



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 113**

на Столичния общински съвет

от 23.02.2006 година

За определяне цената правото на строеж по висящи преписки за учредяване право на строеж за кооперативно жилищно строителство на ЖСК, учредени от правоимащи лица по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове в изпълнение на точка 2 от Решение № 685 на Столичния общински съвет от 21.11.2005 г., Протокол № 63, т. 2 от дневния ред.

На основание чл. 8 от Закона за общинската собственост, § 5 от ДР на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, чл. 39, ал. 2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се учреди право на строеж по цени, определени по реда на чл. 7, ал. 1 във връзка с чл. 5, ал. 4 от Наредбата от 26.01.1998 г. за базисните пазарни цени на недвижими имоти на Столична община, както следва:

1./ На ЖСК “Виктория – ИНС” (преписка № 94-02-3/28.03.2002 г.) за изграждане на жилищна сграда със застроена площ от около 700 кв. м., на шест жилищни етажа плюс гаражи в партера, с разгъната застроена площ на цялата сграда 5234,13 (пет хиляди двеста тридесет и четири цяло и тринадесет стотни) кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект и ценообразуване, върху недвижим имот – частна общинска собственост,

актуван с АОС № 614/01.09.2000 г. на СО – район “Възраждане”, представляваща УПИ II от кв. 230, м. “Зона Б-19”, при съсед: ул. “Царибродска”, ул. “Позитано”, УПИ III-общ. и УПИ I-за ЖС, находящ се на ул. “Позитано” № 144, целия с площ от 1273 кв. м. съгласно ПУП, одобрен със заповед № РД-50-09-02/05.01.1994 г. на главния архитект на София, срещу цена от 28 986 (двадесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и шест) лева;

2./ На **ЖСК “Академична”** (преписка № 94-02-8/02.05.2000 г.) за изграждане на жилищна сграда със застроена площ от около 750 кв. м., на шест жилищни етажа плюс гаражи в партера, с разгъната застроена площ на цялата сграда 6097,27 (шест хиляди деветдесет и седем цяло и двадесет и седем стотни) кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект и ценообразуване, върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 614/01.09.2000 г. на СО – район “Възраждане”, представляващ УПИ III от кв. 230, м. “Зона Б-19”, при съсед: ул. “Зайчар”, ул. “Позитано”, УПИ II-общ. и УПИ I-за ЖС, находящ се на ул. “Позитано” № 152, целия с площ от 1202 кв. м., съгласно ПУП, одобрен със заповед № РД-50-09-02/05.01.1994 г. на главния архитект на София, срещу цена от 31 661 (тридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и един) лева;

3./ На **ЖСК “Богатица”** (преписка № 08-15-174/1999 г.) за построяване на жилищна сграда със застроена площ 478.88 кв. м., на четири жилищни етажа плюс магазини в партера, ателиета в подпокривното пространство и гаражи в сутерена, с разгъната застроена площ на цялата сграда 3824,77 кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект и ценообразуване, върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 368/13.01.1998 г. на СО – район “Младост”, представляваща УПИ I от кв. 9, ЖК “Младост-4”, съгласно ЗРП, одобрен със заповед № 152/26.03.1980 г., при съсед: бул. “Йордан Милев”, УПИ II, УПИ I и бл. 415, срещу цена от 16 464 (шестнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири) лева;

4./ На **ЖСК “Алвер”** (преписка № 94-02-1/27.02.2003 г.) за изграждане на предвидената по ЗРП жилищна сграда със застроена площ 288 кв. м. на четири жилищни нива, приземен етаж за магазини и подземно ниво за гаражи и мази, с обща разгъната застроена площ 1716,85 (хиляда седемстотин и шестнадесет цяло и осемдесет и пет стотни) кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект и ценообразуване, върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 0333/21.07.1997 г. на СО – район “Подуяне”, представляващ УПИ VII 726,727 от кв. 18, м. “Хаджи Димитър”, на ул. “Никола Войновски” № 35, целия с площ 453 кв. м., при съсед: ул. “Арчарица”, ул. “Никола Войновски”, УПИ VI и УПИ VIII, по план одобрен със заповед № РД-09-50-228/10.06.1996 г. на главния архитект

а София, срещу цена от 7 597 (седем хиляди петстотин деветдесет и седем) лева;

5./ На **ЖСК “Панорама – 2”** (преписка № 94-02-28/1998 г.) за построяване на жилищен блок № 324 А със застроена площ 618.87 кв. м., предвиден по ЗРП, на 10 етажа и с РЗП 7765.60 кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект, върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 158/30.05.1997 г. на СО – район “Младост”, представляващ кв. 13, ЖК “Младост”, при съседни: изток – ул. Ок-ок 225-263, запад – кв. 14, север – кв. 12а, юг – кв. 3, по ПУП, одобрен със заповед №№ РД-50-09-169/1984 г. и РД-06-110/1990 г. на главния архитект на София, срещу цена от 18 436 (осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и шест) лева;

6./ На **ЖСК “Инженерна”** (преписка № 94-02-3/25.04.2002 г.) за построяване на жилищен блок със застроена площ 538 кв. м., на осем жилищни етажа, плюс ателиета и офиси в партера, тавански етаж в подпокривното пространство и подземен паркинг в сутерена с РЗП на цялата сграда 6022.81 кв. м., съгласно архитектурен работен проект от ДАГ, върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 01160/09.05.2003 г. на СО – район “Слатина”, представляващ УПИ II с площ 850 кв. м. от кв. 45А, м. “Христо Смирненски-Слатина”, на ул. “Циклама” № 8, при съседни: УПИ I, УПИ V, ул. “Циклама” и ул. “Слатинска”, съгласно ЗРП, одобрен със заповед № РЗ-09-50-164/13.04.1994 г., срещу цена от 22 032 (двадесет и две хиляди тридесет и два) лева;

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2006 г., Протокол № 71, точка 8 от дневния ред, по доклад № 94-02-3/02 г./28.01.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

