



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 650

на Столичния общински съвет

от 02.12.2010 година

За: 1. Съгласие за сключване на договор между СО и „Пазари Възраждане” ЕАД за възлагане на безвъзмездно провеждане на процедура по чл. 16а от ЗОП;

2. Възлагане на „Пазари Възраждане” ЕАД провеждането на конкурс за проект (по чл. 16а от ЗОП);

3. Възлагане на „Пазари Възраждане” ЕАД изготвянето на инвестиционен меморандум и икономическа обосновка за реализиране на предвижданията на спечелилия конкурса проект.

На основание чл.16а, чл.3, ал.1, т.2, чл.7, т.3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с §1, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, чл.9, от чл.280 (без текста „за сметка на доверителя”) до чл.292 с изключване на правата на довереника по чл.285 и чл.288 и без възнаграждение по чл.286, чл.225 от Закона за задълженията и договорите, чл.64-74 от Закона за устройство на територията, чл.221, т.11, чл.232а от Търговския закон, чл.2, чл.8, чл.20, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I.1. Дава съгласие ”Пазари Възраждане” ЕАД да сключи договор за поръчка със Столична община, с предмет: възлагане на безвъзмездно провеждане на процедура по чл.16а от ЗОП от името на СО и за сметка на дружеството за избор на проект за два паркинга, находящи се в общински имоти, представляващи:

УПИ VII, кв.199а, кв.150, УПИ IV, кв.142а и под улица, съгласно плана за регулация и застрояване на местност „Женски пазар - част зона Б-2” и виза за проектиране от 21.05.2010 година.

2. Възлагането на проектирането по отношение на общинските имоти да се извърши от името на Столична община и за сметка на „Пазари Възраждане” ЕАД.

3. Дава съгласие „Пазари Възраждане” ЕАД в качеството му на довереник да приеме възлагането на поръчката при следните ограничения на правата на довереника:

3.1. Довереникът ще извърши поръчката за своя сметка;

3.2. Довереникът ще извърши възложената работа без възнаграждение от СО (съгласно чл. 286 от ЗЗД);

3.3. Довереникът не може да търси отговорност и да иска обезщетения, разноски и средства за изпълнение на възложената работа от СО, на основание чл. 285, чл.288 и чл.292 от ЗЗД или да търси обезщетение за неоснователно обогатяване;

3.5. Всички разходи за провеждането на процедурата по ЗОП са за сметка на „Пазари Възраждане” ЕАД;

3.6. Сключването на договора не създава никакви права за „Пазари Възраждане” ЕАД по отношение ползването, експлоатацията и събирането на приходи от бъдещите паркинги като компенсация за разходи по проекта или на друго основание;

3.7. Сключването на договора не е основание за даване на привилегии за „Пазари Възраждане” ЕАД при участие в процедури за предоставяне на права върху паркингите;

4. Дава съгласие:

4.1. „Пазари Възраждане” ЕАД да се задължи да предаде на Столична община проекта спечелил конкурса и съпътстващата документация, заедно със съответните права на интелектуална собственост, включително авторски и патентни права и съгласия за свободното разпореждане от страна на СО с предоставената документация, проект и права на интелектуална собственост;

4.2. „Пазари Възраждане” ЕАД да поеме всички разходи свързани с оформянето на авторски права, патенти и други права на интелектуална собственост и да прехвърли същите на СО безвъзмездно.

II.1. Дава съгласие Столична община да сключи договор с „Пазари Възраждане” ЕАД при условията на т. I.

2. Възлага на кмета на Столична община да подпише договор за поръчка между Столична община и „Пазари Възраждане” ЕАД при условията на настоящето решение.

III.1. Възлага на „Пазари Възраждане” ЕАД да проведе конкурс за технически проект (по чл. 16а от ЗОП) за цялостна реконструкция на пазара, управляван от дружеството, в частта му от бул. „Тодор Александров” до ул. „Кирил и Методий” и за два паркинга, находящи се в общински имоти,

представляващи: УПИ VII, кв.199а, кв.150, УПИ IV, кв.142а и под улица, съгласно плана за регулация и застрояване на местност „Женски пазар - част зона Б-2” и виза за проектиране от 21.05.2010 година.

2. Комисията за провеждането на конкурса да се състои и от представители на: Столичен общински съвет от всички политически групи, Столична община (в това число служители на Дирекция „Обществени поръчки”, Дирекция „Архитектура и градоустройство” и Дирекция „Общинска собственост”) и външни експерти.

3. Възлага на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане” ЕАД да изготви документацията за провеждане на конкурса по чл.16а от ЗОП и да я внесе за съгласуване от Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, в срок до 15.01.2011 година.

IV.1. „Пазари Възраждане” ЕАД да изготви инвестиционен меморандум с икономическа обосновка за необходимите средства за реализиране на спечелилия конкурса проект, срокове за построяване, предложения за финансиране, очаквани постъпления и срок за възвращаемост на инвестицията, правно организационни форми за привличане на инвеститори, начин на използване на обектите след построяването им, варианти за предоставяне на права за ползване на трети лица, стратегия за популяризиране на проекта, разходи за реклама и др.

2. Инвестиционният меморандум и икономическата обосновка да се предоставят на Столичен общински съвет, кмета на Столична община за запознаване и избор на концепция и изготвяне на програма за реализиране на проекта и включването в годишната програма по чл.8, ал.9 от ЗОС на конкретните задачи в изпълнение на избраната концепция.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 02.12.2010 г., Протокол № 78, точка 4 от дневния ред, по доклад № 9300-345/25.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов