

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 374

на Столичния общински съвет

от 09.06.2005 година

За процедура по параграф 8 от ЗУТ за доброволно прилагане на плана за регулация и застрояване за УПИ II-470, кв. 14, м. “Детски град – Панчарево” и ликвидиране на съсобственост чрез замяна между Столичната община и Теодора Калкан.

На основание чл. 40 от Закона за общинската собственост, параграф 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Заменя следните недвижими имоти – частна общинска собственост /АОС № 2430 от 22.07.2004 г. на район “Панчарево”, вписан в книгите за вписване вх. рег. № 13441, том VIII, № 34 от 30.03.2005 г./, находящи се в гр. София и представляващи: реална част от урегулиран поземлен имот III, кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ от 22.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 1 084.00 лева, която реална част по плана, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е включена в урегулиран поземлен имот II-470, кв. 14, м. в.з. “Горна баня”, целия с площ от 1459.00 кв. м.; реална част от урегулиран поземлен имот I, кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ от 10.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 493.00 лева, която реална част по плана, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е включена в урегулиран поземлен имот II-470, кв. 14, м. в.з. “Горна баня”, целия с площ от 1459.00 кв. м.; 3/8 идеални части от реална част от поземлен имот 470,

кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ 1427.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 26 369.00 лева, за която част по плана, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е отреден урегулиран поземлен имот II-470, кв. 14, м. в.з. “Горна баня”, целия с площ от 1459.00 кв. м.,


срещу

следните недвижими имоти – собственост на Теодора Димитрова Калкан, представляващи: 5/8 идеални части от реална част от поземлен имот 470, кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ 8.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 246.00 лева, която реална част по плана, одобрен с Решение № 63 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е включена в урегулиран поземлен имот III, кв. 14, м. в.з. “Горна баня”; 5/8 идеални части от реална част от поземлен имот 470, кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ от 225.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 4 850.00 лева, която реална част по плана, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е включена в улица – общинска собственост; 5/8 идеални части от реална част от поземлен имот 470, кв. 14, м. “Детски град – с. Панчарево”, с площ от 110.00 кв. м., с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 2 372.00 лева, която реална част по плана, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, е включена в улица – общинска собственост. Общата пазарна цена на общинските имоти възлиза на 27 946.00 /двадесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и шест/ лева, а пазарната цена на имотите, собственост на Теодора Димитрова Калкан, възлиза на 7 468.00 /седем хиляди четиристотин шестдесет и осем/ лева.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за замяна по актуални пазарни цени не по-ниски от цените по точка 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2005 г., Протокол № 49, точка 17 от дневния ред, по доклад № 08-23-114/04 г./20.05.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Владимир Кисъев