



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 182

на Столичния общински съвет

от 06.04.2017 година

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, собственост на „Столичен електротранспорт” ЕАД.

На основание чл.11, ал.1, т.17, чл.12 и чл.17, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с чл.51а, ал.4, т.3 и чл.51б, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Столичен електротранспорт” ЕАД, ЕИК 121683785 да открие процедура за провеждане на конкурс по реда, предвиден в Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, за отдаване под наем на имот, собственост на дружеството, представляващ: тухлена (едноетажна) сграда с дървен покрив, състояща се от две халета, находящи се в Трамвайно депо „Клокотница”, граничещо на север с ул. ”Клокотница”, на изток - с ул. ”Будапеща”, на юг - с административните сгради на Център за градска мобилност, със застроена площ по АОС № 180/01.12.1997г. - 3930 кв.м. (с прилежаща площ от 382 кв.м.) за културни дейности, подробно описани в раздел I, т.5 на конкурсната документация.

2. Столичният Общински съвет дава съгласие срока за отдаване под наем на имота да е 10 (десет) години, считано от датата подписване на приемо-предавателния протокол между страните за предаване на имота - предмет на конкурсната процедура. Наемната цена в рамките на посочения наеман срок се дължи от датата на получаване на Разрешение за ползване на изградения обект, но не по-късно от 2 (две) години от датата на

подписване на посочения в предходното изречение протокол. Заплащането на наемната цена се дължи най-късно след изтичане на двете години от влизане в сила на договора, независимо от продължаването на ремонтните дейности и евентуалното получаване на разрешение за ползване.

3. Определя, начална конкурсна цена в размер 96 821,00 (деветдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и един) лева или 116 185.20 (сто и шестнадесет хиляди сто осемдесет и пет лева и 0.20 ст.) с ДДС, която ще представлява дължимата месечната наемна цена, съобразно изготвените и приложени към доклада експертни оценки.

3.1. Отделно от наемната цена, наемателят ще следва да заплаща ежемесечно и сумата от 322.15 (триста двадесет и два лева и 0,15ст) без ДДС, съответно 386.58 (триста осемдесет и шест лева и 0.58 ст.) с ДДС представляваща обезщетение за право на преминаване през част от имота, съобразно изготвена и приложена към доклада експертна оценка, като площта, която ще се ползва е 382 кв.м.

3.2. Наемната цена не е обвързана със стойността на направената инвестиция от Наемателя, като всички направени инвестиции са за сметка на наемателя и не могат да бъдат приспадани от стойността на месечния наем.

3.3. Отделно от наемната цена, Наемателят е длъжен да заплаща ежегодно, в рамките на наемния период, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор, такса битови отпадъци (ТБО) за съответната календарна година.

3.4. Отделно от наемната цена, Наемателят дължи, в рамките на наемния период, заплащането на консумативни разходи за ползването на имота, като, но не само: за електрическа енергия, вода, топлоенергия, електронни комуникации, охрана и други, като открие партиди в експлоатационните дружества на свое име.

4. На основание чл.17, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, определя следните общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците, а именно:

4.1. Участниците в конкурса се задължават да представят инвестиционно предложение, съдържащо бизнес-план за устойчиво функциониране и развитие на имота- предмет на конкурса и схема (скица) с архитектурна визия за реставрация и адаптация на обекта (имота). В бизнес-плана се излага концепцията на участника свързана с инвестиционните му намерения съобразно предмета на конкурса, като се посочват:

- целите на инвестиционното намерение;
- етапите за реализиране на плана в срока на договора;
- поетите ангажименти за първоначален прогнозен размер на предлаганите инвестиции;
- очаквани резултати.

4.2. Участниците в конкурса се задължават да извършат инвестиция в стационарно оборудване и озвучаване, както и професионално сценично осветление, което би дало възможност за провеждане на повече и разнообразни културни и артистични прояви;

4.3. Участниците в конкурса се задължават да организират, заплатят и извършат ремонтно-възстановителни, консервационно-реставрационни работи и нова намеса за адаптация на сградите за съвременно ползване съобразно статута на недвижимия имот свързани с:

- Консервационно-реставрационни дейности по фасади, покрив (включително конструкция) и интериор .
- Конструктивно укрепване за осигуряване на сградите на носимоспособност и земетръс;
- Инфраструктурно осигуряване на сградите в съответствие с новите функции и съвременните изисквания /Ел, ВиК, ОВК, ПИ и др./;
- Демонтаж на ненужни части от контактна мрежа и релсов път - в съответствие с проектните предвиждания;
- Изграждане и/или обособяване на нови архитектурни пространства във връзка с предвиденото ползване на обекта-предмет на конкурса, съобразно определеното предназначение и за прояви в областта на културата и изкуството.

4.4. Спечелилият конкурса участник се задължава за своя сметка да изготви и съгласува инвестиционен проект в две фази, както следва: първа фаза - идеен проект; втора фаза - технически и работен проект. Изготвеният идеен проект подлежи на съгласуване от Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство”, „Столичен Електротранспорт” ЕАД и Министерство на културата. Съгласуваният идеен проект е основа за проектирането в следваща фаза.

4.5. Спечелилият конкурса участник, с който е сключен договор за наем се задължава да предоставя безвъзмездно в полза на Столична община и „Столичен Електротранспорт” ЕАД, най-малко 3 (три) пъти месечно, за неопределено време в рамките на един ден, обособени помещения за реализацията на проекти или мероприятия, организирани от/или с подкрепата на Столична община и/или „Столичен Електротранспорт” ЕАД, след получаване на 20 дневна предварителна писмена заявка от кмета на Столична община, заместник-кмета на Столична община - Направление „Култура, образование, спорт, превенция на зависимости” или от изпълнителния директор на „Столичен електротранспорт” ЕАД.

4.6. Разходите по управлението, стопанисването, в т.ч. охраната на обекта, застраховка в съответствие с чл.9 от ЗОС, ТБО и други свързани с ползването на обекта ще са целогодишно за сметка на спечелилия конкурса участник.

4.7. Участващите в конкурса се задължават да посетят и проучат обявения обект-предмет на конкурса и неговите характеристики. Огледа на

обекта може да се извърши след предварително уведомяване от страна на заинтересованите лица.

5. Определя следния ред за закупуване на конкурсната документация:

5.1. Цената на конкурсната документация е в размер на 50 лв. (петдесет лева) без ДДС или 60 (шестдесет) лв. с ДДС;

5.2. Документацията се получава в сградата на „Столичен Електротранспорт“ ЕАД всеки работен ден от 08:00 до 12:00 ч. и от 13:00 до 16:00 ч. до2017 г., срещу представен документ за платената цена.

6. Определя следния размер на гаранционна вноска - 500 000 (петстотин хиляди) лева без ДДС за участие в конкурса. Гаранционната вноска на спечелилия участник при подписан договор не се възстановява, а се трансформира в гаранционен депозит за обезпечаване на точното изпълнение на договора за наем.

7. Крайния срок за подаване на Предложенията за участие е не по-късно от деня, предхождащ конкурса, в деловодството на „Столичен електротранспорт“ ЕАД от 9:00 до 16:00 часа на 2017 г.

8. Утвърждава конкурсна документация (Приложение № 1).

9. Възлага на изпълнителния директор на „Столичен електротранспорт“ ЕАД да организира и проведе процедурата съгласно т.1 и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2017 г., Протокол № 30, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-1855/1503.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков