



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 956**

на Столичния общински съвет

от 23.11.2006 година

За откриване производство по отчуждаване на части от поземлени имоти № 132, кв. 9, м. “Драгалевска спирка”, и № 134, кв. 6а, м. “Кръстова вада” – частна собственост, засягащи се от изграждането на обект “Десен Слатински канализационен колектор”, включен за финансиране в програма ИСПА по реда и условията на глава III от Закона за общинската собственост.

На основание чл. 23, във връзка с чл. 21, чл. 22, чл. 24 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Открива производство по отчуждаване на части от поземлени имоти – частна собственост, засягащи се от реализирането на обект “Десен Слатински канализационен колектор”, предвиден за изграждане в трасето на бул. “Тодор Каблешков”, както следва:

- част от застроен поземлен имот № 132, кв. 9, м. “Драгалевска спирка” с площ на отчуждаемата част от 5 672 кв.м.

Собственик на описаните сгради съгласно нотариален акт № 56, том V, рег. № 35918, дело № 856/04.11.05 г., построени в поземления имот и попадащи в трасето на колектора е “Мототехника-I” АД, регистрирано с решение по ф. д. № 100, д. номер № 2221037084, БУЛСТАТ 831641713. Пазарната стойност на сградите е оценена в размер на 141 772 лв. /сто четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и два лева/.

По отношение на земята, съгласно нот. акт № 84, том I, рег. № 2977, дело № 93/21.02.01 г., нот. акт № 85, том I, рег. № 2978, дело № 94/21.02.01 г.,

като собственик се легитимира “Фабрика Медикет” АД, регистрирано с решение по фирмено дело № 1621/98 г. на СОС, вписано в регистъра на търговските дружества, регистър 10, партида 2423, том 40, стр. 103, с адрес на управлението: гр. Етрополе, ул. “Оборище” № 8, БУЛСТАТ 122087770. Съгласно представено удостоверение от 16.06.06 г. на СГС, II-г отд., по гр.д. № 2570/04 г. е налице спор за материално право между наследниците на Буко Соломон Бенадо, Буко Йосеф Мешулам, Соломон Юсеф Мешулам и Рубен Нисим Мешулам и “Фабрика Медикет” АД. Пазарната стойност на земята е оценена на 1 514 189 лв. /един милион петстотин и четиринадесет хиляди сто осемдесет и девет лева/. На основание чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост дължимото парично обезщетение за земята ще бъде внесено в Търговска банка по сметка на общината и ще бъде изплатено на лицето, установило правото си по съдебен ред.

- част от поземлен имот № 134, кв. ба, м. “Кръстова вада” с площ от отчуждаемата част от 3649 кв.м. Съгласно представени документи: АДС № 2954/28.07.49 г., АДС № 794/18.11.49 г., АДС № 739/03.10.49 г., АДС № 2871/09.07.49 г., Заповед № РД-57-206/25.03.97 г., Заповед № РД-57-207/25.03.97 г., Заповед № РД-57-9208/25.03.97 г., Заповед № РД-57-9209/25.03.97 г., Заповед № РД-15-439/19.10.00 г., Заповед № РД-15-438/19.10.00 г., Заповед № РД-15-437/19.10.00 г., Заповед № РД-15-436/19.10.00 г. и удостоверение № 490/09.05.06 г. на ОСЗГ “Овча купел” е налице спор за материално право между наследниците на Буко Соломон Бенадо, Буко Йосеф Мешулам, Соломон Юсеф Мешулам и Рубен Нисим Мешулам и държавата. На основание чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост дължимото парично обезщетение в размер на 719 863 лв. /седемстотин и деветнадесет хиляди осемстотин шестдесет и три лева/ ще бъде внесено в Търговска банка по сметка на общината и ще бъде изплатено на лицето, установило правото си по съдебен ред.

Пазарната им стойност е определена от независим лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Принудителното отчуждаване на частите от посочените поземлени имоти се извършва на основание влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.

Изграждането на обект “Десен Слатински канализационен колектор” е от изключително важно значение за подобряване инфраструктурата на столичния град и е включен в проекта “Воден сектор на град София” с финансиране на програма ИСПА.

Обектът е включен в инвестиционната програма на Столичната община, като средствата за изплащане на отчуждените поземлени имоти са осигурени от общинския бюджет за 2006 г.

2. В 14 дневен срок от решението на Столичния общински съвет кметът на Столичната община следва да издаде заповед за отчуждаване на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.11.2006 г., Протокол № 93, точка 70 от дневния ред, по доклад № 08-00-56/09.11.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

/ **Председател на Столичния  
общински съвет:**



Владимир Кисъев