

№ 11511. нар 343277
308 58
10482
Съфия:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУ
РД-564-8 / 250208

ДОГОВОР

за учредяване право на строеж по § 5 от ДР на ЗУЖВГМЖСВ

Днес 25.02 2008 (две хиляди и осма) година в

град София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище град София, улица "Московска" № 33, БУЛСТАТ - Ю 000696327, НДР: 1223027772, представлявана от Кмета **БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ** с ЕГН 5906136763, притежаваш лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР-София, от една страна, наричана **УЧРЕДИТЕЛ** и от друга страна **ЖИЛИЩНОСТРОИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "МИЛАНО"**, БУЛСТАТ 175348228, вписана от Софийски градски съд в регистъра за кооперациите и жилищностроителните кооперации под № 1243, том 24, стр. 15 по ф.д. № 2383/2005 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община-район "Люлин", ж.к. „Люлин IV микрорайон”, Трафопост до блок № 423, представлявана от Председателя на Управителния съвет Ангел Георгиев Клисарски с ЕГН 5205306242, наричана **ПРИОБРЕТАТЕЛ** и в изпълнение на Решение № 585 от 20.07.2006 г. на Столичен общински съвет по Протокол № 84, точка 18 от дневния ред, Заповед № РД-564-108/19.10.2006 г., издадена на основание Протокол на Централната местна комисия при Столична община от 07.09.2006 г., Заповед № РД-564-176/27.11.2007 г. по преписка № 94-02-13/27.11.2007 г. и представения инвестиционен проект – част архитектура, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, чл. 21, ал. 2 от Правилника за приложение на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, чл. 57, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се сключи настоящият договор за следното:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА учредява** на ЖСК "МИЛАНО", представлявана от Председателя на Управителния съвет Ангел Георгиев Клисарски, **право на строеж** върху следния урегулиран поземлен имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1250/24.01.2005 г. на Столична община-район „Красно село”, вписан в книгите за вписване от 19.12.2005 г., том XXXVI, № 194, вх.рег. № 69265, им.п. 343277, находящ се в град София, Столична община – район "Красно село", улица "Пирински проход" № 2 (две) – 4 (четири), представляващ: урегулиран поземлен имот **I – 109,111 (първи, отреден за поземлени имоти с планоснимачни номер сто и девет и сто и единадесет)** с площ 1 400 (хиляда и четиристотин) квадратни метра, от квартал 305 Б (триста и пет „Б”), по плана на град София, местност "Бул. Цар Борис III", одобрен със Заповед № РД-50-09-302/23.11.1989 г., Заповед № РД-50-509/22.06.1995 г. и Заповед № РД-09-50-301/2004 г., при граници: бул. „Цар Борис III”, локално платно, улица „Пирински проход”, урегулиран поземлен имот II – 110 (втори, отреден за поземлен имот с планоснимачен номер сто и десет), урегулиран поземлен имот V – 109,110,111 (пети, отреден за поземлени имоти с планоснимачни номер сто и девет, сто и десет и сто и единадесет), **за построяване на Обект – високоетажна жилищна сграда** с обща застроена площ от около 879,26 (осемстотин седемдесет и девет цяло и двадесет и шест стотни) квадратни метра, на седем надземни етажа, плюс тавански етаж, две нива подземни гаражи и складови

помещения с обща разгъната застроена площ за целия обект 7 374,48 (седем хиляди триста седемдесет и четири цяло и четиридесет и осем стотни) квадратни метра, съгласно ИПРЗ и РУП за кв. 305 Б (триста и пет „Б“), м. „бул. Цар Борис III“ и съгласуван инвестиционен проект, срещу пазарна цена на правото на строеж от **897 259 (осемстотин деветдесет и седем хиляди двеста петдесет и девет) лева**, определена от лицензирани експерт-оценители по реда на чл. 57, ал. 4 от НРПУРОИ.

2. Приобретателят заяви, че е съгласен с условията по договора и е заплатили цената на правото на строеж по т. 1 в размер на **897 259 (осемстотин деветдесет и седем хиляди двеста петдесет и девет) лева** с фактура № 5020002076/30.01.2008 г., издадена от Столична община, а учредителят заяви, че приема извършеното плащане.

3. Върху данъчната оценка на правото на строеж са начислени и заплатени 2 % данък на основание чл.47, ал. 2 от ЗМДТ, в размер на **23 486,72 (двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки) лева** с платежно нареждане за плащане към бюджета до “Банка ДСК” ЕАД-финансов център “Московска” от 30.01.2008 г. по сметка на Дирекция ПАМДТ – Отдел „Красно село” при “Общинска банка” АД, IBAN на получателя BG 37 SOMB 91308427577844, BIC на банката на получателя SOMBBGSF. Данъчната оценка на правото на строеж за целия обект с разгъната застроена площ 7 374.48 (седем хиляди триста седемдесет и четири цяло и четиридесет и осем стотни) квадратни метра е 1 174 336,16 (един милион сто седемдесет и четири хиляди триста тридесет и шест лева и шестнадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 637/28.01.2008 г. на Дирекция „ПАМДТ” Район “Красно село”.

4. Върху данъчната оценка са заплатени 2 % режийни разноски в размер на **23 486,72 (двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки) лева** с фактура № 5020002075/30.01.2008 г., издадена от Столична община.

5. Върху начислените режийни разноски е заплатен ДДС в размер на **4 697,34 (четири хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки) лева** с фактура № 5020002075/30.01.2008 г., издадена от Столична община.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ и подлежи на вписване.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, един за вписване в Службата по вписванията, един за Службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имота, един за кмета на район „Красно село”.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от договора да се изпрати на Столичен общински съвет.

УЧРЕДИТЕЛ:
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/Бойко Борисов-Кмет
на Столична община/

ПРИОБРЕТАТЕЛ:
За ЖСК “МИЛАНО”

/Ангел Георгиев Клисарски –
Председател на Управителния съвет/