



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 655

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията за изменение на плана за регулация за урегулиран поземлен имот IX-484, 458,459,1567, отреден за "чисто производство, складове и офиси" и общински имот и двата от квартал №14А в местност НПЗ "Изток" и местност "Къро" по плана на град София, находящи се в град София, Район "Младост" и обявяване от публична в частна общинска собственост на имот, предмет на настоящата процедура.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.75, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.6, ал.1 и 3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост реална част, с площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м от поземлен имот с номер 1247 (хиляда двеста четиридесет и седми) от квартал №14А (четирнадесети, буква "А") в местност НПЗ "Изток" и местност "Къро" по плана на град София, находящ се в град София, Район "Младост", за която реална част е съставен акт за публична общинска собственост №1480/17.09.2008 година на СО - Район "Младост", вписан в книгите за вписване с вх. рег.№ 78 554/2008 година, том XXIV, акт № 120, имотна партида №414 634.

2. Дава съгласие да се измени действащия план за регулация по отношение на общински поземлен имот, представляващ реална част, с площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м от поземлен имот, с номер 1247 (хиляда двеста четиридесет и седми) и собствения на "ПОЛИКОМП" ЕООД урегулиран поземлен имот IX-484, 458, 459, 1567 (девети за имоти с номера четиристотин осемдесет и четвърти, четиристотин петдесет и

осми, четиристотин петдесет и девети, хиляда петстотин шестдесет и седми), отреден за "чисто производство, складове и офиси", целият с площ 5103 (пет хиляди сто и три) кв.м и двата от квартал №14А (четиринадесети, буква "А") в местност НПЗ "Изток" и местност "Къро" по плана на град София, находящ се в град София, Район "Младост", съгласно проект за ИПР, в резултат на което от общинския имот да се придаде по регулация към частния.

3. След изменение на действащия план за регулация, да се прехвърли на "ПОЛИКОМП" ЕООД общинската реална част, с площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м от поземлен имот с номер 1247 (хиляда двеста четиридесет и седми), която съгласно проект за ИПР се придава към урегулиран поземлен имот IX-484, 458, 459, 1567 (девети за имоти с номера четиристотин осемдесет и четвърти, четиристотин петдесет и осми, четиристотин петдесет и девети, хиляда петстотин шестдесет и седми), отреден за "чисто производство, складове и офиси", целият с площ 5 103 (пет хиляди сто и три) кв.м от квартал № 14А (четиринадесети, буква "А") в местност НПЗ "Изток" и местност "Къро" по плана на град София, находящ се в град София, Район "Младост", по пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на „М Консулт Комерс” ООД, но не по-малко от 40 000 (четиридесет хиляди) лева, без ДДС.

4. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ и при условията на т.1, 2 и 3, а след влизане в сила на изменението на ПР и заплащане от "ПОЛИКОМП" ЕООД в полза на Столична община на стойността на общинския имот, както и всички дължими данъци и такси, да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 9 от дневния ред, по доклад № 2600-1065/7/20.05.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов