



## Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №9300-288(1)10.11.2010 г.

9300-288/2/16.XI.10

**Относно:** Питане от г-н Стефан Иванов, общински съветник за изграждане на зелен изолационен пояс към гробищен парк „Бакърена фабрика” и „Бакърена фабрика – разширение”,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Столичният общински съвет със свое решение № 131 от 02.03.2006 г., т.VII по Протокол № 72 е дал съгласие за пренасочване на 200 000 лв. от резервния бюджетен кредит за залесяване на гробищен парк „Бакърена фабрика” чрез ОП „Гробищни паркове”. Средствата не са усвоени и в края на 2006г. са възстановени с платежно нареждане по сметката на Столична община.

С регулационните планове на район „Връбница” е отредена територия от 129 901 кв.м. за парк в УПИ I, кв.3 и в УПИ VII, кв.2 на изток от гробищен парк Бакърена фабрика. На запад от гробищния парк е отредена територия с обща площ от 38 000 кв.м за озеленяване в УПИ II и УПИ IX, кв.2.

През 2008г. са възложени и изработени от „Софпроект-ОГП” проекти за санитарно-защитна зона (залесителен пояс) за парковата зона и територията за озеленяване. Променено е предназначението на земята, за което са постановени съответните решения на Комисията за земеделските земи към МЗХ.

Реализацията на санитарно-защитната зона е разделена на четири етапа:

1. За изпълнение на I<sup>ви</sup> етап – част от кв. 2, УПИ VII от обект „Санитарно - защитна зона на гробищен парк „Бакърена фабрика”, след проведена обществена поръчка е сключен Договор № РД-55-3162/2008г. с «Алверс комерс» ООД на стойност 96 967 лв. с ДДС. Инвеститорският контрол на обекта е осъществяван от «Софинвест»ЕООД (по протокол № РД-55-3340/2008г.).

Предмета на договора е «изграждане на хигиенно-защитна зона на гробищен парк «Бакърена фабрика» - първи етап» и включва осигуряване на иглолистни и широколистни дървета, широколистни храсти и работа по засаждане, подхранване, напояване и поддръжка през летния сезон и едногодишна поддръжка – попълване и

поливане. При залесяването са спазени изискванията на проекта по отношение видов състав, количество и големина на дърветата и храстите. По време на изпълнение на проекта са засъдени 1176бр. широколистни дървета, 4124бр. широколистни храсти, 28 бр. иглолистни дървета.

2. II<sup>ри</sup> и III<sup>ти</sup> етап от проект „Санитарно - защитна зона на гробищен парк „Бакърена фабрика” попадат от западната страна на гробищния парк и обхваща много на брой частни имоти. Процедурата по отчуждаване на частните имотите не е извършена, което възпрепятства реализирането на проекта.

Приложение:

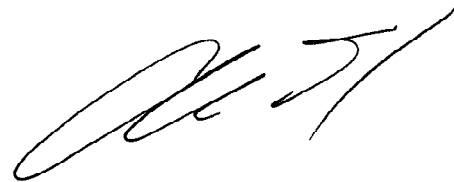
- 1.Схема с посочени етапи за изпълнение на проекта – 2 бр.;
- 2.Технически проект «Санитарно-защитна зона на гробищен парк Бакърена фабрика»;
- 3.Двустраниен протокол № РД-55-3340/2008г.
- 5.Договор № РД-55-3162/2008г.

**С УВАЖЕНИЕ,**

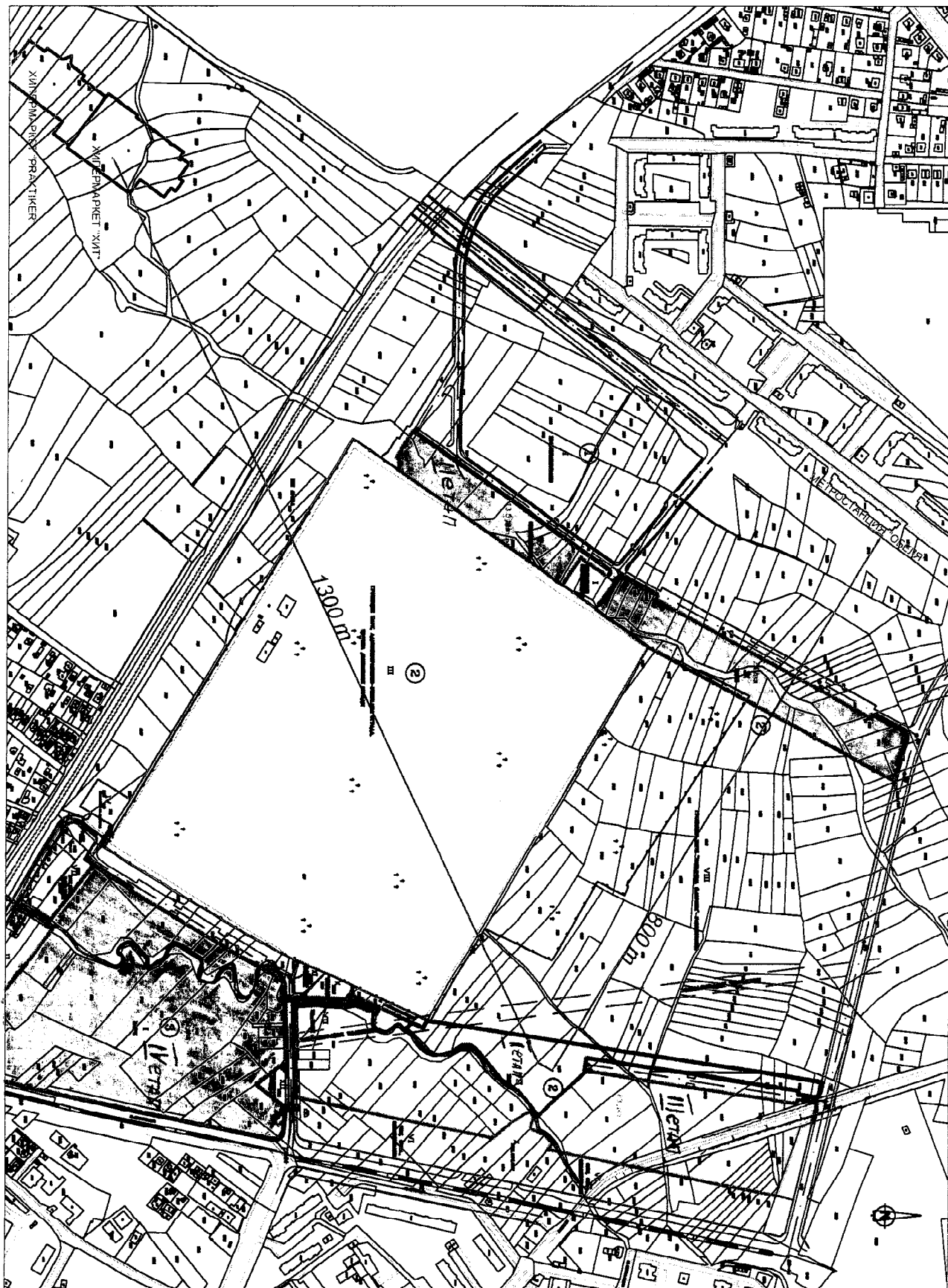
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**

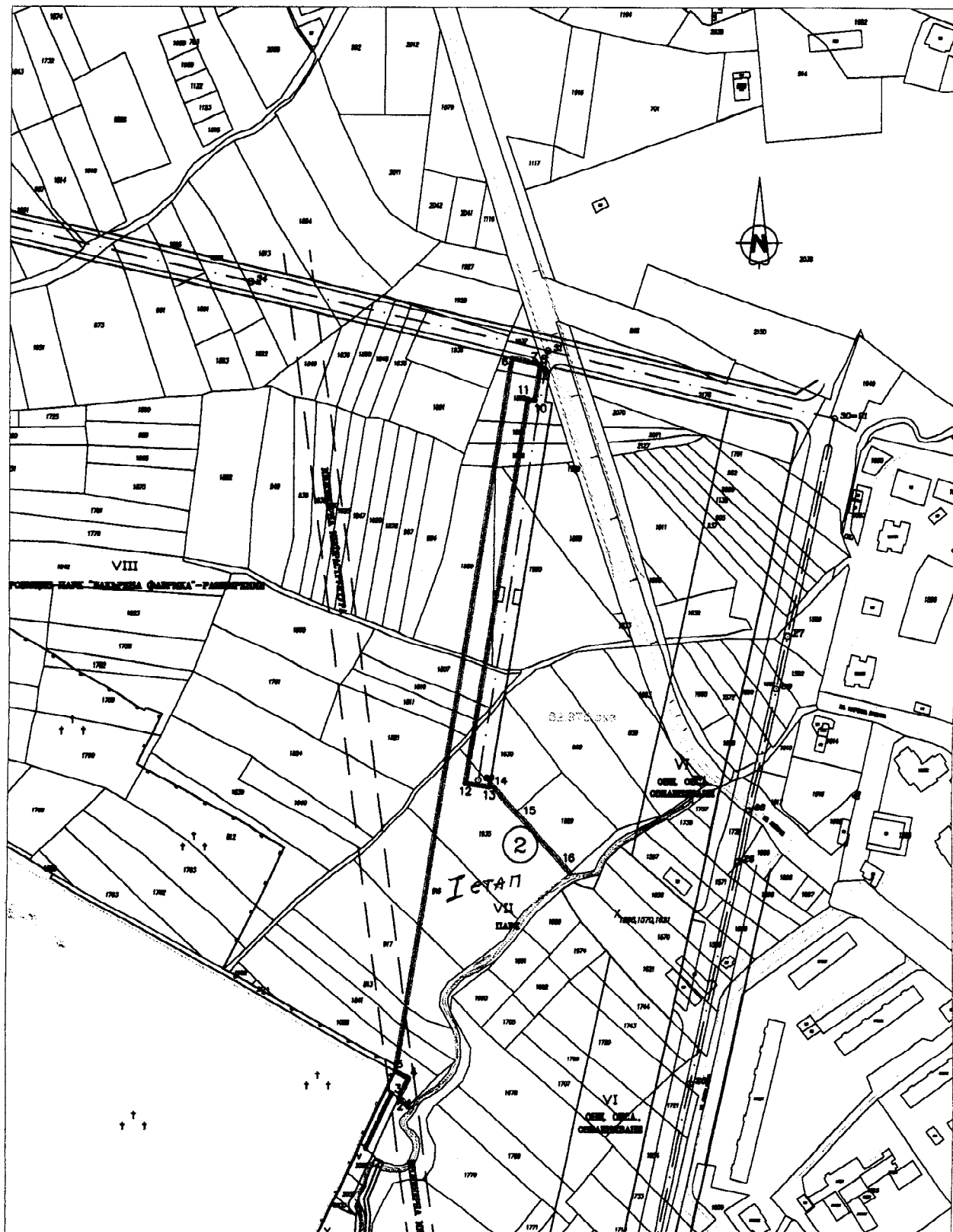
*КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА*

1



13 КМЕТ  
М. Терджеликов  
20-15-8629/10





**Схема на площадка - I етап от санитарно защитна зона  
 на Гроб. парк "Бакърена фабрика - разширение"  
 М 1:2500**

## ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ

към Договор № РД-55-3147/04.06.2008 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РД-55-3340/16.08

Днес 16.07 2008 г. във връзка с изпълнение на чл.1 и на основание чл.49 от Договор № РД-55-3147/04.06.2008 г. между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, представлявана от кмета Бойко Методиев Борисов, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна **"СОФИНВЕСТ" ЕООД**, представлявано от управителя Николай Стефанов Георгиев, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се подписа настоящият протокол за следното:

**1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши подготовка, организация и контрол на строителството на обект:

**Санитарно - защитна зона на гробищен парк "Бакърена фабрика" в кв.2, УПИ VII - първи етап**

Стойността на договорените видове СМР за горния обект, възлиза на 80 806,00 лв. без ДДС или 96 967,20 лв. с ДДС, съгласно договор № РД-55-3162/09.06.2008 г. между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** и **"АЛВА КОМЕРС" ООД**.

**2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената услуга, съгласно раздел III, чл.3, т.3.14, буква "в" от договора, възлизащо на:  $3,00\% \times 80\,806,00 = 2\,424,18$  лв. без ДДС или  $2\,909,02$  лв. (две хиляди деветстотин и девет лв. и 2 ст.) с ДДС.

3. Изплащането на възнаграждение за извършената услуга по т.2 от настоящия двустранен протокол ще се извършва съгласно чл.7 от Договора.

4. Срокът за изпълнение на договорените задължения е до завършване на обекта, съгласно договора за строителство.

5. При неизпълнение на задълженията:

**5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- съгласно чл.51 от Договора, неустойка в размер на 10% от полагащото се възнаграждение за извършената услуга по т.2 от настоящия двустранен протокол, която се удържа при окончателното му разплащане;

- съгласно чл.52 от Договора, неустойка в размер на 50 лв. при еднократно нарушение, а при всяко следващо - 200 лв. Неустойката се удържа от възнаграждението за извършената услуга по т.2 от настоящия двустранен протокол;

- съгласно чл.53 от Договора, неустойка в размер на възнаграждението за извършената услуга по т.2 от настоящия двустранен протокол;

- съгласно чл.54 от Договора, неустойка в размер на дължимите неустойки на строителя за горесцитирания обект.

**5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, съгласно чл.50 от Договора, в размер на 0.5% на ден от полагащото се възнаграждение за извършената услуга по т.2 от настоящия двустранен протокол, но не повече от 10% от същата стойност.

ПОДПИСАЛИ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

(Бойко Борисов)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА  
"СОФИНВЕСТ" ЕООД

(Николай Георгиев)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 10-55-3162/09.06.2008г.

## ДОГОВОР

Днес 09.06 2008 г., в гр.София между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов**, ул."Московска" № 33, ЕИК по БУЛСТАТ 000696327, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и **"АЛБЕРС КОМЕРС" ООД**, представлявано от управителя Стоил Дончев Нановски, със седалище и адрес на управление гр. София , пк. 1164, ул.,„Криволак”№17, рег. ф.д.№ 407/2006 по описа на СГС, ЕИК по БУЛСТАТ 175014157, , обслужваща банка: Уникредит Булбанк, **ВІС:UNCR BG SF, ІВАН:BG 42 UNCR 96601034398806**, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, в изпълнение Решение №131 на СОС от 02.03.2006, писмо №6600-3491/1//25.04.2008г. и при условията на чл.2, ал.1, т.1, от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изгради „Санитарно –защитна зона на гробищен парк ”Бакърена фабрика” в кв.2,УПИ VII – първи етап” от проект „Санитарно –защитна зона на гробищен парк ”Бакърена фабрика” в кв.2,УПИ II и кв.3, УПИ I и на гробищен парк” Бакърена фабрика – разширение ” в кв.2,УПИ VII и УПИ IX по регулационните планове на район Връбница”. Код по КОП 45112714**

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е **96 967,20/** деветдесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и седем и 0,20/ лв. с ДДС , съгласно приетото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на договора.

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща договорените видове работи в 10 дневен срок от представянето на констативните протоколи и фактура за извършените работи, с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III.СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.4.** Срокът за изпълнение на поръчката е 30 кал.дни, който започва да тече от датата на регистрационния индекс.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез **ДИРЕКЦИЯ „Общински земи, гори и поземлени отношения ”** се задължава да приеме, извършената работа с протокол обр. 19, подробна ведомост и фактура, подготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез **ДИРЕКЦИЯ „Общински земи, гори и поземлени отношения ”** извършва контрол по изпълнение на възложената работа,

за което се съставят двустранно подписани констативни протоколи или записи в заповедната книга.

**Чл.6.1.** При констатиране на пропуски и отклонения по изпълнението на дейностите (операциите), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя констативен протокол в присъствието на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в два екземпляра, като вписва необходимите разпоредения.

**Чл.6.2.** След изтичане на едногодишния гаранционен период, комисия, определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ДИРЕКЦИЯ „Общински земи, гори и поземлени отношения“** извършва оглед на растителността и съставя констативен протокол. В случай на отчетени загуби, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява за своя сметка отпадналата растителност.

**Чл.6.3.** След изпълнението на изискванията по чл.6.2. Комисията съставя приемателно – предавателен протокол за приключване на договора.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва качествено и в срок възложената по настоящия договор задача.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи на обекта по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ДИРЕКЦИЯ „Общински земи, гори и поземлени отношения“**

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури заповедна книга на обекта.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка изготвеният от него протокол обр. 19 за извършената работа.

## **V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ**

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в резултат, на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето му.

**Чл.13.** При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, гаранцията за изпълнение на договора остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.13.1.** При некачествено изпълнение, отразено писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да отстрани дефектите в 10 /десет/ дневен срок от датата на писмена констатация. След изтичане на срока и неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% стойността на договорената, но некачествено изпълнена работа.

**Чл. 14.** За възложена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа по необективни причини, последния дължи в двоен размер стойността на неизпълнената манипулация.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

Чл. 15. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. При изтичане на договорения срок;
2. По взаимно съгласие с двустранно писмено споразумение;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При некачествено или ненавременно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа внесената гаранцията за изпълнение.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Внесената гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 1 616 /хиляда шестстотин и шестнадесет /лв. се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по номинал след приключване на договора.

Чл. 17. Възлагането на работата и контрола по изпълнението ѝ се реализира чрез **ДИРЕКЦИЯ „Общински земи, гори и поземлени отношения**.

Чл. 18. Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя.

Чл. 19. Изпълнението на видовете работи по обхват да отговарят по описанието им в ТНС и УСН.

Чл. 20. За неуредени от настоящия договор въпроси ще се прилагат съответните разпоредби, предвидени от действащото българско материално и процесуално законодателство.

Чл. 21. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение: Офертата на изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

/Бойко Борисов/

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/Антоанета Македонска/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**"АЛБЕРС КОМЕРС" ООД  
УПРАВИТЕЛ :**

/Стоил Нановски/



# Алверс комерс ООД

гр.София ул. "Сребърна" 28

тел.8624062;8624138;GSM 0888944759

ДО СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НА ВНИМАНИЕТО  
НА ЗАМЕСТНИК КМЕТ  
Г-ЖА МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА

26.00.4665 / 270408

## ОФЕРТА

**ОТНОСНО:** проект за „Санитарно-защитна зона на гробищен парк „Бакърена фабрика” в кв. 2, УПИ II и кв. 3

1. Иглолистни дървета – 28 броя

Picea abies h-100/120 см – ед. цена 60 лв

Цената включва:

- Посадъчен материал 100/120 см на коренова бала;
- Засаждане в дупка 70/70/70 см;
- Наторяване с 100 гр. OSMOCOTE PRO 8-9;
- Напояване;

Обща сума по т. 1 – 28 бр. \* 60 лв = 1680 лв

2. Широколистни дървета /Tilia, Populus, Acer, Platanus/ - 1176 броя

Цената включва:

- Посадъчен материал 250/300 см на гол корен;
- Бамбук Ø 2.0/2.5 см, дължина 250/300 см - 1 брой,  
/използването на бамбук запазва прави фиданките в продължение на около 3 год./;
- Засаждане в дупка 50/50/50 см;
- Наторяване с OSMOCOTE PRO 50 гр. на брой;
- Напояване;

Обща сума по т. 2 – 1176 бр. \* 38 лв = 44 688 лв

3. Широколистни храсти в контейнер от 2 л

4124 броя – ед. цена 4.50 лв /Spraea, Ligustrum, Weigela, Syringa, Lonicera/

Цената включва:

- Декоративен храст с h-20+40 см в контейнер от 2 л;
- Засаждане в дупка 20/20/20 см;
- Подхранване с OSMOCOTE 5 гр. на брой;
- Напояване;

Обща сума по т. 3 – 4124 бр. \* 4.50 лв = 18 558 лв

4. Поливане през летния сезон – 10 пъти.

1176 броя дървета \* 1 лв = 1176 лв  
по повтаряемост 10 пъти – 1176 бр. \* 10 = 11 760 лв

Храстови групи –  $412 \text{ м}^2 * 1 \text{ лв/м}^2 * 10 \text{ пъти} = 4 120 \text{ лв}$

Обща сума по т. 4 – 15 880 лв

Обща сума по т. 1 ÷ т. 4 – 80 806 лв без ДДС.

Иглолистните фиданки описани по т. 1 могат да бъдат засадени след 01.11.2008 год.,  
затова за тях не се предвижда поливане през летния период.

Цените са без ДДС.

Срок на изпълнение на поръчката 30 дни.

Авансово заплащане не се изисква.

10.04.2008 г.

гр. София

ИЗГОТВИЛ:



Стоил Ивановски



# О П С О Ф П Р О Е К Т

## ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Зона Б5, бл.11, вх.Б, ет.18, tel.920-68-62; 920-30-77; fax 920-18-51, e-mail ogp@sofproect.com

Обект: Санитарно-защитна зона на гробищен парк „Бакърена фабрика - разширение”, в кв2, УПИ IX и кв.1, УПИ II – част: втори етап

Част: Паркоустройство и благоустройство

Фаза: Технически проект

Мащаб: 1:500

Проектант:

д-р ланд. арх. В. Найденова

ланд. арх. В. Рангелов

Директор:

/инж. П. Терзиев/

София, юли, 2008 год.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Паркоустройственият инвестиционен проект за санитарно – защитна зона „Бакърена фабрика” – втори етап е елемент от цялостното оформяне и паркоустрояване/209,9 дка/около гробищния комплекс и обхваща територии от западната страна на Северен парк- разширение. Конкретните граници на разработката са определени в рамките на проведеното отчуждаване:

в кв.1-УПИ II/13,5 дка/ и кв.2- УПИ IX/24,34 дка/.

Оформянето и засаждането на висока дървесна растителност има за цел да изпълни няколко задачи:

- **устройствена**, посредством паркоустрояване на санитарно-защитната зона като елемент от Северния парк, с пейзажно оформяне периферията на растителните масиви с по- характерни и декоративни растителни видове и възможности за провеждане на единична алейна мрежа за пешеходен достъп.

- **екологична**, посредством паркоустрояване на територията с висока дървесна растителност да се реализира предписаният в ОУП на София % на озелененост и вегетативен обем на парковите територии за устройствена зона Зп.

- **създаване на „зелена кулиса”/преграда/** от висока дървесна растителност, подбрана по видов състав, с възможности за етажирание и **създаване на визуална преграда** между жилищните територии /ж.к „Обеля”/ и гробищния парк

- **естетизиране** на околното пространство на гробищния парк и каширане на монотонното въздействие на бетонната му ограда.


Композиционното решение на растителността е в компактни масиви от няколко вида/явори, липа, тополи, /, които се редуват и се застъпват мозаечно. Пред тях се разполагат свободни пейзажни групи и тревни поляни. За вертикален акцент са използвани редове от пирамидални тополи, а с оглед постигане на естетически ефект на пейзажните групи в обеми и колорит – чинари и смърч.

По вътрешната улична мрежа са предвидени алейни дървета от явори.

За “втори етаж”, като преход към тревните площи се предлага засаждане на групи от цъфтящи храсти /люляк, спиреа, лоницера/.Използваните видове са подходящи за градски условия.

За посадъчния чертеж е използвана квадратна посадъчна мрежа 5/5 м. В дендрологичната ведомост на чертежа е даден конкретния видов състав и бройките от всеки вид.

Иглолистните дървета са 275 бр., широколистните- 1208 бр.,а храстите -8191 бр.

Съставил :   
/д-р ланд.арх.В.Найденова/

### ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ


към обект: Санитарно защитна зона на гробищен парк  
"Бакърена фабрика", кв.2, УПИ IX - част: втори етап

№	иглолистни видове	бройки
1.	<i>Picea pungens</i>	184

	широколистни видове	
2.	<i>Acer platanoides</i>	276
3.	<i>Platanus x acerifolia</i>	87
4.	<i>Populus pyramidalis</i>	191
5.	<i>Tilian argentea</i>	176

	храсти	
6.	<i>Ligustrum vulgare</i>	1347
7.	<i>Lonicera japonica</i>	1991
8.	<i>Spiraea x vanhouteii</i>	1151
9.	<i>Syringa vulgaris</i>	943

юли 2008г.

съставил:   
л.арх. В. Рангелов

### ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ


към обект: Санитарно защитна зона на гробищен парк  
"Бакърена фабрика", кв. 1, УПИ I - част: втори етап

№	иглолистни видове	бройки
1.	<i>Picea pungens</i>	91

	широколистни видове	
2.	<i>Acer platanoides</i>	151
3.	<i>Platanus x acerifolia</i>	61
4.	<i>Populus pyramidalis</i>	186
5.	<i>Tilia argentea</i>	80

	храсти	
6.	<i>Ligustrum vulgare</i>	1000
7.	<i>Lonicera japonica</i>	511
8.	<i>Spiraea x vanhouteii</i>	666
9.	<i>Syringa vulgaris</i>	582

юли 2008г.

съставил:   
л.арх. В. Рангелов