



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 158

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Крива река“ в граници: бул. "Акад. Иван Гешов", ул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков" и бул. "Ген. Едуард Тотлебен" в частта му относно УПИ XII от кв.13, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-00-46/05.03.2015 г. от Надежда Соколова, Борислав Соколов, Нено Христов, Валентин Пръвчев, Лъчезар Пръвчев и Боян Елинчев с искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - План за регулация на ж.к. „Крива река“ в частта му относно УПИ XII от кв. 13, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: виза за проектиране № УТ-94-В-34/28.11.2007 г. на Главния архитект на район „Красно село“; Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; разрешение за строеж № 341/27.05.2008 г. на Главния архитект на София; заповед № РД-09-50-138/26.01.2010 г. на Главния архитект на СО; скица от район „Красно село“ за УПИ XII-268,269; нотариален акт № 2, том VI, рег. № 17720, дело № 956/20.06.2008 г. за учредяване право на строеж; комбинирана скица.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1644/04.04.2016 г. от управителите на „Юротрейд“ ЕООД и „Б-018“ ЕООД е поискано разрешаване изработването на проект за ИПРЗ за имоти с пл. №№ 268 и 269 от кв.13, м. ж.к. „Крива река“. Приложени са: 2 бр. пълномощни; скица за УПИ XII-268, 269; нотариален акт № 162, том I, рег. № 1202, дело № 109/25.03.2015 г. за имот с пл. № 269 на името на „Юротрейд“ ЕООД; нотариален акт №

163, том I, рег. № 1206, дело № 110/25.03.2015 г. за имот с пл. № 268 на името на „Б-018" ЕООД; задание за изготвяне на ПУП - ИПЗ и РУП; разрешение за строеж; виза; мотивирано предложение.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1644-[1]/20.04.2016 г. са дадени указания на заявителите.

С молба вх. № САГ16-ГР00-1644-[2]/12.07.2016 г. е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - План за регулация на ж.к. „Крива река" в частта му относно УПИ XII от кв.13, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 274 по протокол №40/30.05.2013 г. на СОС. След приключване на процедурата по прекратяване ще внесат проект за ИПРЗ и РУП.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-57/26.07.2016 г., т.14, като е взето решение за съгласие с искането за прекратяване и изпращане в СОС по компетентност.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1644-[3]/31.01.2017 г. е представена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и скици от СГКК-София за имоти с идентификатори 68134.203.467 и 68134.203.468.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1332/26.11.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработването на ПУП - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Крива река" в граници: бул. "Акад. Иван Гешов", ул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков" и бул. "Ген. Едуард Тотлебен", Район "Красно село".

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XII-268,269 от кв.13 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Крива река", одобрен с Решение № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г.

С т.1 от Решението ПР за УПИ XII-268,269 от кв.13 не е одобрен поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ. В текстовата част на решението погрешно е изписано: УПИ XII-258,259. В графичната част номерата са изписани коректно.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XII-268, 269 от кв.13 прави производството висящо в тази му част и препяжда развитието на производството по искане на собствениците за ИПРЗ и РУП.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ, от всички заинтересовани лица - собственици на имоти

с пл. № 268 и № 269, попадащи в проектн УПИ XII-268,269 от кв. 13, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектн УПИ XII-268,269 от кв.13, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/26.07.2016 г., т. 14.

С т. 2 от № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г. е одобрен план за застрояване за ж.к. „Кива река“, включително в частта на проектн УПИ XII-268, 269 от кв. 13, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Предвид горното, планът за застрояване е влязъл в сила, но не може да бъде приложен.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/ 26.07.2016 г., т. 14

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Крива река“ в граници: бул. "Акад. Иван Гешов", ул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков" и бул. "Ген. Едуард Тотлебен" в частта му относно УПИ XII от кв. 13, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 274 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1386/27.02.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков