

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 580

на Столичния общински съвет

от 08.09.2005 година

За изменение на Решение № 229 по Протокол № 45 от 14.04.2005 г. и Решение № 450 по Протокол 50 от 30.06.2005 г. на СОС, относно промяна на граници на урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 11 от Търговския закон и чл. 18, ал. 1 от Устава на “Софийски имоти” ЕАД

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя Решение № 229 по Протокол № 45 от 14.04.2005 г. на СОС, както следва:

1.1. Изменя точка 2, която придобива следната редакция:

т.2. “Дава съгласие, на основание чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот XIII-2723, квартал 2, местност “НПЗ-Горубляне”, Столична община да изкупи от “Астера Козметикс” АД, с №

ПДР 3220066869, БУЛСТАТ 121425801, недвижим имот, съставляващ реална част от ПИ 2723, кв. 2, с площ от 38 кв.м, при граници: улица, УПИ III, УПИ XIII-2723, която реална част е включена в улица – общинска собственост, с пазарна цена, определена от независими лицензирани експерт-оценители в размер на 2 619 (две хиляди шестстотин и деветнадесет) лева”.

1.2. Изменя точка 3, която придобива следната редакция:

т.3. “Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за покупко-продажба, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване, на окончателен договор за придобиване на собствеността върху имота, описан в предходната разпоредба, по актуална пазарна цена, съответстваща на посочената в точка 2.”

1.3. Създават се нови точки 4 и 5 със следния текст:

т.4. “Дава съгласие “Софийски имоти” ЕАД да продаде на “Астера Козметикс” АД, с № ПДР 3220066869, БУЛСТАТ 121425801, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот XIII-2723, квартал 2, местност “НПЗ-Горубляне”, следните недвижими имоти, съставляващи:

- реална част от ПИ 613, кв. 2, м. “НПЗ-Горубляне”, с площ 2 015 (две хиляди и петнадесет) кв.м, при граници: улица ПИ 2723, УПИ VIII и имот без планоснимачен номер, собственост на “Софийски имоти” ЕАД, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XIII-2723, квартал 2, местност “НПЗ-Горубляне”, целият с площ от 5 707 кв.м, при граници на урегулирания поземлен имот: улица, улица-тупик, УПИ III, УПИ IX-2070 и УПИ VIII, с пазарна цена, определена от независими лицензирани експерт-оценители в размер на 138 874 (сто тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и четири) лева и

- реална част от ПИ без планоснимачен номер, кв. 2, с площ от 305 (триста и пет) кв.м, при граници: улица, ПИ 613 и УПИ VIII, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XIII-2723, кв. 2, местност “НПЗ-Горубляне”, целият с площ от 5 707 кв.м, при граници на урегулирания поземлен имот: улица, улица-тупик, УПИ III, УПИ IX-2070 и УПИ VIII, с пазарна цена, определена от независими лицензирани експерт-оценители в размер на 21 021 (двадесет и една хиляди двадесет и един) лева.

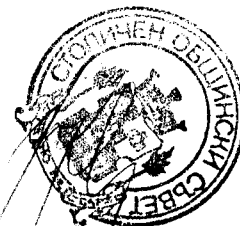
т.5. “Възлага на Съвета на директорите на “Софийски имоти” ЕАД да предприеме действия по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и да организира сключване на предварителен договор за покупко-продажба с нотариално заверени подписи, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и

застрояване, на окончателен договор за прехвърляне на собствеността по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка 4.”

2. Отменя Решение № 450 по Протокол № 50 от 30.06.2005 г. на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.09.2005 г., Протокол № 56, точка 23 от дневния ред, по доклад № 93-00-325/30.08.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев