

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 713**

на Столичния общински съвет

от 21.11.2005 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията за промяна на границите на съседни поземлени имоти по проект за изменение на план за регулация за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, от кв. 12, м. ЖК “Овча купел – 2”, одобрен от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-3/11.01.2005 г., точка 8 и сключване на предварителен договор за замяна.

На основание чл. 15, ал. 5 Закона за устройство на територията, чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 75, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за замяна, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 12, м. ЖК “Овча купел – 2”, одобрен от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-3/11.01.2005 г., точка 8, и на окончателен договор за замяна на правото на собственост върху: 1/. Незастроен поземлен имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1835/02.03.2005 г. на СО – район “Овча купел”, находящ се в гр. София, СО – район “Овча купел”, ЖК “Овча купел 2”, представляващ: имот без планоснимачен номер с площ 87 кв. м., кв. 12 по плана на м. “Овча купел”, който съгласно проект за изменение на плана за регулация се включва в УПИ VI-95, при граници на придаваемата част: от една страна улица, поземлен имот с планоснимачен номер 95 и поземлен имот с планоснимачен номер 59,

при граници на УПИ VI-95 по проекта за изменение на ПР: от една страна улица, УПИ VII-113 за ЖС и КОО, УПИ I за ЖС, пешеходна зона и озеленяване и УПИ V-59,


срещу:

2/ Две реални части от имот, собственост на "БИЛДКО" ООД, находящ се в гр. София, СО-район "Овча купел", ЖК "Овча купел 2", представляващи: реална част от поземлен имот с пл. № 95 с площ 21 кв. м., която се отрежда за улица, при граници на частта: от две страни улица и поземлен имот с пл. № 95 и реална част от поземлен имот с пл. № 95 с площ 74 кв. м., която се включва в УПИ I за ж.с., пешеходна зона и озеленяване, кв. 12 по плана на гр. София, м. ЖК "Овча купел", одобрен със заповед № 286/07.07.1982 г., № РД-09-235/97 г. и № РД-09-50-232/2001 г., при граници на придаваемата част: поземлен имот с пл. № 95 от УПИ VI-95 и от две страни останалата част от УПИ I за ЖС, пешеходна зона и озеленяване, по пазарни цени, определени от независими лицензирани експерт оценители в размер на 16 873 (шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и три) лева на общинския поземлен имот и общо 13 818 (тринадесет хиляди осемстотин и осемнадесет) лева за имотите, собственост на "БИЛДКО" ООД. Дружеството следва да плати по сметка на Столичната община разликата в цената на заменяемите имоти в размер на 3055 (три хиляди и петдесет и пет) лева.

2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията при условията на точка 1 от настоящото решение, а след влизане в сила на изменението на ПР, да сключи окончателен договор за замяна между Столичната община и "БИЛДКО" ООД, на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2005 г., Протокол № 63, точка 30 от дневния ред, по доклад № 08-18-31/17.10.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

  
Владимир Кисьов

