



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 684

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За прекратяване на съсобственост, чрез доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, относно недвижими имоти, съставляващи УПИ VI-946, УПИ IV-951 и УПИ III-общ., кв.10, м. „Надежда III част”.

На основание §8 ал.2 т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, касаещ недвижими имоти УПИ VI-946, УПИ IV-951 и УПИ III-общ. кв.10, м. „Надежда III ч.", одобрен със зап. № 315/14.X.1972г., зап. № РД-09-85/17.05.1990 г. и зап. № РД-03-50-221/06.06.1996 г. на гл. архитект на София като уреждането на взаимоотношенията да се извърши по следния начин:

- Столична община прехвърля на съсобственика Маруан Сабах Шакър, действащ като управляващ и представляващ „ЕЛ МАКС – БЪЛГАРИЯ” ЕООД, реална част с площ 257 кв.м., представляваща имот без пл. №, включен в УПИ VI-946, кв.10, м. „Надежда III част”, АОС № 1687/24.03.2010 г., вписан в книгите за вписвания им.п. 107141, том LXIII, № 67, рег. № 24689 от 14.06.2010 г. по пазарни цени, но не по-ниско от предложената пазарна цена, определена от лицензиран експерт - оценител в размер на 104 067 лв. (сто и четири хиляди и шестдесет и седем лева) = 53208 евро, при единична стойност от 405 лв. за кв.м. или 207 евро/кв.м. Цената е без включен ДДС.

- Столична община приема от съсобственика Маруан Сабах Шакър, управляващ и представляващ „ЕЛ МАКС-БЪЛГАРИЯ” ЕООД, реална част от п.и.946, кв.10, с площ 18 кв.м., включена в УПИ IV-951 като за общинската част от УПИ IV-951, с площ 500 кв.м. е съставен АОС № 1512/15.12.2007 г., вписан в книгите за вписвания им.п. № 483369, том II,

№ 140, рег. № 2719 от 29.01.2008 г. съобразно предложената пазарна цена в размер на 7289 лева (седем хиляди двеста осемдесет и девет) = 3727 евро, при единична стойност от 405 лв. кв.м. или 207 евро/кв.м.;
Цената е без включен ДДС.

- Столична община приема от съсобственика Маруан Сабах Шакър, управляващ и представляващ „ЕЛ МАКС-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, реална част от п.и.946, кв.10, с площ 160 кв.м., включена в УПИ III-общ. като за общинската част от УПИ III-общ., с площ 1047 кв.м. е съставен АОС № 1511/15.12.2007 г., вписан в Служба по вписвания им.п. 483365, том II, № 142, рег. № 2721 от 29.01.2008 г. съобразно предложената пазарна цена в размер на 64 788 лева (шестдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и осем) = 33 126 евро, при единична стойност от 405 лв./кв.м. или 207 евро/ кв.м.
Цената е без включен ДДС.

2. Възлагана на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по §8 ал.2 т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 38 от дневния ред, по доклад № 0813-154/5/15.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов