

ИД № 4442, 44518347

ЗА ВПИСВАНЕТО

Вписано в книгата за вписване от 20 09 г. по № 1911

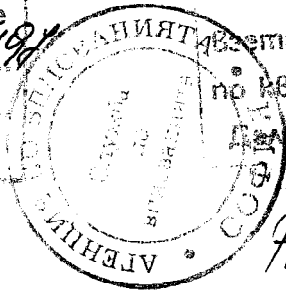
Вх. рег. № 7004

Съдия:

Взета горжовна такса: 223,94 ЛВ.

по № №..... / 20.....г.

Дълбокоуважаем



РД-562-16 / 27.02.09

ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА

Дне двадесет и осми февруари 2009 г. две хиляди и девета / година в град София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище в град София, улица "Московска" № 33, БУЛСТАТ - Ю-000696327, представлявана от **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, притежаващ лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000г. от МВР град София - Кмет на Столична община, от една страна и от друга **Георги Иванов Трифонов** с ЕГН 5406094649, и лична карта № 616858713, изд. На 10.01.2008г., от МВР- гр Пловдив, с постоянен адрес в град Пловдив, ж.к. "Тракия", бл.127, вх.А, ет.6, ап.18 / по преписка вх. № 0805-3032(1) / 2008г. /стар № 0805-108/2003г./ - в изпълнение на заповед № РД-562-13 / 26.02.2009г. на Кмета на Столична община, за изпълнение на Решение № 85 по Протокол № 69, т. 13 от 09.02.2006г. на Столичен общински съвет, потвърдено с решение № 145 по Протокол № 73, т. 14 от 09.03.2006г. на Столичния общински съвет - на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /отм. ДВ бр. 54/2008г./, във връзка с § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост, се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. Столична община чрез **Бойко Методиев Борисов** прехвърля на **Георги Иванов Трифонов**, а **Георги Иванов Трифонов**, приема правото на собственост върху следния общински имот /актуван с акт за частна общинска собственост № 819 / 13.10.2003г. на Столична община – район "Сердика", вписан в Служба по вписванията вх. Рег. № 57282, том XXX, под № 185, им.п. 333813 на 08.11.2005г. /, находящ се в град София, район „Сердика”, на улица “Яворова чука” № 12 /дванадесет/, представляващ ПИ 18 / поземлен имот с пл. Номер осемнадесет/, за който по действащи ПУП е отреден урегулиран поземлен имот УПИ XVII – 18 /седемнадесети – за имот осемнадесети/, с площ от 315 /триста и петнадесет/ кв.м., квартал 396, местност “ГПЦ Зона – В 17” – район “Сердика”, по плана на град София, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, при съседни на имота : улица, УПИ XIII-21/тринадесети – за имот двадесет и едно/, УПИ II-19 /втори за имот деветнадесет/, УПИ XII-16 /дванадесети – за имот шестнадесети/.

Данъчната оценка на имота – съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК е определена в размер на 10 482,90 / десет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и 90 стотинки / лв. – у-ние № 050019/000635 / 27.02.2009 г. на отдел “Сердика” при Столична община Дирекция “ПАМДТ”.

Чл. 2. В замяна на прехвърления имот **Георги Иванов Трифонов** прехвърля на Столична община, а Столична община, чрез **Бойко Методиев Борисов** приема правото на собственост върху следните собствени на **Георги Иванов Трифонов** жилища, а именно:

Апартамент № 3/ три/, находящ се в София, район „Връбница”, на улица “Връх Манчо”, в жилищната сграда блок № 8 /осем/, вход А, етаж II /втори/, със застроена площ 88,66/осемдесет и осем цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни на жилището: коридор, двор, двор, двор, апартамент 4, заедно с избено помещение № 3/три/, с площ 5,02 /пет цяло и две стотни/ кв.м., при съседни на избеното помещение: коридор, коридор, мазе № 4 и заедно с 4,330% /четири цяло и триста и тридесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, сградата построена 1992г. / собствен на **Георги Иванов Трифонов** съгласно нотариален акт за покупко-продажба от 13.02.2009 г. - № 51, том I, рег. № 702 , дело 46 /2009 г., на Йонко Литовски - нотариус с район на действие СРС, вписан в Нотариалната камара под № 263, същият акт вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията вх. рег. № 4294 от 13.02.2009 г., акт № 35 , том XI, дело № 2444 – им.п. 4451 /

Данъчната оценка на подробно описания по-горе имот е в размер на 30 796,20 /тридесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и 20 стотинки/ лева, съгласно удостоверение № 200019/336/ 17.02.2009 г. на отдел “Надежда/Връбница” при Столична община, Дирекция “ПАМДТ”.

и Апартамент № 86/осемдесет и шести/, находящ се в София, Район Надежда, в жилищен комплекс – II-ра част” на шестия етаж в жилищната сграда – блок № 239/двеста тридесет и девет/, във вход В, със застроена площ 46,18 /четиридесет и шест цяло осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения и заедно с зимнично помещение № 2 /две/, с полезна площ 2,64 /две цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0,715% /нула цяло и седемстотин и петнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото – държавна земя, при съседни: на жилището изток-двор, запад- апартамент № 85, север – апартамент № 51 и от юг – апартамент №87, на зимничното помещение: изток – мазе №3, запад – мазе №1, север – мазе от вход Б, и от юг – коридор. Година на построяване – 1987 година. / собствен на **Георги Иванов Трифонов** съгласно нотариален акт за собственост нотариален акт за покупко-продажба от 13.02.2009 г. - № 50, том I, рег. № 701 , дело 45 /2009 г., на Йонко Литовски - нотариус с район на действие СРС, вписан в Нотариалната камара под № 263, същият акт вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията вх. рег. № 4107 от 13.02.2009 г., акт № 126, том X, дело № 2326 – им.п. 4442 /

Данъчната оценка на подробно описания по-горе имот е в размер на 22 181,90 /двадесет и две хиляди сто осемдесет и един лева и 90 стотинки/ лева, съгласно удостоверение № 130019/402/ 17.02.2009 г. на отдел “Надежда/Връбница” при Столична община, Дирекция “ПАМДТ”.

Чл. 3. Цените на заменяемите имоти по чл. 1 и 2 , определени съгласно решение на Столичен общински съвет по актуални пазарни оценки от лицензиран оценител Юлия Димитрова /със сключен рамков договор със Столична община/ , са както следва:

1. на **общинския имот** в размер на 223 935,00 /двеста двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и пет / лева /, без включен ДДС /114 496 (сто и четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест) евро/.

2. на **жилицата – собственост на Георги Иванов Трифонов**, цената е:

- за апартамент 3 - в размер на 133 740,00/ сто тридесет и три хиляди седемстотин и четиридесет/ лева;

- за апартамент № 86 – в размер на 71 975,00/ седемдесет и една хиляди деветстотин

тотин



Общо стойността на жилищата е в размер на 205 715,00/двеста и пет хиляди седемстотин и петнадесет/ лева, без ДДС.

Чл. 4 Страните по настоящия договор се споразумяха и **Георги Иванов Трифонов** и е заплатил дължимите разликата в стойността на заменяемите имоти и данъци и такси, както следва:

- разлика в размер на 18 220,00 / осемнадесет хиляди двеста и двадесет / лева по сметка на Столична община – Общинска банка АД, сметка № BG 81 SOMB 9130313300830, с преводно нареждане от 27.02.2009г.

- 20% ДДС за придобиване на общинския имот в размер на 45 951, 46 / четиридесет и пет хиляди деветстотин петдесет и един лева и 46 стотинки / лева по сметка на Столична община – Общинска банка АД, сметка № BG 81 SOMB 9130313300830, с преводно нареждане от 27.02.2009г.

- 2,5% местен данък върху данъчната основа на по-скъпия имот – по сметка на Дирекция “ПАМДТ” – отдел “Сердика” – в размер на 5 598,38 / пет хиляди петстотин деветдесет и осем лева и 38 стотинки/ - заплатен с преводно нареждане от 27.02.2009г.;

- 2 % режийни разноски и 20% ДДС върху тях, по посочената сметка на Столична община - в размер на 5 514,18 / пет хиляди петстотин и четиринадесет лева и 18 стотинки/ лева, с преводно нареждане от 27.02.2009г.

Настоящият договор има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ, съгласно чл. 18 от ЗС, прехвърля правото на собственост върху заменяемите имоти и подлежи

и ФНД на вписване съгласно чл. 34, ал. 7 от ЗОС.

При съставянето на настоящия договор са представени следните документи:

1. Решение № 85 по Протокол № 69, т. 13 от 09.02.2006г. на Столичен общински съвет, потвърдено с решение № 145 по Протокол № 73, т. 14 от 09.03.2006г. на Столичния общински съвет; 2. заповед № РД-562-13 / 26.02.2009г. на Кмета на Столична община; 3. акт за частна общинска собственост № 819 / 13.10.2003г. на Столична община – район “Сердика”, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. № 57282, том XXX, под № 185, им.п. 333813 на 08.11.2005г.; 4. скица № РД-0700-340/21.11.2008г. на район „Сердика”, 5. нотариален акт за покупко-продажба от 13.02.2009 г. - № 51, том I, рег. № 702, дело 46 /2009 г., на Йонко Литовски - нотариус с район на действие СРС, вписан в Нотариалната камара под № 263; 6. нотариален акт за покупко-продажба от 13.02.2009 г. - № 50, том I, рег. № 701, дело 45 /2009 г., на Йонко Литовски - нотариус с район на действие СРС, вписан в Нотариалната камара под № 263; 7. удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 050019/000635 / 27.02.2009 г. на отдел “Сердика” при СО Дирекция “ПАМДТ”; 8. удостоверение № 200019/336/ 17.02.2009 г. на отдел “Надежда/Връбница”, “ПАМДТ”; 9. удостоверение № № 130019/402/ 17.02.2009 г. на отдел “Надежда/Връбница”, Дирекция “ПАМДТ”; 9 оценителски доклади за пазарни оценки от лицензиран оценител Юлия Димитрова на „НД Експерт” ООД със срок на валидност до 09.08.2009г.; 10. декларации на заместителя по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с нотариална заверка на подписа и по чл. 25 от ЗННД; 11. удостоверение за семейно положение № 019836 / 29.08.2008г., изд. От община град Пловдив, район „Тракия”; 12. платежни документи и фактури, 13. удостоверения за липса на вещи и др. тежести № 7078 /25.02.2009г. и 7080 / 25.02.2009г. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

Договорът се състави в седем еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за вписване в Специалните книги в Служба по вписванията, един за район „Сердика”, и по един за район „Надежда” и един за район „Връбница” - за съставяне актове за общинска собственост за получените по замяната жилища, и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

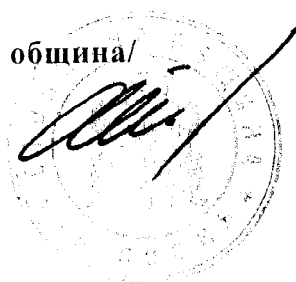
ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ Бойко Методиев Борисов -

Георги Иванов Трифонов

Кмет на Столична община/



270209

М. Терзиев
28-12-2009

Съгласували:

- Заместник-кмет: Юлия Ненкова
- Секретар на СО: Росен Желязков
- И.д. Директор ДПНО: Стефка Цанкова
- Директор на ДОС: Мария Праматарова
- Началник отдел: Маргарита Проданова
- Изготвил: Ваня Павлова

- Дата 200... г.
- Дата 24.02 2009 г.
- Дата 24.02 2009 г.
- Дата 27.02 2009 г.
- Дата 27.02 2009 г.

Handwritten signature and date: 27.02.09