

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 376

на Столичния общински съвет

от 25.05.2006 година

За провеждане на конкурс:

- за продажба на незавършени жилищни блокове №№ 22 и 23 в ЖК “Зона Б 5-3”, УПИ – I /първи/, квартал 242, местност “Зона Б – 5 – 3”, район “Възраждане”,
- и за учредяване право на строеж върху поземлен имот – частна общинска собственост – УПИ – I /първи/, квартал 242, местност “Зона Б – 5 – 3”, район “Възраждане”, за изграждане на офис сграда с подземни гаражи и офис сграда с трафопост

На основание чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 34 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява конкурс за:

1.1 продажба на незавършени жилищни блокове №№ 22 и 23, ситуирани в недвижим имот – частна общинска собственост – УПИ I /първи/ с площ от 11 045 кв. м. /АОС № 923/07.10.2003 г., издаден от СО – район “Възраждане”/, квартал 242, местност “Зона Б-5-3”, с обща РЗП за блок 22 – ИЗВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО – РЗП бруто = 723,43 кв. м. (по арх. проект) и ведно с ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА РЗП бруто = 11 007,78 кв. м. (без жилищна РЗП за обезщетяване на отчуждени собственици), при условие, че купувачът се задължи да изгради жилищата

за обезщетяване на отчуждените собственици с РЗП от 770,89 кв. м. – 4 двустайни и 3 тристайни апартамента, в напълно завършен вид;

- за блок 23 ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО е с РЗП бруто = 1 439,11 кв. м. (по арх. проект) и с обща РЗП за блок 23 – РЗП бруто = 12 867,62 кв. м. (без жилищна РЗП за обезщетяване на отчуждени собственици – 412,47 кв. м.), при условие, че купувачът се задължи да изгради жилищата за обезщетяване на отчуждените собственици – общо 3 бр. апартамента – 1 двустаен и 2 тристайни жилища с обща площ 412,47 кв. м.

Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе конкурса за продажбата на имотите по т. 1.1, при минимална първоначална цена – определена от лицензирани експерт-оценители:

Жилищен блок № 22: ИЗВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО с РЗП бруто = 723,43 кв. м. (по арх. проект) и ПРАВО НА СТРОЕЖ за РЗП бруто = 11 007,78 кв. м. (без жилищна РЗП за обезщетяване на отчуждени собственици), в размер на:

Извършено строителство	- 1 604 828 лв. (820 536 евро)
Право на строеж	- 3 059 895 лв. (1 564 499 евро)

Обща пазарна стойност - 4 664 723 лв. (2 385 035 евро)

Жилищен блок № 23: ИЗВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО с РЗП бруто = 1 439,11 кв. м. (по арх. проект) и ПРАВО НА СТРОЕЖ за РЗП бруто = 12 867,62 кв. м. (без жилищна РЗП за обезщетяване на отчуждени собственици), в размер на:

Извършено строителство	- 1 111 441 лв. (568 272 евро)
Право на строеж	- 3 646 278 лв. (1 864 312 евро)

Обща пазарна стойност - 4 757 719 лв. (2 432 584 евро)

1.2 за учредяване право на строеж за изграждане на обекти в общински УПИ I-ви, квартал 242, местност “Зона Б – 5 – 3”, район “Възраждане”, за изграждане на офис сграда за КОО с подземни гаражи с обща РЗП от 9 700 кв. м. и офис сграда с трафопост с обща РЗП от 2 282 кв. м.

Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе конкурса за учредяване право на строеж за изграждане на сградите, посочени в т. 1.2, при минимална начална цена, определена от лицензирани експерти в размер на:

- за сграда за КОО с подземни гаражи с РЗП бруто = 9 700,00 кв. м. – в размер на 2 678 281 лв. (1 369 383 евро);

- за офис сграда с Трафопост с обща РЗП бруто = 2 282,00 кв. м. – в размер на 758 575 лв. (387 853 евро).

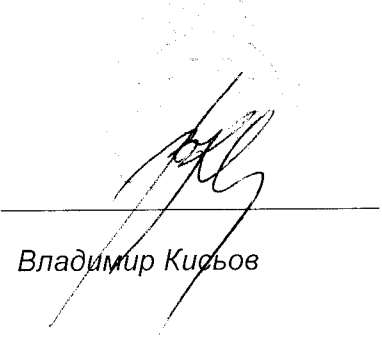
2. Предложените начални цени по точка 1.1 и точка 1.2 от настоящото решение са без ДДС.

3. В комисията за провеждане на конкурса да бъде включен и представител на Постоянната комисия по финанси и бюджет, представител на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и представител на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

4. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2006 г., Протокол № 79, точка 17 от дневния ред, по доклад № 94-ВД-385/05 г./03.05.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев