



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 669**

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за кв.ба,7а,8а - нови, заедно с прилежащите улици, местност в.з."Беликата", Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-327/30.04.2009г. от дружествата „Арселанд Лейк Вю" ЕООД и „Виста Линда" ЕООД и № ГР-70-00-623/23.09.2009г. от „Омниланд" ЕООД с искане за прилагане на чл.15 от ЗУЗСО, разгледано на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-115/ 08.12.2009 г., т.18 за територия с обща площ от 196 800 кв.м и за допускане на изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване съгласно предложеното мотивирано предложение и приложени скици, заедно с прилежащите улици, местност в.з. „Беликата", с.Бистрица, р-н Панчарево. Проектът за план за регулация и застрояване е допуснат със заповед № РД-09-50-1223/19.07.2010 г. на Гл.архитект на СО. Представено е Решение № 325/28.06.2010г. на СОС, съгласно чл.15 от ЗУЗСО. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване на местност в.з."Беликата" е по изготвен по реда на чл.16 от ЗУТ. Създават се нови кв.ба, с УПИ I, II, III, IV, V, VI, 7а с УПИ I, II, III, 8а с УПИ I, II, III, IV, V. Предвиденият проект за план за регулация и създаване на улици представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-281/2/10.09.2010г. на Главния архитект на Район „Панчарево" е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Представени са схеми на техническата инфраструктура по чл.108 от ЗУТ, съгласувани с „ЧЕЗ-Електроразпределение"-АД и със „Софийска вода"-АД. Представено е положително становище на „Басейнова дирекция" - гр.Плевен. Представен е ПТКП, съгласуван с ОПП-СДВР, отдел „ОБД"-СО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-97/11.06.2010г.,т.29.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, чл.15 от ЗУЗСО, т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ и протокол №ЕС-Г-97/09.11.2010г.,т.29

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План за регулация на местност в.з."Беликата", кв.6а,7а и 8а.

Откриване на улица от о.т.100-о.т.103-о.т.104-о.т.108 до о.т.134а и създаване на кв.6а с отреждане на УПИ: I - 97013, 97014, 97022, 98001, 98002, 98003, 98006, 98007, 98010, 98011, 98013, 98019, 98020, 98051, 98052, 98060, 98061, 98063, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП"; II - 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98056, 98057, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП"; III-,„за озеленяване и техническа инфраструктура"; IV-,„за озеленяване и техническа инфраструктура"; V-,„за озеленяване и техническа инфраструктура"; VI -,„за озеленяване и техническа инфраструктура".

Откриване на улица от о.т.100-о.т.115 до о.т.125и създаване на кв.7а с отреждане на УПИ: I-98016, 98014, 98015, 98027, 98028, 98029, 98030, 98039, 98017, 98031, 98032, 98033, 98040, 98041, 98021, 98018, 98009, 98059, 98058, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП; II - 98036, 98037, 98035, 98045, 98047, 98044, 98064, 98043, 98049, 98046, 98042, 98048, 98050, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП" и III-,„за озеленяване и техническа инфраструктура".

Откриване на улица от о.т.115 до о.т.108 и създаване на нов кв.8а с отреждане на УПИ: I - 97019; II - 97030; III - 97016; IV - 2061, 97012, 97017, 97018, 97020, 97021, 97023, 97025, 97026, 98027, 97028, 97029, 97031, 97032, 97033, 97034, 97036, 97037, 97038, 97039, 97040, 97042, 97043, 97047, 97048, 97054, 97055, 97060, 97062, 97064, 97065, 97066, 98005, 98008, 98026, 98053, 98054, 98062, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП" и V - „за озеленяване

и техническа инфраструктура".

По сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

План за застрояване на кв.6а, с УПИ : I - 97013, 97014, 97022, 98001, 98002, 98003, 98006, 98007, 98010, 98011, 98013, 98019, 98020, 98051, 98052, 98060, 98061, 98063, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП"; II - 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98056, 98057, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП".

План за застрояване за кв. 7а с УПИ: I-98016, 98014, 98015, 98027, 98028, 98029, 98030, 98039, 98017, 98031, 98032, 98033, 98040, 98041, 98021, 98018, 98009, 98059, 98058, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП"; II - 98036, 98037, 98035, 98045, 98047, 98044, 98064, 98043, 98049, 98046, 98042, 98048, 98050, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП".

План за застрояване за кв. 8а с УПИ I - 97019; II - 97030; III -97016; IV -2061, 97012, 97017, 97018, 97020, 97021, 97023, 97025, 97026, 97027, 97028, 97029, 97031, 97032, 97033, 97034, 97036, 97037, 97038, 97039, 97040, 97042, 97043, 97047, 97048, 97054, 97055, 97060, 97062, 97064, 97065, 97066, 98005, 98008, 98026, 98053, 98054, 98062, „за жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения и ТП, местност „Беликата", съгласно приложения проект .

3. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 23 от дневния ред, по доклад № 6602-314/1/12.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*