



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 630

на Столичния общински съвет

от 18.11.2010 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-79033, 79034 - "За складове и офиси" и изменение на улична регулация по о.т.104 - 104а - 104б - 104в - 104г - 104-д, кв.14а, м."Голямата локва - търговски парк София", Район "Кремиковци".

Със заявление вх. № ГР-70-00-737/2009 година "АЛФА ГРИСИН ИМОТИ" АД, собственик на поземлени имоти /ПИ/ номера 79033 и 79034 от КВС, к.л.280, землище "Враждебна", внася в ДАГ мотивирано предложение за изработване на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-79033, 79034 - "За складове и офиси" и изменение на улична регулация по о.т.104 - 104а - 104б - 104в - 104г - 104-д, кв.14а, м. "Голямата локва - търговски парк София", което е разгледано с Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-117/15.12.2009 г., т.31. Допусната е процедура от Главния архитект на СО със заповед № РД-09-50-270/23.02.2010 г., в която са указани изискванията на отделите в ДАГ. Собственикът на имотите внася за одобряване проект за ПРЗ, УПИ I-79033, 79034 - "За складове и офиси" и изменение на улична регулация по о.т.104-104а-104б-104в-104г-104-д, кв.14а, м."Голямата локва - търговски парк София". Същият е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо 6602-27(19)/02.09.2010 г., Район "Кремиковци" го връща в ДАГ с информацията, че е постъпило един брой възражение - предложение.

Проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена система" при Столична община на 10.05.2010 година, "Топлофикация София" ЕАД - 20.04.2010 година, „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД - 22.04.2010 година и „Софийска вода“ АД - 04.2010 година. Разгледан е от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-82/28.09.2010 година, т.5. Взето е решение по постъпилото предложение.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 14 (Смф2) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2 във връзка с чл.1, ал.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т. 14 (Смф) от ЗУЗО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ I-79033, 79034 - "За складове и офиси" и изменение на улична регулация по о.т. 104-104а-104б-104в-104г-104-д, кв.14а, м."Голямата локва - търговски парк София" по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ I-79033, 79034 - "За складове и офиси", кв.14а, м. "Голямата локва - търговски парк София", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Кремиковци" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.11.2010 г., Протокол № 77, точка 13 от дневния ред, по доклад № 6602-923/03.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов