



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 831

на Столичния общински съвет

от 26.10.2006 година

За даване на съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ДМА, включени в капитала на „Галатя 2002” ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Наредбата за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213/25.09.2003 г.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на Спален блок № 1 със застроена площ 782,60 кв.м., монолитна конструкция, включваща двуетажно и триетажно тяло, построен в УПИ V, кв. 6 по плана на гр. Обзор, Южен плаж, съгласно АОС (частна) № 1496/24.01.2003 г., издаден от Общинска администрация – гр. Несебър – част от Ученическа почивна база „Оборище”.

2. Приема правния анализ, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител и утвърждава тръжната документация, включваща указания и условия за участие, предварителен договор и информационен меморандум за обекта, съгласно Приложение № 1.

3. Определя:

3.1. Начална тръжна цена: 367 400 лв. без ДДС.

3.2. Стъпка на наддаване: 20 000 лв. – приблизително 5 % от началната тръжна цена.

3.3. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: 36 740,00 лв.

3.4. Място и срок за закупуване на тръжна документация: офисът на „Галатя 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 от 9,00 до 17,00 часа до 10 ден от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник”.

3.5. Цена за закупуване на тръжната документация: 100,00 лв.

3.6. Срок за извършване на огледи: всеки работен ден до началния час на търга.

3.7. Място, ден и начален час за провеждане на търга: офис на „Галатя 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 на 16 ден от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник” от 10,00 часа българско време.

3.8. Тръжна комисия в състав:

- Красимир Косев – изпълнителен директор на „Галатя 2002” ЕАД

- Недялка Терзиева – юрисконсулт в „Галатя 2002” ЕАД

- Лилия Башева – счетоводител в „Галатя 2002” ЕАД

4. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на вила „Княжево”, представляваща вилна сграда със застроена площ 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) на етаж и половина. Етаж, включващ кухня, дневна, кабинет, тоалетна и тераса със застроена площ 35,15 кв.м. (тридесет и пет цяло и петнадесет квадратни метра); тавански етаж, включващ спалня и две тавански помещения с площ 16,67 кв.м., килер, баня и тераса със застроена площ 8,1 кв.м.; гараж със застроена площ 16,5 кв.м. и мазета със застроена площ 27,96 кв.м., съгласно АОС (частна) № 520/22.01.1999 г., издаден от Общинска администрация на район „Витоша”, Столична община и дворно място от 700 кв.м., представляващо УПИ I-31а, кв. по плана на гр. София за кв. Княжево, м. „Килиите” на адрес: ул. „Люти дол” № 27.

5. Приема правния анализ, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител и утвърждава тръжната документация, включваща указания и условия за участие, предварителен договор и информационен меморандум за обекта, съгласно Приложение № 2.

6. Определя:

6.1. Начална тръжна цена: 139 100 лв. без ДДС, съгласно пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител;

6.2. Стъпка на наддаване: 10 000,00 лв. – приблизително 7 % от началната тръжна цена.

6.3. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: 13 910,00 лв. до 20 ден, включително от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник”.

6.4. Място и срок за закупуване на тръжна документация: офисът на „Галатя 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 от 9,00 до 17,00 часа на 15 ден от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник”.

6.5. Цена за закупуване на тръжната документация: 100,00 лв.

6.6. Срок за извършване на огледи: всеки работен ден до началния час на провеждане на търга.

6.7. Място, ден и начален час за провеждане на търга: Заседателна зала в офиса на „Галатея 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 на 21 ден от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник” от 10,00 часа българско време.

6.8. Тръжна комисия в състав:

- Красимир Косев – изпълнителен директор на „Галатея 2002” ЕАД
- Недялка Терзиева – юрисконсулт в „Галатея 2002” ЕАД
- Лилия Башева – счетоводител в „Галатея 2002” ЕАД

7. Обявява публичен търг с явно наддаване на Ученическа почивна база в м. „Помеждинска бара”, над Лопушанския манастир, землище на с. Георги Дамяново, обл. Монтана, включваща жилищна сграда – 200 кв.м. (двеста квадратни метра) застроена площ, масивна на два етажа, построена през 1937 г.; кухненски блок – 386 кв.м. (триста осемдесет и шест квадратни метра) застроена площ, масивна на един етаж, построена през 1978 г.; 6 броя (шест броя) бунгала всяко с по 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра) застроена площ, масивни, едноетажни, построени през 1982 г.; 10 броя (десет) бунгала всяко с по 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра) застроена площ, масивни, едноетажни, построени през 1979 г.; склад – 434 кв.м. (четиристотин тридесет и четири квадратни метра) застроена площ, масивен, построен през 1985 г., съгласно АОС (частна) № 170/10.03.2003 г., издаден от Общинска администрация – с. Георги Дамяново, обл. Монтана.

8. Приема правния анализ, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител и утвърждава тръжната документация, включваща указания и условия за участие, предварителен договор и информационен меморандум за обекта, съгласно Приложение № 3.

9. Определя:

9.1. Начална тръжна цена: 111 800 лв. без ДДС, съгласно пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител;

9.2. Стъпка на наддаване: 6000,00 лв. – приблизително 5 % от началната тръжна цена.

9.3. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: 11 180 лв. до 25 ден, включително от датата на обнародване на решението за продажба в „Държавен вестник” на решението за продажба.

9.4. Място и срок за закупуване на тръжна документация: офисът на „Галатея 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 от 9,00 до 17,00 часа до 20 ден, включително от датата на обнародване в „Държавен вестник” на решението за продажба.

9.5. Цена за закупуване на тръжната документация: 100,00 лв.

9.6. Срок за извършване на огледи: всеки работен ден до началния час на провеждане на търга.

9.7. Място, ден и начален час за провеждане на търга: Заседателна зала в офиса на „Галатея 2002” ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет. 2 на 26 ден от датата на обнародване в „Държавен вестник” на решението за продажба в 10,00 часа българско време.

9.8. Тръжна комисия в състав:

- Красимир Косев – изпълнителен директор на „Галатея 2002” ЕАД
- Недялка Терзиева – юрисконсулт в „Галатея 2002” ЕАД
- Лилия Башева – счетоводител в „Галатея 2002” ЕАД

10. Възлага на тръжните комисии за съответния търг да го организират и проведат, да публикуват съответните обяви в „Държавен вестник” и два централни всекидневника, а изпълнителният директор да подпише договора за продажба в качеството на продавач.

11. Възлага на съответната тръжна комисия да насрочи и проведе повторен търг, в случай, че имотите по т. 1, т. 4 и т. 7 от решението не бъдат подадени на първия търг.

12. Спечелилите участници заплащат достигнатата тръжна цена по банковата сметка на дружеството, посочена в предварителния договор за покупко-продажба, както следва: 50 % от достигнатата тръжна цена, намалена с депозита за участие. Окончателното заплащане на достигнатата на търга цена се извършва към датата на сключването на договора за продажба.

13. При отлагане на търга, закупилите тръжна документация могат да подават предложения без да закупват нова.

14. При неявяване на кандидати повторен търг за всеки от обектите ще се поведе на определена от тръжната комисия дата, но не по-рано от 10 дни и не по-късно от 20 дни от датата на предходния.

15. Получените средства от продажбите да останат на разпореждане на „Галатея 2002” ЕАД, като изпълнителният директор на дружеството следва да внесе отчет за тяхното разходване пред Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и пред Постоянната комисия по финанси и бюджет при Столичния общински съвет.

16. В състава на тръжните комисии по провеждането на търговете да участват по един представител излъчен от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

17. Възлага на кмета на Столичната община да предприеме действия за извънсъдебно уреждане на спора между „Галатея 2002” ЕАД и „Стилмед” АД, при условие, че „Стилмед” АД се откаже от лихвите по присъденото от съда вземане срещу „Галатея 2002” ЕАД и приеме разсрочено плащане на задължението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.10.2006 г., Протокол № 91, точка 45 от дневния ред, по доклад № 26-00-2978/25.10.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

Владими

The image shows the official seal of the Sofia City Council, which is circular and contains the coat of arms of Sofia. The text "СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" is written around the perimeter of the seal. A handwritten signature is written over the seal, and the name "Владими" is printed below it.