

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 717

на Столичния общински съвет

от 28.09.2006 година

За замяна при условията на чл. 71 от НРПУРОИ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XIV-общ. с площ 3 230 кв. м., от квартал 42, местност “Овча купел” по плана на град София, срещу урегулиран поземлен имот VII /седми/, предвиден за ОДЗ, от квартал 92 /деветдесет и две/ по плана на град София, местност “Овча купел”, с площ от 1960 /хиляда деветстотин и шестдесет/ кв. м., ведно с построената в мястото сграда със ЗП от 320 кв. м. – собственост на фирма “ДЖЕЙ и ЕЛ ЦЕНТЪР” АД, по пазарни цени – преписка № 0818-247/2005 г.

На основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се замени общински недвижим имот – частна общинска собственост /акт за частна общинска собственост № 1322/20.01.03 г. на СО – район “Овча купел”/, находящ се в град София, представляващ УПИ XIV-общ. /четринадесети – общински/ с площ от 3 230 кв. м., от квартал 42, местност “Овча купел”;
срещу урегулиран поземлен имот VII /седми/, отреден за ОДЗ, от квартал 92 /деветдесет и две/ по плана на град София, местност “Овча купел”, с площ от 1960 /хиляда деветстотин и шестдесет/ кв. м., ведно с построената в мястото временна постройка – едноетажна сграда със ЗП от 320 кв. м. –

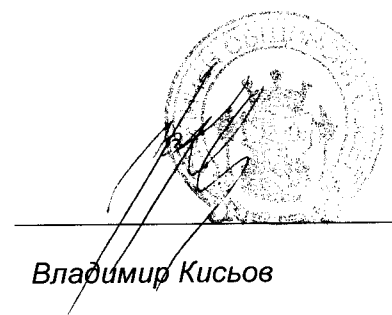
собственост на фирма “ДЖЕЙ и ЕЛ ЦЕНТЪР” АД, регистрирана в търговския регистър на СГСъд, по фирмено дело № 24771/1991 г., с БУЛСТАТ 121453282 /нотар. акт № 109, том I, рег. № 1251, дело № 95/07.02.2006 г. на нотариус Ивайло Николов – вписан рег. № 040 на Нотариалната камара/ – по пазарни цени, но не по-ниско от определената пазарна стойност – за общинския имот в размер на левовата равностойност на 313 873.00 /триста и тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и три/ евро, или 613 883,00 /шестстотин и тринадесет хиляди осемстотин осемдесет и три/ лева; за частния имот цената е определена в размер на левовата равностойност на 311 267,00 /триста и единадесет хиляди двеста шестдесет и седем/ евро.

2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи договор за възлагане извършването на основен ремонт на съществуващата сграда с и за сметка на инвеститора “ДЖЕЙ и ЕЛ ЦЕНТЪР АД, в УПИ VII /седми/ - отреден за ОДЗ, квартал 92 /деветдесет и две/, по плана на град София, местност „Овча купел”.

3. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост, след изготвяне на актуални пазарни цени на заменяемите имоти, но не по-ниско от определената пазарна стойност по т. 1, след приключване на ремонта на сградата от страна на “ДЖЕЙ и ЕЛ ЦЕНТЪР АД по т. 2, предаването ѝ, съобразно изискванията на ХЕИ, ПАБ и приемане на обекта от район “Овча купел” с разрешение за ползване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2006 г., Протокол № 88, точка 18 от дневния ред, по доклад № 08-18-247/05 г./27.06.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисьов