



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 8 2 8

на Столичния общински съвет

от 15.12.2005 година

За замяна на право на строеж в полза на “СТРОЙ КОМЕРС 2004” ООД върху застроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел II, отреден за “ЖС и КОО”, целия с площ 15 030 кв. м. от квартал № 76, местност “Суха река – булевард “Ботевградско шосе” – рамка” по плана на град София, находящ се в град София, район “Подуяне”, за изграждане на предвидените по действащия ПРЗ 3 (три) осеметажни жилищни сгради, 7 (седем) двуетажни сгради за комплексно обществено обслужване и 2 (две) едноетажни сгради за комплексно обществено обслужване, срещу готови жилищни имоти, собственост на дружеството, по преписка вх. № 08-06-182/2004 г. на Столичната община.

На основание чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 70 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 255 по Протокол № 57/07.08.2003 г. на Столичния общински съвет, поради неизпълнение.

2. Да се замени право на строеж в полза на “СТРОЙ КОМЕРС 2004” ООД върху застроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел II, отреден за “ЖС и КОО”, целия с площ 15 030 кв. м. от квартал № 76, местност “Суха река – булевард “Ботевградско шосе” – рамка” по плана на град София, находящ се в град София, район “Подуяне”, за изграждане на

предвидените по действащия ПРЗ 3 (три) осеметажни жилищни сгради, 7 (седем) двуетажни сгради за комплексно обществено обслужване и 2 (две) едноетажни сгради за комплексно обществено обслужване.

3. В замяна на учреденото право на строеж по пункт 2, "СТРОЙ КОМЕРС 2004" ООД се задължава да прехвърли на Столичната община правото на собственост върху жилищни имоти, находящи се на територията на град София, всичките на стойност не по-ниска от левовата равностойност на 1 110 108,00 (един милион сто и десет хиляди сто и осем евро и нула цента) евро или 2 171 371,00 (два милиона сто седемдесет и една хиляди триста седемдесет и един лев и нула стотинки) лева, представляваща пазарна стойност на правото на строеж, като за 30 % от стойността на правото на строеж да бъдат предоставени апартаменти в новопостроени жилищни сгради, приети с Акт № 16 и разрешение за ползване, а за останалите 70 % от стойността на правото на строеж да бъдат предоставени жилища в добро физическо състояние и след направен частичен вътрешен ремонт, включващ подмяна на съществуващата дограма с нова PVC дограма, подмяна на подовите настилки с ламиниран паркет и боядисване на всички стени и тавани.

4. Апартаментите да бъдат със застроена площ между 45-85 кв. м., включително общите части на сградата.

5. Възлага на кмета на Столичната община да подготви заповед и сключи договор за замяна на право на строеж със "СТРОЙ КОМЕРС 2004" ООД на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост и при условията на пункт 1, 2, 3 и 4 от настоящото решение.

6. Дружеството да поеме за своя сметка изграждането на инфраструктурата в и около имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2005 г., Протокол № 66, точка 16 от дневния ред, по доклад № 08-06-182/04 г./19.07.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Кръвков

