



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 670

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нови УПИ ХХ-567, 570, ХХІ-567, 570 и ХХІІ-568, 571 и задънена улица по о.т.56б - о.т.56в, кв.2, м.с. Житен, Район "Нови Искър".

Със заявление вх.№ГР-94-00-137/09.04.2009г. собствениците на ПИ 567, 568, 570 и 571 от кв.2, м.с.Житен, внасят в ДАГ мотивирано предложение за изработване на ПУП - ИПРЗ за три новообразуващи се УПИ за имотите им. Процедурата е разрешена с допускане от Главния архитект на СО под същия изх.№ с дата 04.08.2009г.

Собствениците на имота с писмо от 01.12.2009г. внасят за процедираме проект за изменение на ПУП. Проектът е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо 6602-59/04.05.2009г. Район "Нови Искър" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 25.11.2009г., от "Софийска вода" АД на 15.10.2009г. и е представена геодезическа снимка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от "Зелена система" при СО. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-72/20.07.2010г., т.100.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 4 (Жм) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008г. на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.3, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.81, ал.2 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-72/20.07.2010 г., т. 100.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м.с.Житен, кв.2 за създаване на нови УПИ ХХ-567,570, УПИ ХХI-567,570 и УПИ ХХII-568,571; задънена улица по о.т.56б - о.т-56в по сините и зелените линии, цифри и букви с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ ХХ-567,570, УПИ ХХI-567,570 и УПИ ХХII-568,571, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129,ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Нови Искър" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 24 от дневния ред, по доклад № 6602-946/12.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов