



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 671

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За допускане на изработване на подробен устройствен план - план за застрояване и план за регулация и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ 118026, 114021, 122044 от землището на с. Доброславци и ПИ 212025, 196032 от землището на с. Мирояне, Район „Нови Искър“, територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл. 15 от ЗУЗСО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-402/10.09.2010г. от „Резерва на Игерон България“ ООД с искане за изработване на план за застрояване и план за регулация и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ 118026, 114021, 122044 от землището на с. Доброславци и ПИ 212025, 196032 от землището на с. Мирояне, Район „Нови Искър“, територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл. 15 от ЗУЗСО. Искането е направено от собствениците на имотите, които са представили задание за изработване подробен устройствен план. Заданието е направено въз основа на опорен план и съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на плана и се съдържа обосновка, относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. В заданието се съдържа и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове. Заданието е разгледано от ОЕСУТ с Протокол №ЕС-Г-80 /21.09.2010, т.61. Заданието е съобразено с ОУП на СО. Заявителят е пожелал, въз основа на заданието да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо, въз основа на него да се допусне изработването на искания план в съответствие с Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО, като не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична

община. Заданието е одобрено със Заповед № РД-09-50-1579/18.10.2009 г. на главния архитект на Столична община. Заявителят е декларирал, че желае да изпълни условията на чл. 15 от ЗУЗСО да финансира за своя сметка изграждането на необходимата за реализация на проекта обществена инфраструктура в обхвата на далекоперспективната зона. С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.15 от ЗУЗСО, Столичният общински съвет да вземе решение, с което да допусне да се изработи план за застрояване и план за регулация и план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ 118026, 114021, 122044 от землището на с.Доброславци и ПИ 212025, 196032 от землището на с.Мировяне, Район „Нови Искър“, територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл.15 от ЗУЗСО за „Смесена многофункционална зона за далекоперспективно развитие“ (Смф2д) „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване за далекоперспективно развитие“ (ЖМд).

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закона за устройството и застрояването на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допуска изработването на подробен устройствен план - план за застрояване и план за регулация и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ 118026, 114021, 122044 от землището на с.Доброславци и ПИ 212025, 196032 от землището на с.Мировяне, Район „Нови Искър“, територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл. 15 от ЗУЗСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 25 от дневния ред, по доклад № 6602-904/29.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов