



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 161

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ XII-1773 и УПИ XIV-1772, кв. 3, м. „Изток - Изток част I и част II", район „Изгрев", представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Изток - Изток част I и част II" в граници: улица от о.т. 97 през о.т. 88 - о.т. 89 - о.т. 7 до о.т. 2; улица от о.т. 2 през о.т. 3 - о.т. 4 - о.т. 5 - о.т. 28-о.т. 154 - о.т. 161 - о.т. 159 - о.т. 158 до о.т. 160; улица от о.т. 160 - о.т. 220а до о.т. 220; южна граница на УПИ I - за озеленяване от кв. 92б; улица от о.т. 216б през о.т. 216а - о.т. 216 до о.т. 210; улица от о.т. 210 през о.т. 199 - о.т. 194 - о.т. 194а до о.т. 194 д; улица от о.т. 194 д през о.т. 129а до о.т. 125а; улица от о.т. 125а до о.т. 125; улица от о.т. 125 през о.т. 121 - о.т. 109 о.т. 105-о.т. 103 - о.т. 98 до о.т. 97, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" /НАГ/ на Столична община /СО/ е постъпило заявление вх. № ТП-92-00-25/05.08.2014 г. от Григор Григоров, Мариета Григорова, Димитър Александров, Елена Александрова, Веселина Киселкова като собственици на поземлен имот с пл. № 1772 с искане за продължаване на устройствената процедура за собствения им имот, с одобряване на план за регулация в обхвата УПИ XIV-1772, кв. 3, м. „Изток - Изток част I и част II", одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 69, том I, дело № 64/1965 г., нотариален акт №185, том X, дело № 1900/1966 г., нотариален акт № 69, том XXIV, дело № 4428/1967 г., нотариален акт № 152, том LLXII, дело № 22229/1996 г., нотариален акт № 22, том IV, дело № 633/1984 г., протокол от 24.09.1973 г. по гр. дело № 2464/1973 г. на СРС, комбинирана скица по чл. 16 от ЗКИР за поземлени имоти с пл. № 1772 и 1773, писмо АГ-92 00-675/1/30.08.2013 г. на главния

архитект на район „Изгрев“ и писмо АГ-92 00-675/4/09.06.2014 г. на главния архитект на район „Изгрев“.

Видно от разпоредителната част на Решението УПИ XII-1773 и УПИ XIV-1772 са изключени от обхвата на одобряване, поради непредставянето към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ/съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Служебно по преписката са приложени решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Изток - Изток част I и част II и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-106/14.10.2009 г., т. 3, с който е приет проекта по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ.

Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ е разгледал заявлението, заедно с приложените към него доказателства и писма на главния архитект на район „Изгрев“ с протокол № ЕС-Г-25/07.04.2015 г., т. 19, като е взето решение да се възложи на ГИС София ЕООД изработването на извадка от плана за регулация за УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773, кв. 3, м. „Изток-изток част I и част II“ одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС върху актуална кадастрална основа.

Изработен е проект за ПР на УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773, кв. 3, м. „Изток-изток част I и част II“ от „ГИС-София“ ЕООД, който е предаден в НАГ. Проектът е придружен от обяснителна записка, цифров модел на магнитен носител и удостоверение за ограничена проектанска правоспособност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР на УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773, кв. 3, м. „Изток-изток част I и част II“ е направено от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773, кв. 3, м. „Изток-изток част I и част II“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток- изток част I и част II“, одобрен с Решение №241 по протокол №38 от 16.04.2009 г. на СОС.

Урегулирани поземлени имоти XIV-1772 и XII-1773 попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за тях са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 241 по протокол №38 от 16.04.2009 г. на СОС са неразделна

част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Видно от разпоредителната част на Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773 от кв. 3 са изключени от проекта на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Съгласно приложените документи за собственост, имотите попадащи в границите на УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773 са собственост на едни и същи лица, поради което не е необходимо представяне на договори за прехвърляне на собственост.

Кадастралният план на поземлени имоти пл. № 1772 и пл. № 1773 е изменен със заповед № РД-09-168/2007 г. на кмета на район „Изгрев“, което се установява от писмо № АГ-9200-675/4/09.06.2014 г. на главния архитект на район „Изгрев“. Поправката на кадастралния план на поземлени имоти пл. № 1772 и пл. № 1773 не е отразена в изработения проект.

Със заповед № РД-18-95/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта в териториалния обхват на имотите - предмет на плана.

Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ, планът за регулация да се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, номерацията на УПИ следва да бъде за поземлените имоти, влизащи в състава на отреждането му.

В изпълнение на горното, с настоящия проект УПИ XIV и се отрежда за поземлен имот с идентификатор 68134.801.1772, а УПИ XII се отрежда за поземлен имот с идентификатор 68134.801.1773.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като проектът съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 17, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 106/14.10.2009 г., т. 3 и Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ XIV-1772 и УПИ XII-1773, кв. 3, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Изток-изток част I и част II“ в граници: улица от о.т.97 през о.т.88 - о.т.89 - о.т.7 до о.т.2; улица от о.т.2 през о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.28 - о.т. 154 - о.т. 161 - о.т. 159 - о.т. 158 до о.т. 160; улица от о.т. 160 - о.т.220а до о.т.220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв. 92б; улица от о.т.216б през о.т.216а - о.т.216 до о.т.210; улица от о.т.210 през о.т. 199 - о.т. 194 - о.т. 194а до о.т.194д; улица от о.т.194д през о.т. 129а до о.т. 125а; улица от о.т.125а до о.т. 125; улица от о.т. 125 през о.т.121 - о.т.109 о.т.105 - о.т.103 - о.т.98 до о.т.97, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1343/24.02.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков