

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 616**

на Столичния общински съвет

от 27.07.2006 година

За одобряване на Инструкция за гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура в имоти, публична общинска собственост, по прилагане на Раздел Ia, Глава трета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приет от Столичния общински съвет с Решение № 279 по протокол № 76 от 27.04.2006 г.

На основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**


**РЕШИ:**

1. Одобрява “Инструкция за гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура в имоти, публична общинска собственост” за прилагане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Столичния общински съвет с Решение № 508 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г., допълнена с Решение № 279 по протокол № 76 от 27.04.2006 г.

2. Възлага изпълнението на Инструкцията на кмета на Столичната община и кметовете на райони.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2006 г., Протокол № 85, точка 4 от дневния ред, по доклад № 93-00-278/20.07.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



Владимир Кисъев

## ИНСТРУКЦИЯ

### За гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура в имоти, публична общинска собственост

#### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Настоящата инструкция се издава в изпълнение на § 56 от Преходните разпоредби на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл.2. Инструкцията определя реда и условията при изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, включително и при аварийни ремонти, сключването на договори за гаранционно поддържане и отстраняване на дефекти и контрола върху тези дейности.

Чл.3. (1) Изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планоно.

(2) В срок до 15 октомври на годината далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителни предприятия и експлоатационните дружества представят в Столична община инвестиционните си намерения за изграждане и подмяна на съответните мрежи през следващата година.

(3) При разработване на общинската строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти – публична общинска собственост, се съобразяват представените инвестиционни намерения на лицата по ал. 2.

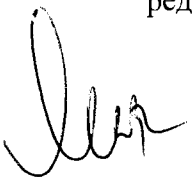
(4) При съставяне на програмата се извършва задължително групиране на заявените инвестиционни намерения, за съвместното и едновременното им реализиране в общи трасета, поне до обхват “квартал”.

(5) При невъзможност за полагане на различни проводни в един изкоп, наложена от специфични технически изисквания, прокопаването да се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всички проводни.

(6) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи при съобразяване на заявените техни инвестиционни намерения със строителната програма на общината за текущата година.

(7) Извън заявените инвестиционни намерения по чл.3,ал.2, операторите, предприятията и експлоатационните дружества могат да извършват само аварийни ремонти.

Чл.4. Изграждане на нови участъци от мрежи, отклонения от тях или преустройства, извън планираните, се допуска за юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост, сключили договори за поръчка със Столична община по реда на Раздел III “Изграждане на обекти на общинската техническа инфраструктура” на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Чл.5. При изграждане или подмяна на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изграждат и сградните отклонения до регулационните линии на имотите в съответствие с действащия план на застрояване.

Чл.6.(1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на съответната районна администрация и сключване на договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък. Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от районната администрация.

(2) В почивни дни и извънработно време, уведомяването се извършва при дежурния на Столична община и констативен протокол не се изисква.

(3) В първия работен ден след започване на аварийните работи се представя в съответния район, писмено уведомление с вида на аварията, извършените аварийни работи, протокол за скрити работи и график за възстановяване на засегнатите участъци до състоянието им преди аварията и се сключва договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък.

(4) В 3(три) дневен срок от приключване на аварийните работи, операторите, предприятията и експлоатационните дружества сключват договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък с кмета на съответния район.

(5) В случаите, когато възстановяването на последиците е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (повече от един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък.

(6) Във всеки район се води дневник за аварийните работи, извършвани на територията му, като се посочват вида на аварията, участъците и операторите, предприятията или експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт.

Чл.7. При изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, както и при извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, и на техните отклонения, при нанасяне на повреди на други елементи на инфраструктурата, собственост на трети лица или на Столична община, операторите, предприятията и експлоатационните дружества и другите юридически и физически лица, отстраняват с предимство повредите за своя сметка.

(2) Възстановяването на повредите се удостоверява от представител на съответното юридическо лице или от физическото лице с протокол за извършените работи.

## II. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.8. (1) Всички лица - операторите, предприятията и експлоатационните дружества и другите юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, както и в случаите на аварийен ремонт, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и



непосредствена последица от строителството, в рамките на 5 годишен гаранционен срок.

(2) Задълженията по ал.1 се отнасят и за лицата, сключили договор с общината за строителни и ремонтни дейности в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, по реда на Закона за обществените поръчки и в случаите на аварийен ремонт.

(3) Задълженията по ал.1 се отнасят и за лицата, извършващи строителни и ремонтни дейности в имоти, частна общинска собственост.

Чл.9. (1) Разрешение за строеж на елементи на техническата инфраструктура в публична общинска собственост се издава след сключване на договор за гаранционните срокове за отстраняване на възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството.

(2) Договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл. 74, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за устройство на територията по ал. 1. се сключват с кмета на съответния район, в случаите когато разрешението за строеж се издава от длъжностно лице от районната администрация.

(3) Договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл. 74, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за устройство на територията по ал. 1. се сключват с кмета на Столична община, в случаите когато разрешението за строеж се издава от длъжностно лице от дирекция “Архитектура и градоустройство” при СО.

(4) В разрешенията за строеж задължително да се указва срока, в който следва да се извършат възстановителните работи в засегнатия от строителството участък.

(5) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от съответната администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи.

Чл.10.(1) В случаите, когато повече от едно лица прокопават едновременно успоредни самостоятелни трасета в един линеен имот, или в общо трасе полагат различни мрежи и съоръжения, гаранционните отговорности са солидарни и договорът по чл.8, ал. 2 и 3, се сключват общо от лицата.

(2) В случаите, когато прокопаването в един и същи участък не е едновременно, а последователно и в рамките на гаранционния срок по договора на предходното лице, всяко следващо лице сключва нов договор, с който поема гаранцията върху себе си в частта, прокопана от него.

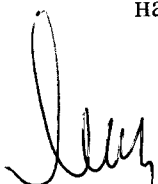
## РЕГИСТРАЦИЯ И КОНТРОЛ

Чл.11. (1) В Дирекция “Контрол по строителството” при Столична община се създава и поддържа общ регистър с информация за допуснатите строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на общината.

Данните се ползват и от служители на Столичен инспекторат за осъществяване на контролните им функции.

(2) В направленията по строителство и контрол в районните администрации се създават регистри с информация за допуснатите строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на съответния район.

Чл. 12. Регистрите съдържат: разрешение за строеж, договор за гаранционно поддържане и констативен протокол по чл. 9 от инструкцията, график за започване и завършване на строителните работи, съгласуван с Дирекция “Транспорт” при СО, СДВР – КАТ и Столичен инспекторат – отдел КИИ, и проект за временна организация на движението съгласуван с Дирекция “Транспорт” при СО, СДВР – КАТ и със



Столична компания “Градски транспорт”, ако строителните работи са по улици, по които минава масов градски транспорт.

Чл.13.(1) За пълнота на информацията, ежемесечно се изпраща копие от разрешенията за строеж, издадени от главния архитект/инженер на районите, заедно с документите по чл.12, в Дирекция “Контрол по строителството” при Столична община за общия регистър.

(2) Копие от разрешенията за строеж, издадени от Главния архитект/инженер на Столична община, заедно с документите по чл.12, се изпращат в съответната районна администрация за районния регистър.

**Чл. 14.** Установяването на нарушенията по тази инструкция, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

**Чл.15.** Контролът по спазване на изискванията на настоящата инструкция се осъществява от:

1. Органите по чл. 223, ал.2 от Закона за устройството на територията, а именно: служители, назначени в администрацията на общината за контрол по строителството и
2. Служителите на Столичен инспекторат,

които длъжностни лица съставят актове за установяване на административни нарушения.

**Чл.16.** Въз основа на издадените актове за установяване на административни нарушения се издават наказателни постановления от органите по чл.111 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
Бойко Борисов

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Вл. Кисъв/

