



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 44

на Столичния общински съвет

от 30.01.2006 година

За замяна на общински поземлени имоти, всички находящи се в кв. 23а, гр. София, район “Връбница”, м. “бул. Станке Димитров”, с обща площ 8223,50 кв. м., срещу поземлени имоти, собственост на наследници на Толе Стоилов Стефанов, находящи се в район “Връбница” – м. “Гробищен парк-Бакърена фабрика-разширение”, кв. 2 и кв. 25, и в м. “Северен парк”, кв. 25, с обща площ 21 361 кв. м., по преписка № 94-В-107/2004 г.

На основание чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 70 и чл. 71, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Заменя недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи незастроени поземлени имоти, всички находящи се в кв. 23а (двадесет и три буква “а”), гр. София, район “Връбница”, м. “Бул. Станке Димитров”, с обща площ 8223,50 (осем хиляди двеста двадесет и три цяло и петдесет стотни) кв. м., попадащи в УПИ I-за ОЖС, ОДЗ, АТЦ, поща, църква, училище и озеленяване, както следва: им. пл. № 814 (осемстотин и четиринадесети) с площ 2213 (две хиляди двеста и тринадесет) кв. м., АОС № 532/2000 г.; им. пл. № 818 (осемстотин и

осемнадесети) с площ 565 (петстотин шестдесет и пет) кв. м., АОС № 227/1997 г.; част от им. пл. № 1333 (хиляда триста тридесет и трети) с площ на частта 559 (петстотин петдесет и девет) кв. м., които попадат в УПИ I, АОС № 2002/2005 г.; им. пл. № 1332 (хиляда тридесет и втори) с площ 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м., АОС № 2001/2005 г.; им. пл. № 819 (осемстотин и деветнадесети) с площ 880 (осемстотин и осемдесет) кв. м., АОС № 560/2000 г.; им. пл. № 820 (осемстотин и двадесети) с площ 905 (деветстотин и пет) кв. м., АОС № 1318/2000 г.; им. пл. № 821 (осемстотин двадесет и първи) с площ 400,50 (четиристотин цяло и петдесет стотни) кв. м., АОС № 1319/2000 г.; им. пл. № 822 (осемстотин двадесет и втори) с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв. м., АОС № 1320/2000 г.; им. пл. № 823 (осемстотин двадесет и трети) с площ 610 (шестстотин и десет) кв.м., АОС № 1321/2000 г. и част от им. пл. № 1330 (хиляда триста и тридесети) с площ на частта 1060 (хиляда и шестдесет) кв. м., АОС № 2000/2005 г., като всички актове за общинска собственост са вписани в службата по вписвания;

срещу:

незастроени поземлени имоти, придобити по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, находящи се в район “Връбница” – м. “Гробищен парк-Бакърена фабрика-разширение”, кв. 2 (втори) и кв. 25 (двадесет и пети), и в м. “Северен парк”, кв. 25 (двадесет и пети), с обща площ 21 361 (двадесет и една хиляди триста шестдесет и един) кв. м., както следва: поземлени имоти пл. № 1572 (хиляда петстотин седемдесет и втори) с площ от 980 (деветстотин и осемдесет) кв. м., № 1693 (хиляда шестстотин деветдесет и трети) с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв. м., № 1694 (хиляда шестстотин деветдесет и четвърти) с площ 100 (сто) кв. м., № 1695 (хиляда шестстотин деветдесет и пети) с площ 1100 (хиляда и сто) кв. м., № 1696 (хиляда шестстотин деветдесет и шести) с площ 790 (седемстотин и деветдесет) кв. м., съгласно нотариален акт № 176, том V, рег. № 29886, дело № 978 от 18.12.2002 г. на нотариус Александър Чакъров, и имот пл. № 152 (сто петдесет и втори) с площ 12 088 (дванадесет хиляди осемдесет и осем) кв. м., съгласно нотариален акт № 177, рег. № 29887, дело № 979 от 18.12.2002 г. на нотариус Александър Чакъров; имот пл. № 137, кв. 25, м. “Северен парк”, с площ от 5 683 (пет хиляди шестстотин осемдесет и три) кв. м., собственост на Фиданка Толева Колева, Вишна Толева Сардарева, Иван Асенов Хаджийски, Екатерина Иванова Въжарова, Росица Евстатиева Толева, Елисавета Тончева Толева-Божанкова, Георги Толчев Толев,

по актуални пазарни цени към момента на сключване на сделката, определени от независими лицензирани експерт-оценители, но не по-ниски от 605 403 (шестстотин и пет хиляди четиристотин и три) лева за общинските имоти и 754 803 (седемстотин петдесет и четири хиляди

осемстотин и три) лева за имотите, частна собственост, без доплащане от страна на Столичната община на разликата в цената на заменяемите имоти.

2. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за замяна на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост, без доплащане от страна на Столичната община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.01.2006 г., Протокол № 68, точка 12 от дневния ред, по доклад № 94-В-107/04 г./22.12.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Кисьов

