



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 157

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“ в частта му относно УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X- 821, 822, 823, 1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820, 2847-„за ЖС“ от кв. 28, които са изключени от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. рег. №САГ16-ГР00-2844/02.08.2016 г. от Емилия Симеонова, Светла Николова, Екатерина Въжарова, Георги Толев, Росица Толева и Елисавета Толева, съсобственици на ПИ с идентификатори 68134.2815.819, 68134.2815.820, 68134.2815.821, 68134.2815.822, 68134.2815.823, 68134.2815.1330, 68134.2815.1333, 68134.2815.2847 с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820, 2847- „за ЖС“, кв. 28, м. „ж.к. Връбница-2“, одобрен с Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Към заявлението са приложени документи за собственост; скици, издадени от АГКК; комбинирани скици по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР; договори на основание чл.15 във връзка с чл.17 от ЗУТ (въз основа на които са посочени квотите на съсобственост в УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847-„за ЖС“, кв.28, от съответните ПИ с идентификатори 68134.2815.819, 68134.2815.820, 68134.2815.821, 68134.2815.822, 68134.2815.823, 68134.2815.1330, 68134.2815.1333, 68134.2815.2847); 2 броя удостоверения за наследници; проект за ПРЗ за УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847-„за ЖС“, кв. 28, м. „ж.к. Връбница-2“.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Връбница-2“ е приет с решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-97/16.12.2014 г., т. 23.

С решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Връбница-2“.

Със заявление вх. рег. № САГ16-ГР00-2844-[1]/04.11.2016 г., подадено от Емилия Симеонова, Светла Николова, Екатерина Въжарова, Георги Толев, Росица Толева и Елисавета Толева е поискано прекратяване на административното производство по настоящата преписка, поради наличие на одобрен план- извадка, засягащ същите имоти.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-90/22.11.2016 г., т.1, като е взето следното решение: Предлага на главния архитект на СО да внесе в СОС на основание чл.56, ал.1, чл.27 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ доклад с проекто-решение за вземане на решение за прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация и застрояване на м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“, кв. 28, в частта му относно УПИ IX-819,1333-„за жс“, УПИ X-821,822,823,1330-„за жс и маг.“, УПИ XI-820,2847-„за жс“, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по преписка № САГ16-ГР00-2844/2016 г. и одобряване на проект за план за регулация и застрояване за УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847-„за ЖС“, кв.28, м. „ж.к. Връбница-2“ е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като съсобственици на имотите - предмет на плана, за които са образувани проектни УПИ IX- 819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823, 1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847- „за ЖС“, кв.28, по ПРЗ на м. „Връбница-2“ от 26.03.2015 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

С т. 4 от Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване са изключени УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847-„за ЖС“, кв.28, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

От представените доказателства по преписката се установява, че имоти с идентификатори 68134.2815.819, 68134.2815.820, 68134.2815.821, 68134.2815.822, 68134.2815.823, 68134.2815.1330, 68134.2815.1333, 68134.2815.2847 са идентични с имотите за които са отредени изключенията от одобряване проектни УПИ IX, X и XI по Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

В съответствие с приетия проект от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-48/15.04.2008 г., т.11 е издадена заповед № РД-09-50-754/30.05.2008 г. на главния архитект на Столична община, с която е одобрен план-извадка - План за регулация и застрояване на м. „Връбница-2“, кв.28, без УПИ II-811, 812, 813, 1130; Работен устройствен план за кв.28, УПИ VIII, IX, X и XI, след приемане на проекта (план-извадка).

Цитираният план-извадка по чл. 133 от ЗУТ е съгласуван с главния проектант на цялостния план на м. „ж.к. Връбница-2“.

Видно от решение на ОЕСУТ по протокол на № ЕС-Г-28/23.03.2010 г., т. 23, проектантът на цялостния план на м. „ж.к. Връбница-2“ се е съобразил с влезлите в сила подробни устройствени планове, процедурани в условията на чл. 133 от ЗУТ, изработвайки проектът за ПРЗ, одобрен с решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Предвид горното, производството по довършване и одобряване на ПУП по отношение на цитираните имоти, изключени от цялостния план, ще представлява повторен административен акт - акт със същия предмет и страни, което е недопустимо съгласно нормата на чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

В настоящия случай административното производство за одобряване на проекта за план за регулация и план за застрояване м. „Връбница-2“ с Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС е започнало служебно по възлагане на главния архитект на СО, като същото е допуснато с негова заповед.

Искането, заведено под вх. рег. № САГ16-ГР00-2844-[1]/04.11.2016 г. за прекратяване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820,2847- „за ЖС“, кв.28, е подадено от съсобственици на имотите - предмет на плана, а именно Емилия (Симеонова, Светла
Николова, Екатерина Въжарова, Георги Толев, Росица
Толева и Елисавета Толева.

Предвид изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-90/22.11.2016 г., т. 1.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.1 от

Административнопроцесуалния кодекс и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-90/
22.11.2016 г., т.1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява административното производство по одобряване на проект за - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“ в частта му относно УПИ IX-819,1333-„за ЖС“, УПИ X-821,822,823,1330-„за ЖС и маг.“, УПИ XI-820, 2847-„за ЖС“ от кв.28, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 166 по протокол №79 от 26.03.2015 г. на СОС и административна преписка № САГ16-ГР00-2844/2016 г.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд - София град с цялата административна преписка от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1238/21.02.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков