

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № 675

на Столичния общински съвет

от 27.07.2006 година

За откриване на производство по отчуждаване на поземлени имоти №№ 320, 302, 559, 1338, 305, 301, 113а, 113б, 337, 303, 304, 577, 544, 543, 752, 753, 754, 755, 696, 334, 335, 691, 635, 692, 436, 1237, 329, 1010, 336, 333, 338 – всички частна собственост, разположени в м. “Манастирски ливади – изток”, засягащи се от обект “Десен Перловски колектор”, по реда и условията на Глава III от ЗОС.

На основание чл. 21, чл. 22, чл. 23, чл. 24 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на поземлени имоти и части от поземлени имоти – частна собственост, засягащи се от реализиране на обект “Десен Перловски колектор”, както следва:

- поземлен имот № 320, кв. 7 и улица, с площ от 890 кв. м., собственост на Елена Матеева Николова за ½ ид. ч., съгласно представен нот. акт. № 174, том XIII, дело № 2510/1932 г. и удостоверение за наследници № 770/07.09.2004 г. на район “Триадица”. Останалата ½ ид. ч. от имота е частна общинска собственост, съгласно АОС № 911/26.04.2002 г. Пазарната стойност на имота за ½ ид. ч. – частна собственост – е 127 040,50 (сто двадесет и седем хиляди четиридесет лева и 50 ст.) лв.

- застроен поземлен имот № 302 в улица, с площ от 399 кв. м. (по документ за собственост) и жилищна сграда на 52,48 кв. м., собственост на Богомил Асенов Ботев, съгласно представен нот. акт № 139, том IX, дело

№ 1867/1949 г., саморъчно завещание от 18.04.1990 г. и делбен протокол от 24.03.1997 г. на СРС (вписан). Пазарната стойност на имота е 133 077 (сто тридесет и три хиляди и седемдесет и седем) лева.

- част от поземлен имот № 559, кв. 7, с площ 160 кв. м., собственост на Трайко Кирилов Алчев и Маргарита Бориславова Котин, съгласно представен нот. акт. № 62, том XIII, дело № 246/1993 г., удостоверение за наследници № 363/14.03.2005 г. и делбен протокол от 24.03.1997 г. на СРС (вписан). Пазарната стойност на частта от имота е 45 678 (четиридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева.

- застроен поземлен имот № 1338, в улица, с площ от 606 кв. м., собственост на Живко Иванов Митев и Диана Иванова Митева, съгласно представен нот. акт № 172, том XI, дело № 2032/1975 г. Пазарната стойност на имота е 234 017 (двеста тридесет и четири хиляди и седемнадесет) лева.

- част от поземлен имот 305, кв. 10, с площ от 300 кв. м. и жилищна сграда на 54 кв. м., собственост на Велика Христова Сомова, съгласно решение № 40/05.02.1972 г. на СРС, вписано в том XI, № 81, вх. рег. № 9698/1975 г. (окончателен договор по чл. 19 от ЗЗД) и протокол за делба от 15.02.1989 г. по гр.д. № 190/1989 г. Пазарната стойност на частта от имота и жилищната сграда, която се засяга е 101 483 (сто и една хиляди четиристотин осемдесет и три) лева.

- застроен поземлен имот № 301, в улица и кв. 10, с площ от 399 кв. м., и сграда с две отделни жилища, собственост на Иванка Димитрова Декова и Кирил Иванов Кирилов, съгласно представени нот. акт № 153, том XI, дело № 2046/1947 г., нот. акт № 189, том I, дело № 167/2006 г., удостоверение за наследници № 368/30.04.2004 г., договор за доброволна делба (вписан с № 220, т. 6, вх. рег. № 16863/07.06.1994 г.), протокол за делба от 24.03.1997 г. на СРС. Пазарната стойност на имота е 148 505 (сто четиридесет и осем хиляди петстотин и пет) лева.

- част от поземлен имот № 113а, кв. 8а, с площ от 170 кв. м., собственост на Таня Йорданова Петрова, съгласно представен нот. акт № 88, том I, дело № 74/2004 г. Пазарната стойност на частта от имота е 48 532 (четиридесет и осем хиляди петстотин тридесет и два) лева.

- част от поземлен имот № 113б, кв. 8а, с площ от 148 кв. м., собственост на Иван Василев Гунев и Добринка Йорданова Гунева, съгласно представен нот. акт № 48, том I, дело № 11/2000 г. Пазарната стойност на частта от имота е 42 252 (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и два) лева.

- част от поземлен имот № 337, кв. 7, с площ от 50 кв. м., собственост на Весела Стефанова Борджиева, Еню Стефанов Бояджиев и Ваня Енева Тепсиева, съгласно представен нот. акт № 163, том VI, дело № 1075/1948 г., нот. акт № 129, том XXX, дело № 5745/1993 г. и удостоверения за наследници №№ 5041а/24.02.1993 г. и 863/13.06.1997 г. Пазарната

стойност на частта от имота е 14 274 (четирнадесет хиляди двеста седемдесет и четири) лева.

- част от поземлен имот № 303, кв. 10, с площ от 90 кв. м., собственост на Гюргена Евтимова Чупетловска, Никола Цанков Чупетловски и Йорданка Станимирова Чупетловска, Цанко Николов Чупетловски, Яне Цанков Чупетловски, Данчо Янев Чупетловски, Ерменко Янев Чупетловски, Емил Стефанов Чупетловски и Седефка Стоянова Златкова, съгласно представен нот. акт № 13, том IX, дело № 1743/1943 г., нот. акт № 118, том XXIII, дело № 3679/1976 г., делбен протокол (вписан на 19.04.1974 г. по дело № 1134/1974 г.). Пазарната стойност на частта от имота е 25 694 (двадесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и четири) лева.

- част от поземлен имот № 304, кв. 10, с площ от 70 кв. м., собственост на Гюргена Евтимова Чупетловска, Никола Цанков Чупетловски и Йорданка Станимирова Чупетловска, Цанко Николов Чупетловски, Яне Цанков Чупетловски, Данчо Янев Чупетловски, Ерменко Янев Чупетловски, Емил Стефанов Чупетловски и Седефка Стоянова Златкова, съгласно представен нот. акт № 13, том IX, дело № 1743/1943 г., нот. акт № 118, том XXIII, дело № 3679/1976 г., делбен протокол (вписан на 19.04.1974 г. по дело № 1134/1974 г.). Пазарната стойност на частта от имота е 19 984 (деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева.

- част от поземлен имот № 577, кв. 2, с площ от 2024 кв. м., собственост на "УНИЦЕМ" ООД с управител Костадин Димитров Василев, съгласно представен нот. акт № 152, том I, дело № 160/2001 г. Пазарната стойност на частта от имота е 577 821 (петстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин двадесет и един) лева.

- част от поземлен имот № 544, кв. 22, с площ от 380 кв. м., собственост на Стоилка Василева Тодорова, съгласно представен нот. акт № 154, том XI, дело № 2269/1995 г. Пазарната стойност на частта от имота е 108 484 (сто и осем хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева.

- част от поземлен имот № 543, кв. 22, с площ от 1653 кв. м., собственост на "ИВАЛИ 2" ООД с управител Иван Атанасов Йорданов и "НИТЕКС КО" ЕООД с управител Атанас Иванов Йорданов, съгласно представен нот. акт № 192, том I, дело № 163/2003 г. Пазарната стойност на частта от имота е 471 906 (четиристотин седемдесет и една хиляди деветстотин и шест) лева.

- поземлен имот № 752, в улица и кв. 22, с площ от 64 кв. м., собственост на Василка Николова Чипорикова, Славка Илиева Георгиева, Георги Илиев Чипориков, Николина Любомирова Станоева, Лида Толева Станоева, Евгени Стефанов Казанджиев, Виолетка Цветанова Данчева, Иван Георгиев Митев, Красимир Георгиев Митев, Еленка Георгиева Спасова, Тодорка Бинева Митева, Соня Нураир Митова, Румяна Славкова Димитрова, Лилия Емилова Митова, Нели Емилова Митова, Божидар

Лазаров Митев, Емил Илиев Владимиров, Гургена Иванова Михайлова, Елена Георгиева Мичева, Павел Георгиев Трайков, Иванка Павлова Илиева, Кирил Захариев Иванов, Георги Захариев Иванов, Теодора Величкова Иванова, Цветан Методиев Иванов, Милка Кирилова Петрова, Богданка Кирилова Белева, Александра Величкова Радева, Маргарита Величкова Димитрова, съгласно представен нот. акт № 190, том II, дело № 337/2005 г. и нот. акт № 188, том III, дело № 502/2005 г. Пазарната стойност на имота е 17 309 (седемнадесет хиляди триста и девет) лева.

- поземлен имот № 753, в улица и кв. 22, с площ от 119 кв. м., собственост на Василка Николова Чипорикова, Славка Илиева Георгиева, Георги Илиев Чипориков, Николина Любомирова Станоева, Лида Толева Станоева, Евгени Стефанов Казанджиев, Виолетка Цветанова Данчева, Иван Георгиев Митев, Красимир Георгиев Митев, Еленка Георгиева Спасова, Тодорка Бинева Митева, Соня Нураир Митова, Румяна Славкова Димитрова, Лилия Емилова Митова, Нели Емилова Митова, Божидар Лазаров Митев, Емил Илиев Владимиров, Гургена Иванова Михайлова, Елена Георгиева Мичева, Павел Георгиев Трайков, Иванка Павлова Илиева, Кирил Захариев Иванов, Георги Захариев Иванов, Теодора Величкова Иванова, Цветан Методиев Иванов, Милка Кирилова Петрова, Богданка Кирилова Белева, Александра Величкова Радева, Маргарита Величкова Димитрова, съгласно представен нот. акт № 190, том II, дело № 337/2005 г. и нот. акт № 188, том III, дело № 502/2005 г. Пазарната стойност на имота е 32 184 (тридесет и две хиляди сто осемдесет и четири) лева.

- поземлен имот № 754, в улица и кв. 22, с площ от 160 кв. м., собственост на Василка Николова Чипорикова, Славка Илиева Георгиева, Георги Илиев Чипориков, Николина Любомирова Станоева, Лида Толева Станоева, Евгени Стефанов Казанджиев, Виолетка Цветанова Данчева, Иван Георгиев Митев, Красимир Георгиев Митев, Еленка Георгиева Спасова, Тодорка Бинева Митева, Соня Нураир Митова, Румяна Славкова Димитрова, Лилия Емилова Митова, Нели Емилова Митова, Божидар Лазаров Митев, Емил Илиев Владимиров, Гургена Иванова Михайлова, Елена Георгиева Мичева, Павел Георгиев Трайков, Иванка Павлова Илиева, Кирил Захариев Иванов, Георги Захариев Иванов, Теодора Величкова Иванова, Цветан Методиев Иванов, Милка Кирилова Петрова, Богданка Кирилова Белева, Александра Величкова Радева, Маргарита Величкова Димитрова, съгласно представен нот. акт № 190, том II, дело № 337/2005 г. и нот. акт № 188, том III, дело № 502/2005 г. Пазарната стойност на имота е 43 273 (четиридесет и три хиляди двеста седемдесет и три) лева.

- поземлен имот № 755, в улица и кв. 22, с площ от 1245 кв. м., собственост на Василка Николова Чипорикова, Славка Илиева Георгиева, Георги Илиев Чипориков, Николина Любомирова Станоева, Лида Толева

Станоева, Евгени Стефанов Казанджиев, Виолетка Цветанова Данчева, Иван Георгиев Митев, Красимир Георгиев Митев, Еленка Георгиева Спасова, Тодорка Бинева Митева, Соня Нураир Митова, Румяна Славкова Димитрова, Лилия Емилова Митова, Нели Емилова Митова, Божидар Лазаров Митев, Емил Илиев Владимиров, Гургена Иванова Михайлова, Елена Георгиева Мичева, Павел Георгиев Трайков, Иванка Павлова Илиева, Кирил Захариев Иванов, Георги Захариев Иванов, Теодора Величкова Иванова, Цветан Методиев Иванов, Милка Кирилова Петрова, Богданка Кирилова Белева, Александра Величкова Радева, Маргарита Величкова Димитрова, съгласно представен нот. акт № 190, том II, дело № 337/2005 г. и нот. акт № 188, том III, дело № 502/2005 г. Пазарната стойност на имота е 336 718 (триста тридесет и шест хиляди седемстотин и осемнадесет) лева.

- поземлен имот № 696, в улица и кв. 22, с площ от 134 кв. м., собственост на Василка Николова Чипорикова, Славка Илиева Георгиева, Георги Илиев Чипориков, Николина Любомирова Станоева, Лида Толева Станоева, Евгени Стефанов Казанджиев, Виолетка Цветанова Данчева, Иван Георгиев Митев, Красимир Георгиев Митев, Еленка Георгиева Спасова, Тодорка Бинева Митева, Соня Нураир Митова, Румяна Славкова Димитрова, Лилия Емилова Митова, Нели Емилова Митова, Божидар Лазаров Митев, Емил Илиев Владимиров, Гургена Иванова Михайлова, Елена Георгиева Мичева, Павел Георгиев Трайков, Иванка Павлова Илиева, Кирил Захариев Иванов, Георги Захариев Иванов, Теодора Величкова Иванова, Цветан Методиев Иванов, Милка Кирилова Петрова, Богданка Кирилова Белева, Александра Величкова Радева, Маргарита Величкова Димитрова, съгласно представен нот. акт № 190, том II, дело № 337/2005 г. и нот. акт № 188, том III, дело № 502/2005 г. Пазарната стойност на имота е 36 241 (тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и един) лева.

- част от застроен поземлен имот № 334, кв. 7, с площ от 180 кв. м. и жилищна сграда на 41,40 кв. м., собственост на Даниела Георгиева Панева, Олег Георгиев Панев и Росица Андонова Панева, съгласно представен нот. акт № 193, том XII, дело № 2090/1985 г. и № 111, том I, дело № 127/1999 г. Пазарната стойност на имота е 73 633 (седемдесет и три хиляди шестстотин тридесет и три) лева.

- част от застроен поземлен имот № 335, кв. 7 и в улица, с площ от 285 кв. м. и жилищна сграда на 40 кв. м., собственост на Борис Христов Мартинов, съгласно представен нот. акт № 31, том IX, дело № 1783/1978 г., делбен протокол от 09.04.1981 г. (вписан с № 276, том 4, рег. № 5013/13.04.1981 г.), удостоверение за наследници № 1601/06.04.1980 г. Пазарната стойност на имота е 104 010 (сто и четири хиляди и десет) лева.

- част от поземлен имот № 691, кв. 1 и в улица, с площ от 683 кв. м., собственост на Христина Йорданова Иванова, Пламен Николов Докузанов

и Христо Георгиев Докузанов, съгласно представен нот. акт № 6, том I, дело № 118/1999 г., удостоверения за наследници №№ 1034/17.09.1989 г. на район "Илинден" и 1324/14.09.2004 г. на район "Люлин", саморъчно завещание – нот. дело № 3/2004 г. (вписано) и обявено на 24.09.2004 г., договор за доброволна делба (вписан – акт № 126, рег. № 1625/22.06.1999 г.). Пазарната стойност на частта от имота е 184 721 (сто осемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и един) лева.

- част от поземлен имот № 635, кв. 1 и в улица, с площ от 785 кв. м., собственост на Радка Иванова Докузанова и Христо Кръстев Докузанов, съгласно представен нот. акт № 6, том I, дело № 118/1999 г. и договор за доброволна делба (вписан – акт № 126, рег. № 1625/22.06.1999 г.) Пазарната стойност на частта от имота е 212 308 (двеста и дванадесет хиляди триста и осем) лева.

- част от поземлен имот № 692, кв. 1 и в улица, с площ от 665 кв. м., собственост на Божидарка Спасова Божилова, Петър Божилов Божилов, Божил Петров Божилов, Христо Божилов Божилов и Стефан Спасов Спасов, съгласно представен нот. акт № 6, том I, дело № 118/1999 г., нот. акт № 40, том IV, дело № 647/2003 г., нот. акт № 41, том IV, дело № 648/2003 г., договор за доброволна делба от 22.06.1999 г. (вписан). Пазарната стойност на частта от имота е 179 853 (сто седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три) лева.

- част от поземлен имот № 436, кв. 1 и в улица, с площ от 1355 кв. м., собственост на Емил Манолов Тодоров, Петър Манолов Тодоров, Виргиния Кирилова Тодорова, Виолетка Петрова Гелева, Кремена Петрова Дончева, Пламен Йорданов Петров и Здравка Йорданова Петрова, съгласно представен нот. акт № 136, том V, дело № 0843/2005 г. Пазарната стойност на частта от имота е 366 468 (триста шестдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и осем) лева.

- поземлен имот № 1237, кв. 22 и в улица, с площ от 1552 кв. м., собственост на Стефанка Йорданова Димова, Христо Йорданов Илиев, Петя Божилова Калейна-Богданцалиева, Светла Божилова Кирилова, Богдана Георгиева Андонова и Георги Димитров Илиев, съгласно представен нот. акт № 2, том X, дело № 1891/1995 г. и № 106, том XXXV, дело № 6853/1995 г. Пазарната стойност на имота е 419 748 (четиристотин и деветнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем) лева.

- част от застроен поземлен имот № 329, кв. 7, с площ от 260 кв. м. и двуетажна жилищна сграда, собственост на Надка Евтимова Китанова, Любомир Георгиев Китанов и Васил Георгиев Китанов, съгласно представен нот. акт № 25, том I, дело № 28/1998 г. и № 178, том XIII, дело № 2177/1984 г. Пазарната стойност на частта от имота е 185 983 (сто осемдесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и три) лева.

- част от поземлен имот № 1010, кв. 8, с площ от 10 кв. м., собственост на Йордан Стоименов Белутов, Борис Златков Марков,

Росанка Георгиева Маркова, Десислава Иванова Лишева, Горка Тодорова Караджова, Виолета Тодорова Владимирова, Красимира Тодорова Маркова, Люба Кирилова Георгиева и Лидия Кирилова Георгиева, съгласно представен нот. акт № 18, том XIV, дело № 2642/1993 г. и удостоверение за наследници № 1435/12.12.2005 г. на район "Витоша". Пазарната стойност на частта от имота е 2 855 (две хиляди осемстотин петдесет и пет) лева.

- част от поземлен имот № 336, кв. 7, с площ от 40 кв. м., собственост на Елена Петрова Гончарова – като наследница на Мария Петрова Трополинова, съгласно служебно издирени документи за собственост – нот. акт № 149, том XIV, дело № 2520/1946 г. и удостоверение за наследници № 934а/20.12.1988 г. на район "Триадица", посочено в скица, издадена на 12.01.1989 г. Пазарната стойност на частта от имота е 11 419 (единадесет хиляди четиристотин и деветнадесет) лева.

- част от застроен поземлен имот № 333, кв. 7, с площ от 150 кв. м. и жилищна сграда на 59,24 кв. м., собственост на Донко Стоянов Гуджев и Роза Богословова Гуджева, Мара Донкова Стоянова, съгласно представен нот. акт № 52, том XIII, дело № 3089/1947 г., нот. акт № 172, том XXXIII, дело № 5986/1971 г. и делбен протокол от 02.03.1987 г. по гр. д. № 196/1986 г. (вписан). Пазарната стойност на частта от имота е 82 303 (осемдесет и две хиляди триста и три) лева.

- застроен поземлен имот № 338, кв. 7 и в улица, с площ от 493 кв. м., собственост на Марияна Николова Райчева, Никола Виденов Райчов и Димчо Николов Ранчев, съгласно служебно издирени документи за собственост – нот. акт № 16, том X, дело № 14379/1938 г., нот. акт № 36, том XXII, дело № 3674/1989 г. и удостоверение за наследници № 1114/06.12.2005 г. на район "Триадица". Пазарната стойност на имота е 214 046 (двеста и четиринадесет хиляди и четиридесет и шест) лева.

Всички изброени имоти се намират в м. "Манастирски ливади – изток" и пазарната им стойност е определена от независим лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

Принудителното отчуждаване на посочените поземлени имоти се извършва на основание влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост (чл. 22, ал. 1 от ЗОС) и за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, която не може да бъде задоволена по друг начин.

Изграждането на обект "Десен Перловски колектор" е от изключително важно значение за подобряване инфраструктурата на столичния град и е част от общото наименование на обект "Воден сектор на град София" с финансиране по програма ИСПА.

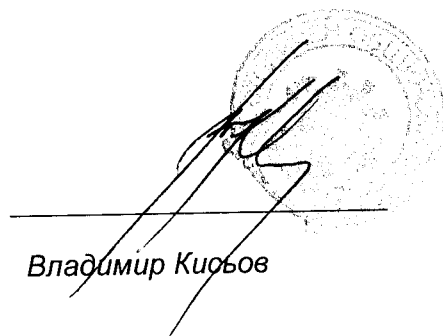
Обектът е включен в инвестиционната програма на СО, като средствата за изплащане на отчуждените поземлени имоти са осигурени от общинския бюджет за 2006 г.

2. В 14-дневен срок от Решението на СОС кметът на Столичната община следва да издаде заповед за отчуждаване на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2006 г., Протокол № 85, точка 64 от дневния ред, по доклад № 04-03-79/03 г./24.07.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Кишов

The image shows a circular official stamp of the Sofia City Council (Община София) and the signature of Vladimir Kishov (Владимир Кишов). The signature is written in black ink over a horizontal line.