



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 631

на Столичния общински съвет

от 18.11.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване за кв.9 за УПИ II-2249, III-2249, IV-1517,1585 и V-1517, 1585 и план за регулация и застрояване за създаване на нови УПИ VI-1559, 1974, 2250, VII-1559, 1560, VIII-1560, 1974, 2250, IX-1560, 2250, X - 1642, 1643, 1974, 2250, XI-1560, 1606, 1643, 2250, XII-1642, 1643, 2268 и XIII-1606, 1642, 1643, 2250, 2268; изменение на улична регулация от о.т.17а до о.т.104а, създаване на улици: от о.т.94е през о.т.о.т.94д, 94г, 94в, 94б, 94а, 94 до о.т.20, от о.т.20 до о.т.17а и задънени улици: от о.т.94д до о.т.94з и от о.т.94г до о.т. 94ж м."Ботаническа градина", Район „Витоша”.

В Дирекция „Архитектура и градоустройство” на Столична община с вх.№ ГР-94-С-159/02.07.2007 г., е постъпило искане от Алберто Данти - управител на "Сирно реал" ООД за изменение на план за регулация и план за застрояване за ПИ № 2249, 1517, 1585, 1559, 1560, 1606, 1947, 2250, 1642, 2268, 1643, кв.9. м."Ботаническа градина", Район „Витоша”. Изменението на плана е допуснато с мотивирано предписание № ГР-94-С-159/13.11.2007 г. на Главния архитект на Столична община.

Проектът е внесен и обявен на заинтересуваните лица. като с писмо № 6602-215/23.04.2008г. на Район "Витоша" е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили 2 бр. възражения от собствениците на ПИ № 2168 и ПИ № 2073.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-86/22.07.2008 г., т.49 като е върнат за доокомплектоване с план - извадка по чл.133 от ЗУТ.

Проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-119/11.11.2008 г., т.25, по молба на собственика от 30.09.2008г. Решението на ОЕСУТ е, че процедурата по одобряване на проекта за ИПРЗ ще бъде приключена след одобряване на ПРЗ за м. "Ботаническа градина”.

На 30.04.2010г. отново по молба на собственика и във връзка с одобрена и влязла в сила улична регулация на част от м. "Ботаническа

градина”, проектът е разгледан отново от ОЕСУТ. На заседание, с Протокол № ЕС-Г-52/01.06.2010г., т.1, възраженията са разгледани и отхвърлени, тъй като касаят предвидената по цялостния план улична мрежа. Проектът е приет.

Исканото изменение на плана за регулация и план за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Проектът за изменение отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Проектът е съгласуван с експлоатационните фирми. Представено е заснемане съгласно изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция ”Зелена система” на СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.133, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.110 от ЗУТ: т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-52/01.06.2010 г., т.1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на улица от о.т.18 до о.т.104 /нови о.т.от. от 17а през 106а, 106б до 104а/, създаване на задънена улица от о.т.106б до о.т.106в и създаване на УПИ II-2249, III-2249, IV-1517, 1585 и V-1517, 1585, кв.9, м. ”Ботаническа градина” по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на новосъздадени УПИ: I-за озеленяване, VI-1559, 1974, 2250, VII-1559, 1560, VIII-1560, 1974, 2250, IX-1560, 2250, X-1642, 1643, 1974, 2250, XI-1560, 1606, 1643, 2250, XII-1642, 1643, 2268 и XIII-1606, 1642, 1643, 2250, 2268: създаване на улици: от о.т.94е през о.т.от.94д, 94г, 94в, 94б, 94а, 94 до о.т.20, от от.20 до о.т.17а: създаване на задънени улици: от о.т.94д до о.т.94з и от о.т.94г до о.т. 94ж, кв.9, м.”Ботаническа градина” по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за новосъздадени УПИ: II-2249, III-2249, IV-1517, 1585, V-1517, 1585, VI-1559, 1974, 2250, VII-1559, 1560, VIII -1560, 1974, 2250, IX-1560, 2250, X-1642, 1643, 1974, 2250, XI-1560, 1606, 1643, 2250, XII-1642, 1643, 2268 и XIII-1606, 1642, 1643, 2250, 2268, кв.9, м.”Ботаническа градина”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129. ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.11.2010 г., Протокол № 77, точка 14 от дневния ред, по доклад № 6602-924/03.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов