



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 606

на Столичния общински съвет

от 21.09.2005 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ във връзка с изменение на плана за регулация и застрояване за квартал 124 – за поземлен имот с пл. № 1232, местност “Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, район “Лозенец”.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 40 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се заменят след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ следните недвижими имоти, а именно:

реална част – поземлен имот без пл. № /актуван с акт за общинска собственост № 4786/20.06.2005 г. на Столична община – район “Лозенец”/, находящ се в град София, район “Лозенец” – представляващ реален дял с площ от 158 /сто петдесет и осем/ кв. м., попадащ в квартал 124 – по регулационния план на местност “Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, която част се придава по проекта за регулация към УПИ I-1232, съгласно скица на “ГИС-София” ЕООД, за която част няма предявени реституционни претенции по ЗСПЗЗ, при съседни на частта – от две страни – улици, и ПИ – имот с пл. № 1232, с площ на целия УПИ от 6 510 кв. м., при съседни на УПИ – от две страни – улици, ПИ с пл. № 1355, ПИ с пл. № 1308, ПИ с пл. № 1169, с

определена пазарна цена в размер на 29 230,00 /двадесет и девет хиляди двеста и тридесет/ лева

срещу

следния недвижим имот – собственост на фирма “БЕ ЕСТАТЕС” ООД /правоприемник на бивша фирма “Риъл Он” ЕООД/, представляващ реална част с площ от 683 /шестстотин осемдесет и три/ кв. м. от ПИ – имот с пл. № 1232, целият ПИ с площ от 7 023 кв. м., която част се отнема за улица по проекта за регулация, съгласно скица на “ГИС-София” ЕООД, при съседни на частта – от две страни – улици, ПИ – имот с пл. № 1232, УПИ II-1285, отреден за офис, рекламна агенция и КОО, и УПИ I-1285 – за ЖС и КОО /Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 35, том VIII, рег. № 10100, дело 1206 от 2004 г./, с определена пазарна цена на имота в размер на 88 440,00 /осемдесет и осем хиляди четиристотин и четиридесет/ лева.

2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване, на окончателен договор за замяна по актуални пазарни цени не по-ниски от посочените в точка I, като се вземе предвид декларацията на фирма “БЕ ЕСТАТЕС” ООД за отказ от разликата в цената на заменяемите имоти в полза на Столичната община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.09.2005 г., Протокол № 59, точка 24 от дневния ред, по доклад № 08-09-78/13.07.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев