



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 165

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на СОС.

С Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС е одобрен подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“ както следва:

1. План за регулация и застрояване на м. „Надежда 1а“ с граници улица от о.т.65-о.т.63 до о.т.51, от о.т.51 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II-за ЖС от кв.147б.

2. План за регулация и застрояване на м. „Надежда 1б“ с граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II- за ЖС от кв.147б, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1.

3. План-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Надежда част 1а“ и м. „Надежда - част 1б“.

В проекта за ПУП-ПР са предвидени урегулирани поземлени имоти, в които попадат повече от един имот, за които не са представени доказателства за сключени договори по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав по одобряване недовършен в тази му част.

В т.2 от диспозитива на решението на СОС са изброени всички имоти, които не се одобряват с плана за регулация на м. „Надежда 1б“ с граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II -за ЖС от кв.147б, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1, за които е необходимо представяне на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ. Същите

имоти са посочени и в табличен вид към проектите за ПУП-ПР и ПЗ, одобрени от СОС.

Във връзка със заявление № САГ16-ТП00-126/23.01.2017 г. от Методи Узунов, Игнат Панайотов и Траянка Иванова-чрез пълномощник е извършена служебна проверка, при която се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка в т.2 от диспозитива на Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС и съпътстващите графичната част на ПУП-ПР и ПЗ таблици, където е записано, че от плана за регулация се изключва УПИ I-835,2048, кв. 75 м. „Надежда 1б“, поради непредставен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

По преписката са представени: предварителен договор по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ, нотариален акт № 187 том LIV дело № 10194/1975 г., нотариален акт № 149, т. 2 рег. № 5417, дело № 292/2003 г., Договор за продажба рег. № 78139 том XXVI, дело № 235/2007 г., и Договор рег. № 49396, том СХLII, дело № 19/2009 г., легитимиращи Игнат Панайотов, Траянка Иванова и Снежана Узунова като собственици на УПИ I-836 и УПИ II-835, кв.75, м. „Надежда 1б“, влизачи в състава на УПИ I-835,2048 по действащия ПР.

Съгласно т. 7 от протокол № ЕС-Г-14/19.02.2013 г. на ОЕСУТ е взето решение, че УПИ I-835,2048 следва да се включи в обхвата на ПУП, тъй като е представен договор по чл. 15 от ЗУТ.

Предвид горното, в мотивите към Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, УПИ I-835,2048, кв.75 не е посочен в изброените имоти, които следва да бъдат изключени от ПР.

ПУП-ПРЗ на м. „Надежда 1б“ е изработен върху одобрена кадастрална карта, съгласно изискванията на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

По действаща към момента на одобряване на ПУП кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в състава на УПИ I-835,2048 влизат ПИ с идентификатор 68134.1386.835 и 68134.1386.2048 (номер по предходен план: кв. 75, парцел I-835, II-836). С последваща Заповед № КД-14-22-863/05.06.2013 г. на Началника на СГКК- София е изменена КК като от ПИ с идентификатори 68134.1386.835 и 68134.1386.2048 е образуван нов ПИ с идентификатор 68134.1386.2581, чиито имотни граници съвпадат с регулационните граници на УПИ I-835,2048, кв.75. Видно от скица, издадена от СГКК-София ПИ с идентификатор 68134.1386.2581 е собственост Игнат Панайотов, Траянка Иванова и Снежана Узунова, които са сключили и представили предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ преди одобряването на ПУП.

Във връзка с горното, погрешно в т.2 на диспозитива на Решение № 408/2013 г. на СОС, както и в съпътстващите проекта за ПУП-ПР и ПЗ таблици е посочен УПИ I- 835, 2048 в изброените имоти, изключени от ПР,

за които е необходимо сключване на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, тъй като за същият са налице всички елементи от фактическия състав по одобряване на плана.

Гореописаното е видно от документите в административната преписка, графичните материали към ПУП, както и от мотивите на решението.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т.2 от диспозитива на Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, в която да не се чете УПИ I-835, 2048, кв.75, м. „Надежда 1б“.

2. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в таблиците към графичната част на ПУП за м. „Надежда 1б“, в които да не се чете УПИ I-835, 2048, кв.75.

След влизане в сила на настоящото решение, в таблиците към графичната част на ПУП следва да се извърши корекция в кафяв цвят.

С влизане в сила на решението, планът за регулация и застрояване за УПИ I-835,2048, кв.75, м. „Надежда 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1910/16.03.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*