



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 155

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път" - "бул."Сливница", кв.3в, УПИ I-1-„за обществено обслужване", улици по о.т.72-73-74; по о.т.74а-74-28г-28д за поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 и изменение на план за регулация за УПИ X-185-„за обществено обслужване", кв.3б, район „Връбница".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № ГР-94-Л-2/2014 г. от Людмил Христов чрез пълномощник Радка Бранкова с искане разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) -план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път" - "бул. Сливница", кв.3в за поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 по чл. 15 от ЗУЗСО, район „Връбница".

С решение на СОС № 827/18.12.2014 г. се допуска устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1, Район „Връбница".

Със заповед № РД-09-50-192/18.03.2015 г. на Главния архитект на СО е одобрено задание и разрешено изработването на проект за ПРЗ, в която са указани изискванията на отдели „ОУП", „БДПР" /КТ и ИМ/, „Правен" и „ПУП".

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № ГР-94-Л-2-[4]/2014/20.03.2015 г.

С писмо № АГ-66 02-23-[2]/2015 г. район „Връбница" информира за приключила процедура по обявяването на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заповед № РД-09-50-192/18.03.2015 г. на Главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на ПУП.

Със заявление вх. №. ГР-94-Л-2-[6]/2014/27.08.2015 г. е заявен проект за ИПР на м. „Територии, прилежащи на пътен възел

„Околовръстен път" - "бул. Сливница", кв.3в, УПИ I-1, „за обществено обслужване", улица по о.т.28г-74а, за поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 с обяснителна записка, съгласувателни писма с „ЧЕЗ Разпределение България" АД от 05.08.2015 г., „Софийска вода" АД от 08.2015 г., дирекция „Зелена система" при СО - 04.06.2015 г.. Проекта е съобразен с влязлата в сила кадастрална карта на територията. Приложени са документ за собственост, актуална скица издадена от СГКК - гр.София за ПИ с идентификатор 68134.2808.1, пълномощно.

Проекта е разгледан от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство". Констатирани са непълноти и пропуски в проекта, за което с писмо изх. № ГР-94-Л-2-[7]/2014/15.09.2015 г. заявителя е информиран за необходимостта от отстраняване на същите.

Преработения проект е заявен с писмо вх. № ГР-94-Л-2-[8]/2014/13.10.2015 г. Приложено е становище на РИОСВ - София.

Проекта е изпратен в район „Връбница" за съобщаване на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмо № ГР-94-Л-2-[9]/2014/29.10.2015 г.

С писмо изх. № АГ-66 02-23-[15]/12.12.2015 г. район „Връбница" връща проекта след процедура по съобщаване с приложен разписан лист, съобщения с обратни разписки, протокол и информация, че в законоустановения срок е постъпило 1 бр. възражение.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т.3. Взето е решение по подаденото възражение. Направени са служебни предложения, за което заявителя е уведомен с писмо изх. № САГ16-ГР00-458/2014/25.01.2016 г. Взето е решение коригирания проект да се изпрати в СОС за одобряване във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС.

Коригираният проект е представен с молба № САГ16-ГР00-458-[1]/2014/26.10.2015 г.

Във връзка със становище на ПКУТАДСЖП при СО, до заявителя е изпратено писмо изх. № САГ16-ГР00-458-[7]/2014/01.11.2016 г. с указание за преработване на проекта за ПУП.

Преработеният проект е представен със заявление № САГ16-ГР00-458-[8]/2014/08.11.2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.2808.1 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м. „Волуяк", район „Връбница" контактен на ПИ с идентификатор 68134.2808.1 е одобрен със заповеди № РД-09-50-445/25.06.2004 г., № РД-09-50-5696/16.06.2005 г. и решение на СОС № 235 по Протокол № 65/13.05.2010 г.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г., на Изпълнителния Директор на АГКК.

С проекта за план за регулация за ПИ с идентификатор 68134.2808.1 м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път“ - "бул."Сливница" се обособява нов УПИ I-1-„обществено обслужване" в новообразуван кв.Зв, новопроектирани улици по о.т.74а-74-28г; по о.т.74; по о.т.74-73-72. Изменя се улица по о.т. 28г-28д, при което автоматично се променят регулационните граници на УПИ X-185-„обществено обслужване".

Основание за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.2808.1 по имотни граници е нормата на чл.17, ал.1 от ЗУТ.

Основание за ИПУР е нормата на чл.134, ал.1, т.1, във вр. с ал.2 от ЗУТ.

Предназначение на УПИ е допустимо в устройствена зона „Смф2", съгласно становище на отдел „ОУП".

С плана за застрояване в УПИ I-1 „за обществено обслужване" се предвижда ситуиране на сграда за обществено обслужване на пълни отстояния от регулационните граници при параметри на застрояване в съответствие със зона „Смф-2".

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имотът попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район" (Смф2) и изготвения проект за ПРЗ отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 14.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С ПРЗ и ИПР се предвижда изграждане на улици през имоти - частна собственост, което налага отчуждаване на част от същите, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП - ПРЗ и ИПР е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във вр. с ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ; т. 14 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т. 3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Плана за регулация на м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път“ - „бул. Сливница“, обособяване на нов УПИ I-1-„обществено обслужване“ в новообразуван кв.3в, новопроектирани улици по о.т.74а-74-28г; по о.т.74-73-72. Изменение на улица по о.т.28г-28д, и свързаното с това изменение на регулационните граници на УПИ X-185-„обществено обслужване“, кв.3б, съгласно приложения проект по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и зачертавания.

2. Плана за застрояване на м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път“ - „бул. „Сливница“, кв. 3в, УПИ I-1 „за обществено обслужване“, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1198/20.02.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков