

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 279

на Столичния общински съвет

от 27.04.2006 година

За допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост от Столичен общински съвет с Решение № 508 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г.

На основание чл. 8, ал. 2 и § 78, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Столичен общински съвет с Решение № 508 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г., като създава нов раздел, както следва:

“Глава трета

Раздел I A

Гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура в имоти, публична общинска собственост

Чл. 18а. (1) Далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителните предприятия и експлоатационните дружества, получили разрешение за строеж за изграждане, разширение или поддържане на съществуващи обществени мрежи и съоръжения на

техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда – пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.

(2) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества по ал. 1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционни срокове, както следва:

- а) за уличната мрежа – 5 години;
- б) за паркове и градини – 5 години.

(3) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж по ал. 1.

Чл. 18б. (1) Юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда – пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.

(2) Лицата по ал. 1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционни срокове, както следва:

- а) за уличната мрежа – 5 години;
- б) за паркове и градини – 5 години.

(3) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж по ал. 1.

Чл. 18в. (1) При издаване на разрешение за строеж от длъжностно лице от дирекция “Архитектура и градоустройство” за обектите по чл. 18а и чл. 18б лицата, представляващи операторите, предприятията, експлоатационните дружества и другите юридически лица, както и физическите лица, сключват договор с кмета на Столичната община за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията и гаранционното поддържане на участъците, в които са извършвали строителство и в прилежащите им площи.

(2) При издаване на разрешение за строеж от длъжностно лице от районната администрация за обектите по чл. 18а и чл. 18б лицата, представляващи операторите, предприятията, експлоатационните дружества и другите юридически лица, както и физическите лица, сключват договор с кмета на съответния район за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията и гаранционното поддържане на участъците, в които са извършвали строителство и в прилежащите им площи.

(3) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от съответната администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други в участъка от тях, в който ще се строи.

(4) При констатиране на появили се дефекти и повреди в участъците, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на определените гаранционни срокове служители на Столичната администрация съставят констативни протоколи и задължителни предписания за ремонт и възстановяване на лицата по чл. 18а, чл. 18б и чл. 18г.;

чл. 18 г. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни и при възлагане на строителни и ремонтни дейности в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, от Столичната община по Закона за обществените поръчки и в случаите на аварийен ремонт, за лицата, сключили договор с общината.

чл. 18 д. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни при извършване на строителни и ремонтни дейности в имоти частна общинска собственост.”

нова допълнителна разпоредба, както следва:

“§ 3а. Гаранционните срокове по чл. 18а, ал. 2 и чл. 18б, ал. 2 се отнасят и за лицата по чл. 18а, ал. 1 и чл. 18б, ал. 1, ако не са изтекли към датата на влизане в сила на Раздел ІА от Глава трета.”

и нови преходни разпоредби, както следва:

“§ 5б. В едномесечен срок от влизане в сила на Раздел І А, Глава трета, кметът на Столичната община издава Инструкция по прилагането на раздела и образец на договора, които се одобряват с решение на Столичния общински съвет.

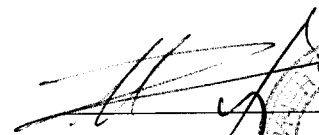
§ 5в. Преди съставяне на протокола по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ, а в случаите, когато е съставен, преди подпечатване и заверяване на ексекутивната документация от общинската администрация по чл. 74, ал. 3

от ЗУТ, лицата по чл. 18а и чл. 18б сключват договорите за гаранционното поддържане на участъците, в които са извършвали строителство и в прилежащите им площи, съгласно чл. 18в.”

2. Възлага на кмета на Столичната община в едномесечен срок да издаде Инструкция по прилагането на раздела и образец на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2006 г., Протокол № 76, точка 6 от дневния ред, по доклад № 93-00-137/03.04.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Владимир Кисев

