



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 434

на Столичния общински съвет

от 30.06.2005 година

За отмяна на Решение № 178 по Протокол № 42 от 17.03.2005 г. на СОС и процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация и застрояване за кв. 3, УПИ XI-1307, м. “Люлин – център”.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 178 по Протокол № 42 от 17.03.2005 г. на Столичния общински съвет.

2. Да се заменят, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот XI-1307, кв. 3, м. “Люлин – център”, следните недвижими имоти – частна общинска собственост (АОС № 5337 от 22.03.2000 г., № 5804 от 11.12.2002 г. и № 6130 от 18.05.2004 г. на район “Люлин”), находящи се в гр. София, район “Люлин”, представляващи: реална част от поземлен имот без планоснимачен номер, кв. 3, м. “Люлин – център”, с площ от 464,00 кв. м., при граници: от три страни улици и УПИ XI-1307, с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители, в размер на 38 894,00 (тридесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и четири) лева, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XI-1307, кв. 3, м. “Люлин – център”, целия с площ от 1 750,00 кв. м., при граници: от три страни улици и УПИ III-298; и реална част от поземлен имот без планоснимачен номер, кв. 3, м. “Люлин – център”, с площ от 338,00 кв. м.,

при граници: улица, УПИ XI-1307 и УПИ III-298, с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 28 332,00 (двадесет и осем хиляди триста тридесет и два) лева, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XI-1307, кв. 3, м. "Люлин – център", целия с площ от 1 750,00 кв. м., при граници: от три страни улици и УПИ III-298,

срещу

следния недвижим имот, собственост на "Булгериън продакшън" ООД, ЕФН 2104053921, представляващ: реална част от УПИ XI-1307, кв. 3, м. "Люлин – център", с площ от 2,00 кв. м., при граници: от две страни улици и УПИ XI-1307, с пазарна цена, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 101,00 (сто и един) лева, която част е включена в улица – общинска собственост.

3. След одобрение на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване от ОЕСУТ да бъде предоставена информация за становището на ОЕСУТ в Постоянната комисия по устройство на територията и жилищната политика на Столичния общински съвет. В окончателния договор да се запише като задължение от страна на "Булгериън Продакшън" ООД да изгради мултифункционален културен център "Българе", съобразно одобрени архитектурни проекти, както и озеленяването и съпътстващата инфраструктура и вертикална планировка за нея.

4. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване, и на окончателен договор – по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка 1.

5. В договора за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията да се запише като условия да бъдат предоставени в Столичния общински съвет строителният график и архитектурният проект за изграждането на мултифункционален културен център "Българе".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.06.2005 г., Протокол № 50, точка 24 от дневния ред, по доклад № 08-19-149/04 г./27.04.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Кочев

