



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 760

на Столичния общински съвет

от 12.10.2006 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ във връзка с ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване за квартал 1, местност „ЖК „Люлин – 6-ти микрорайон” – за урегулирани поземлени имоти УПИ III-987,1341,1342,1175 – за магазини и офиси и УПИ IV-1231,1343,1176 – район „Люлин”, по преписка № 08-19-101/2006 г.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35 и чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Да се заменят след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за квартал 1, местност „ЖК Люлин – 6-ти микрорайон” – за урегулирани поземлени имоти УПИ III-987,1341,1342, 1175 – за магазини и офиси и УПИ IV-1231,1343,1176, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. реална част с площ от 637 (шестстотин тридесет и седем) кв.м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост (актуван с акт за общинска собственост № 6881/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 18605, том IX, № 263, им.п. 360484), представляващ част от общински имот с пл.№ 1175 – част от УПИ I-„за жил.стр.,магазини и др.” и УПИ II-987-„за КОО”, кв. 1, м. „Люлин – 6 м.р.”, която реална част

се придава по регулация по проекта за ИПРЗ към УПИ III-987,1175,1341, 1342, при съседни на частта – улица, ПИ – имот с пл.№ 987, ПИ с пл.№ 1342, ПИ с пл.№ 1341;

2. реална част с площ от 29 (двадесет и девет) кв.м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост (актуван с акт за общинска собственост № 6882/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 18604, том IX, № 262), представляващ част от общински имот – като част от УПИ I-„за жил.стр.,магазини и др.” и УПИ II-987-„за КОО”, кв. 1, м. „Люлин – 6 м.р.”, която реална част се придава по регулация по проекта за ИПРЗ към УПИ III-987,1175,1341, 1342, при съседни на частта – от две страни – улица и ПИ – имот с пл.№ 1175;

3. реална част с площ от 296 (двеста деветдесет и шест) кв.м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост (актуван с акт за общинска собственост № 6881/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 18605, том IX, № 263, им.п. 360484), представляващ част от общински имот с пл.№ 1176 – като част от УПИ I-„за жил.стр.,магазини и др.”, която реална част се придава по регулация по проекта за ИПРЗ към УПИ IV-1176,1231, 1343, при съседни на частта – улица, ПИ – имот с пл.№ 1343 и улица;

4. реална част с площ от 46 (четиридесет и шест) кв.м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост (актуван с акт за общинска собственост № 6881/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 18605, том IX, № 263, им.п. 360484), представляващ част от общински имот УПИ I-„за жил.стр.,магазини и др.”, която реална част се придава по регулация по проекта за ИПРЗ към УПИ IV-1176,1231, 1343, при съседни на частта – от три страни улица и ПИ – имот с пл.№ 1176;

5. реална част с площ от 71 (седемдесет и един) кв.м., от общински недвижим имот – частна общинска собственост (актуван с акт за общинска собственост № 6881/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 18605, том IX, № 263, им.п. 360484), представляващ част от общински имот УПИ I-„за жил.стр.,магазини и др.”, която реална част се придава по регулация по проекта за ИПРЗ към УПИ IV-1176,1231, 1343, при съседни на частта – от две страни – УПИ I и ПИ – имот с пл.№ 1231

срещу следните поземлени имоти – собственост на Миглена Добромирова Симова, ЕГН 6507076814:

1. реална част с площ от 74 кв.м. – която се отнема от поземлени имот планоснимачен № 1341 и попада в общински УПИ I – по регулация по проекта за ИПРЗ за УПИ III-987,1175,1341,1342, квартал 1 – при съседни на частта – бул. „Джавахарлал Неру”, ПИ № 1341 и УПИ I (Нотариален акт № 45 – за покупко-продажба на недвижим имот – том II, рег. № 5161, дело № 116/2003 г.);

2. реална част с площ от 58 кв.м. – която се отнема от поземлени имот планоснимачен № 1231, по регулация по проекта за ИПРЗ за УПИ IV-

1176,1231,1343 и попада в УПИ I (Нотариален акт № 47 – за покупко-продажба на недвижим имот – том II, рег. № 5163, дело № 118/2003 г.), при съседни на частта: УПИ I, ПИ № 1231 и улица.

II. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна, на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за замяна по актуални пазарни цени не по-ниски от определените пазарни оценки от лицензирани оценители от „Софинвест“ ЕООД на заменяемите части от общинските имоти с обща площ от 1 079 кв.м. с определена цена в размер общо на левовата равностойност на 200 000 (двеста хиляди) евро и на частните имоти с обща площ от 132 кв.м., които се отнемат по регулация – в размер общо на 20 974,00 (двадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири) евро – или 41 022 (четиридесет и една хиляди и двадесет и два) лева.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.10.2006 г., Протокол № 89, точка 29 от дневния ред, по доклад № 08-19-101/13.09.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Владимир Кисьов