава към общински УПИ I-за обществено строителство, от кв. 14;

5. реална част – имот без пл. № с площ от 896 (осемстотин деветдесет и шест) кв. м., от недвижим имот с пл. № 1743 (нотар. акт за собственост по реда на ЗСПЗЗ № 13, том XXIII, дело № 4584/1996 г. на I-ви нотариус при СРС), от кв. 14, местност “Бул. “Ал. Малинов” – ЖК “Младост-4” по плана на град София, район “Младост, при съседни – ПИ – имот с пл. № 1743, и от две страни - УПИ VI-общ. – която част се придава към общински УПИ VI, от кв. 14;

III. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана

за регулация и застрояване, на окончателен договор за замяна по актуални пазарни цени, но не по-ниски от определената пазарна стойност за общинските имоти в размер общо на 150 463,00 (сто и петдесет хиляди четиристотин шестдесет и три) лева, а на частните имоти – в размер на 211 797,00 (двеста и единадесет хиляди седемстотин деветдесет и седем) лева.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.04.2005 г., Протокол № 46, точка 32 от дневния ред, по доклад № 08-15-127/04 г./24.03.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Иванов

